



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 8 HØYRE AS
Forretningsadresse: Farmannvegen 20B
3925 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØINE ANDERS WESTON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 076	21 139
Sum kostnader		76 076	21 139
Driftsresultat		-76 076	-21 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 776 006	627 222
Sum finansinntekter		1 776 006	627 222
Annen rentekostnad		36 362	
Annen finanskostnad		300 000	
Sum finanskostnader		336 362	
Netto finans		1 439 644	627 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 568	606 083
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 014	-390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 376 582	606 473
Årsresultat	3	1 376 582	606 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 376 582	606 473
Totalresultat		1 376 582	606 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 466	507 167
Avsatt til annen egenkapital		926 116	
Overført fra annen egenkapital			99 306
Sum overføringer og disponeringer		1 376 582	606 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 012	5 998
Sum immaterielle eiendeler		19 012	5 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 615 195	
Sum varige driftsmidler	4	2 615 195	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	700 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 919 132	2 919 132
Sum finansielle anleggsmidler		3 619 132	2 919 132
Sum anleggsmidler		6 253 339	2 925 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 056 146	
Sum fordringer		1 056 146	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 558	1 193 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 558	1 193 282
Sum omløpsmidler		2 792 704	1 193 282
SUM EIENDELER		9 046 043	4 118 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 433	101 433
Overkurs		2 817 165	2 817 699
Sum innskutt egenkapital		2 918 598	2 919 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 093 990	1 167 874
Sum opptjent egenkapital		2 093 990	1 167 874
Sum egenkapital	3	5 012 588	4 087 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 135 125	
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 125	
Sum langsiktig gjeld		2 135 125	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 636	3 713
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 878 694	27 694
Sum kortsiktig gjeld		1 898 330	31 406
Sum gjeld		4 033 455	31 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 046 043	4 118 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609708

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 8 HØYRE AS
Forretningsadresse: Farmannvegen 20B
3925 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØINE ANDERS WESTON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 922 346 208
8 HØYRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 076	21 139
Sum kostnader		76 076	21 139
Driftsresultat		-76 076	-21 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 776 006	627 222
Sum finansinntekter		1 776 006	627 222
Annen rentekostnad		36 362	
Annen finanskostnad		300 000	
Sum finanskostnader		336 362	
Netto finans		1 439 644	627 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 568	606 083
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 014	-390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 376 582	606 473
Årsresultat	3	1 376 582	606 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 376 582	606 473
Totalresultat		1 376 582	606 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 466	507 167
Avsatt til annen egenkapital		926 116	
Overført fra annen egenkapital			99 306
Sum overføringer og disponeringer		1 376 582	606 473



Organisasjonsnr: 922 346 208
8 HØYRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	19 012	5 998
Sum immaterielle eiendeler		19 012	5 998

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	2 615 195	
Sum varige driftsmidler	4	2 615 195	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

6	700 000	
---	---------	--

Investeringer i aksjer og

andeler

6	2 919 132	2 919 132
---	-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler

3 619 132	2 919 132
------------------	------------------

Sum anleggsmidler

6 253 339	2 925 130
------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6	1 056 146	
---	-----------	--

Sum fordringer

1 056 146	
------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 736 558	1 193 282
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 736 558	1 193 282
------------------	------------------

Sum omløpsmidler

2 792 704	1 193 282
------------------	------------------

SUM EIENDELER

9 046 043	4 118 412
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

101 433	101 433
---------	---------

Overkurs

2 817 165	2 817 699
-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

2 918 598	2 919 132
------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 093 990	1 167 874
Sum opptjent egenkapital		2 093 990	1 167 874
Sum egenkapital	3	5 012 588	4 087 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 135 125	
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 125	
Sum langsiktig gjeld		2 135 125	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 636	3 713
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 878 694	27 694
Sum kortsiktig gjeld		1 898 330	31 406
Sum gjeld		4 033 455	31 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 046 043	4 118 412



Organisasjonsnr: 922 346 208
8 HØYRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

8 Høyre AS

Org. nr 922 346 208

Pemso Dokumentnøkkel: CXMJJ-4W36H-SAS74-D054K-NCXFY-LV5DE



Resultatregnskap				
8 Høyre AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftskostnad		76 076	21 139	
Sum driftskostnader		76 076	21 139	
Driftsresultat		-76 076	-21 139	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		1 776 006	627 222	
Annen rentekostnad		36 362	0	
Annen finanskostnad		300 000	0	
Resultat av finansposter		1 439 644	627 222	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 568	606 083	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 014	-390	
Ordinært resultat		1 376 582	606 473	
Årsresultat	3	1 376 582	606 473	
Overføringer				
Tilleggsutbytte		450 466	0	
Ekstraordinært utbytte		0	507 167	
Avsatt til annen egenkapital		926 116	0	
Overført fra annen egenkapital		0	-99 306	
Sum overføringer		1 376 582	606 473	

Pemso Dokumentnøkkel: CXMJJ-4W36H-SAS74-D054K-NCXY-LV5DE



Balanse			
8 Høyre AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 012	5 998
Sum immaterielle eiendeler		19 012	5 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 615 195	0
Sum varige driftsmidler	4	2 615 195	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	700 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 919 132	2 919 132
Sum finansielle anleggsmidler		3 619 132	2 919 132
Sum anleggsmidler		6 253 339	2 925 130
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 056 146	0
Sum fordringer		1 056 146	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 558	1 193 282
Sum omløpsmidler		2 792 704	1 193 282
Sum eiendeler		9 046 043	4 118 412

Pemco Dokumentnøkkel: CXMJJ-4W36H-SAS74-D054K-NCXFY-LV5DE



Balanse			
8 Høyre AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 433	101 433
Overkurs		2 817 165	2 817 699
Sum innskutt egenkapital		2 918 598	2 919 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 093 990	1 167 874
Sum opptjent egenkapital		2 093 990	1 167 874
Sum egenkapital	3	5 012 588	4 087 006
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 135 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 125	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 636	3 713
Annen kortsiktig gjeld		1 878 694	27 694
Sum kortsiktig gjeld		1 898 330	31 406
Sum gjeld		4 033 455	31 406
Sum egenkapital og gjeld		9 046 043	4 118 412
Porsgrunn, 22.06.2022 Styret i 8 Høyre AS			
<hr/> Anders Weston Røine styreleder/daglig leder			
8 Høyre AS			
			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: CXMJJ-4W36H-SAS74-D054K-NCFY-LV5DE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

8 Høyre AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 014	-390
Skattekostnad ordinært resultat	-13 014	-390
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 363 568	606 083
Permanente forskjeller	-1 422 725	-607 854
Skattepliktig inntekt	-59 157	-1 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 420	-27 263	59 157
Grunnlag for utsatt skattefordel	-86 420	-27 263	59 157
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 012	-5 998	13 015

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 433	2 817 699	1 167 874	4 087 006
Årets resultat			1 376 582	1 376 582
Tilleggsutbytte utbytte			-450 466	-450 466
Tilbakebetalt kapital		-534		-534
Pr 31.12.2021	101 433	2 817 165	2 093 990	5 012 588

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 615 195	2 615 195
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 615 195	2 615 195
= Bokført verdi 31.12.21	2 615 195	2 615 195

Note 5 Gjeld og pant

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 830 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 135 125. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør enebolig med kr 2 615 195.



Note 6 Tilknyttet selskap, aksjer o.l

8 Høyre AS eier 50% av aksjene i 47 Elleve AS, som gir 8 Høyre AS 50% av stemmene i selskapet. 47 Elleve AS har forretningskontor i Porsgrunn. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr -36 097. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr 767 836.

Selskapet har en fordring mot 47 Elleve AS på kr 650 307 pr. 31.12.21.

8 Høyre AS har aksjer i Eiendom. AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 2 919 132 pr. 31.12.21



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1661744

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-30 08:02:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXMJJ-4W36H-SAS74-D054K-NCXFY-LV5DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>