



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM BYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 905	220 264
Sum kostnader		138 905	220 264
Driftsresultat		1 661 095	1 579 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		566 853	680 058
Sum finanskostnader		566 853	680 058
Netto finans		-566 853	-680 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 242	899 715
Skattekostnad på ordinært resultat	1	240 730	197 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 512	701 778
Årsresultat		853 512	701 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		853 512	701 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		853 476	701 766
Overføringer annen egenkapital		36	12
Sum overføringer og disponeringer		853 512	701 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 307 408	16 307 408
Sum varige driftsmidler		16 307 408	16 307 408
Sum anleggsmidler		16 307 408	16 307 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		16 069	14 684
Konsernfordringer	4	11 582 454	9 782 454
Sum fordringer		11 748 523	9 947 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 250	2 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 250	2 524
Sum omløpsmidler		11 766 773	9 949 662
SUM EIENDELER		28 074 181	26 257 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		107	72
Sum opptjent egenkapital		107	72
Sum egenkapital		30 107	30 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 025	17 281
Betalbar skatt	1	9	3
Kortsiktig konserngjeld	4	4 738 858	2 914 658
Annen kortsiktig gjeld		293 182	295 056
Sum kortsiktig gjeld		5 044 074	3 226 998
Sum gjeld		28 044 074	26 226 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 074 181	26 257 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536650

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM BYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 816 196 302
FREM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 905	220 264
Sum kostnader		138 905	220 264
Driftsresultat		1 661 095	1 579 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		566 853	680 058
Sum finanskostnader		566 853	680 058
Netto finans		-566 853	-680 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 094 242	899 715
Skattekostnad på ordinært resultat	1	240 730	197 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 512	701 778
Årsresultat		853 512	701 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		853 512	701 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		853 476	701 766
Overføringer annen egenkapital		36	12
Sum overføringer og disponeringer		853 512	701 778



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld			23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 025	17 281
Betalbar skatt	1	9	3
Kortsiktig konserngjeld	4	4 738 858	2 914 658
Annen kortsiktig gjeld		293 182	295 056
Sum kortsiktig gjeld		5 044 074	3 226 998
Sum gjeld		28 044 074	26 226 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 074 181	26 257 070



Organisasjonsnr: 816 196 302
FREM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Frem Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frem Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 853 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2022
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Frem Bygg AS**

Organisasjonsnr. 816196302



Frem Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		138 905	220 264
Sum driftskostnader		138 905	220 264
DRIFTSRESULTAT		1 661 095	1 579 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		566 853	680 058
Sum finanskostnader		566 853	680 058
NETTO FINANSPOSTER		(566 853)	(680 021)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 094 242	899 715
Skattekostnad på ordinært resultat	1	240 730	197 937
ORDINÆRT RESULTAT		853 512	701 778
ÅRSRESULTAT		853 512	701 778
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		853 476	701 766
Overføringer annen egenkapital		36	12
SUM OVERF. OG DISP.		853 512	701 778

Årsregnskap for Frem Bygg AS

Organisasjonsnr. 816196302



Frem Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 307 409	16 307 409
Sum varige driftsmidler		16 307 409	16 307 409
SUM ANLEGGSMIDLER		16 307 409	16 307 409
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	150 000	150 000
Fordringer på konsernselskap	4	11 582 454	9 782 454
Andre kortsiktige fordringer		16 069	14 684
Sum fordringer		11 748 523	9 947 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 250	2 524
SUM OMLØPSMIDLER		11 766 773	9 949 662
SUM EIENDELER		28 074 181	26 257 070
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107	72
Sum opptjent egenkapital		107	72
SUM EGENKAPITAL		30 107	30 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 000 000	23 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 025	17 281
Betalbar skatt	1	9	3
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 738 858	2 914 658
Annen kortsiktig gjeld		293 182	295 057
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 044 074	3 226 999
SUM GJELD		28 044 074	26 226 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 074 181	26 257 070

OSLO, 24.06.2022

Fredrik Mælum
Styrets leder

Årsregnskap for Frem Bygg AS

Organisasjonsnr. 816196302



Frem Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Vedlikehold / påkostning

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Frem Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 094 242
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 094 242
- Ytet konsernbidrag	1 094 200
= Inntekt	42

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	240 733
= Sum betalbar skatt	240 733
- For mye avsatt tidligere	3
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	240 730
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	240 733
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-240 724
= Betalbar skatt i balansen	9

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Er i sin helhet kostpris inkl dokumentavgift for tomannsboliger med adresse Bergensveien 14 og Bergensveien 15 i Oslo kommune.

Eiendommene er i sin helhet utleid til søsterselskapet Frem AS for fremleie.

Boligeiendom avskrives ikke.



Frem Bygg AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld sikret med pant

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 0 og pr 31.12.2020 kr 0.

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	23 000 000	23 000 000
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Bergensveien 14, Oslo	8 311 157	8 311 157
Bergensveien 15, Oslo	7 996 252	7 996 252
Kundefordringer	150 000	150 000
Sum pantsatte eiendeler	16 457 409	16 457 409
Pålydende pantsettelsler		
DNB Bank ASA	33 000 000	33 000 000

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	11 582 454	9 782 454
Sum fordringer	11 582 454	9 782 454
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 094 200	899 700
Annen kortsiktig gjeld	3 644 658	2 014 958
Sum gjeld	4 738 858	2 914 658

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte via morselskapet:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Noter for Frem Bygg AS

Organisasjonsnr. 816196302