



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 063 186	9 395 837
Sum inntekter		8 063 186	9 395 837
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	4	1 778 120	1 753 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		226 541	963 562
Sum kostnader		2 004 660	2 716 806
Driftsresultat		6 058 525	6 679 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 185 713	3 364 181
Annen renteinntekt		42 429	114 474
Andre finansinntekter		3 408	902
Sum finansinntekter		3 231 550	3 479 557
Annen rentekostnad		4 770 745	5 046 128
Sum finanskostnader		4 770 745	5 046 128
Netto finans		-1 539 195	-1 566 572
Resultat før skattekostnad		4 519 330	5 112 460
Skattekostnad	5	994 252	1 124 741
Årsresultat	6	3 525 078	3 987 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 525 078	3 987 719
Totalresultat		3 525 078	3 987 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 178 527	7 642 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		346 551	
Overført fra annen egenkapital			-3 654 529
Sum overføringer og disponeringer		3 525 078	3 987 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter mv	4	35 787 577	36 995 177
Inventar og maskiner	4	1 242 500	1 396 000
Sum varige driftsmidler		37 030 077	38 391 177
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	45 765 819	50 830 664
Sum finansielle anleggsmidler		45 765 819	50 830 664
Sum anleggsmidler		82 795 897	89 221 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		742 365	463 944
Utestående fordringer		36 675	258 379
Sum fordringer		779 040	722 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		221 843	130 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 843	130 425
Sum omløpsmidler		1 000 883	852 748
SUM EIENDELER		83 796 779	90 074 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		2 382 804	2 382 804
Sum innskutt egenkapital		2 502 804	2 502 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 698 100	1 351 549
Sum opptjent egenkapital		1 698 100	1 351 549
Sum egenkapital	6	4 200 905	3 854 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	546 970	449 225
Sum avsetninger for forpliktelser		546 970	449 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 950 000	75 950 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7		
Sum annen langsiktig gjeld		72 950 000	75 950 000
Sum langsiktig gjeld		73 496 970	76 399 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 024	107 731
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		24 027	
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		4 075 034	8 584 933
Annen kortsiktig gjeld		1 948 820	1 128 347
Sum kortsiktig gjeld		6 098 905	9 821 012
Sum gjeld		79 595 875	86 220 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 796 779	90 074 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327021

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 921 885
PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 063 186	9 395 837
Sum inntekter		8 063 186	9 395 837
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	4	1 778 120	1 753 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		226 541	963 562
Sum kostnader		2 004 660	2 716 806
Driftsresultat		6 058 525	6 679 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 185 713	3 364 181
Annen renteinntekt		42 429	114 474
Andre finansinntekter		3 408	902
Sum finansinntekter		3 231 550	3 479 557
Annen rentekostnad		4 770 745	5 046 128
Sum finanskostnader		4 770 745	5 046 128
Netto finans		-1 539 195	-1 566 572
Resultat før skattekostnad		4 519 330	5 112 460
Skattekostnad	5	994 252	1 124 741
Årsresultat	6	3 525 078	3 987 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 525 078	3 987 719
Totalresultat		3 525 078	3 987 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 178 527	7 642 248
Avsatt til annen egenkapital		346 551	
Overført fra annen egenkapital			-3 654 529
Sum overføringer og disponeringer		3 525 078	3 987 719



Organisasjonsnr: 986 921 885
PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter mv 4 35 787 577 36 995 177

Inventar og maskiner 4 1 242 500 1 396 000

Sum varige driftsmidler 37 030 077 38 391 177

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 45 765 819 50 830 664

Sum finansielle anleggsmidler 45 765 819 50 830 664

Sum anleggsmidler 82 795 897 89 221 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 742 365 463 944

Utestående fordringer 36 675 258 379

Sum fordringer 779 040 722 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 221 843 130 425

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 221 843 130 425

Sum omløpsmidler 1 000 883 852 748

SUM EIENDELER 83 796 779 90 074 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1) 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 20 000 20 000

Annen innskutt egenkapital 2 382 804 2 382 804

Sum innskutt egenkapital 2 502 804 2 502 804



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 698 100	1 351 549
Sum opptjent egenkapital		1 698 100	1 351 549
Sum egenkapital	6	4 200 905	3 854 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	546 970	449 225
Sum avsetninger for forpliktelseser		546 970	449 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 950 000	75 950 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7		
Sum annen langsiktig gjeld		72 950 000	75 950 000
Sum langsiktig gjeld		73 496 970	76 399 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 024	107 731
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		24 027	
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		4 075 034	8 584 933
Annen kortsiktig gjeld		1 948 820	1 128 347
Sum kortsiktig gjeld		6 098 905	9 821 012
Sum gjeld		79 595 875	86 220 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 796 779	90 074 590



Organisasjonsnr: 986 921 885
PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Plantasjen Eiendom Skien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 921 885



Plantasjen Eiendom Skien AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		8 063 186	9 395 837
Sum driftsinntekter		8 063 186	9 395 837
Ordinære avskrivninger	4	1 778 120	1 753 243
Andre driftskostnader		226 541	963 562
Sum driftskostnader		2 004 660	2 716 806
Driftsresultat		6 058 525	6 679 031
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		3 185 713	3 364 181
Andre renteinntekter		42 429	114 474
Andre finansinntekter		3 408	902
Rentekostnader		4 770 745	5 046 128
Resultat av finansposter		-1 539 195	-1 566 572
Ordinært resultat før skattekostnad		4 519 330	5 112 460
Skattekostnad	5	994 252	1 124 741
Årets resultat	6	3 525 078	3 987 719
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 178 527	7 642 248
Avsatt til annen egenkapital		346 551	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 654 529
Sum overføringer		3 525 078	3 987 719



Plantasjen Eiendom Skien AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter mv	4	35 787 577	36 995 177
Inventar og maskiner	4	1 242 500	1 396 000
Sum varige driftsmidler		<u>37 030 077</u>	<u>38 391 177</u>
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på konsernselskaper	7	45 765 819	50 830 664
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 765 819</u>	<u>50 830 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 795 897</u>	<u>89 221 842</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		742 365	463 944
Utestående fordringer		36 675	258 379
Sum fordring		<u>779 040</u>	<u>722 323</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		221 843	130 425
Sum bankinnskudd		<u>221 843</u>	<u>130 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 000 883</u>	<u>852 748</u>
SUM EIENDELER		<u>83 796 779</u>	<u>90 074 590</u>

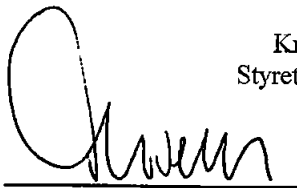


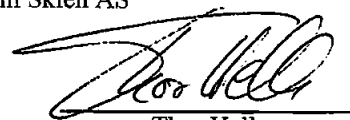
Plantasjen Eiendom Skien AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	8	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		2 382 804	2 382 804
Sum innskutt egenkapital		2 502 804	2 502 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 698 100	1 351 549
Sum opptjent egenkapital		1 698 100	1 351 549
Sum egenkapital	6	4 200 905	3 854 353
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	546 970	449 225
Sum avsetning for forpliktelser		546 970	449 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 950 000	75 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 950 000	75 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 024	107 731
Skyldige offentlige avgifter		24 027	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		4 075 034	8 584 933
Annen kortsiktig gjeld		1 948 820	1 128 347
Sum kortsiktig gjeld		6 098 905	9 821 012
Sum gjeld		79 595 875	86 220 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 796 779	90 074 590

Kristiansand, den 3. mars 2026
Styret i Plantasjen Eiendom Skien AS


Tore Gustav Drivenes
Styrets leder


Thor Helle
Daglig leder



Plantasjen Eiendom Skien AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leinntekter resultatføres når de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Plantasjen Eiendom Skien AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drifte og leie ut næringsseiendommer. Selskapets drift er lokalisert i Skien kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Plantasjen Eiendom Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

**Plantasjen Eiendom Skien AS****Noter til årsregnskap 2025****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	91 265 802	5 101 690	1 535 650	97 903 142
Tilgang kjøpte driftsmidler	417 020	0	0	417 020
Anskaffelseskost 31.12.2025	91 682 822	5 101 690	1 535 650	98 320 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12	60 996 935	0	293 150	61 290 085
Bokført verdi 31.12.2025	30 685 887	5 101 690	1 242 500	37 030 077
Årets avskrivninger	1 624 620	0	153 500	1 778 120

Selskapet her revurdert bygningenes restlevetid for Plantasjenbygget slik at rest bokført verdi pr. 01.01.22 fordeles lineært over 10 år.

For øvrig:

Økonomisk levetid	20-50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	896 507	942 685
Endring i utsatt skatt	97 745	182 056
Skattekostnad ordinært resultat	994 252	1 124 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 519 330	5 112 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-444 296	-827 527
Avgitt konsernbidrag	-4 075 034	-4 284 933
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	896 507	942 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-896 507	-942 685
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 361 269	1 961 492	-399 777
Fordringer	124 956	80 437	-44 519
Sum	2 486 226	2 041 930	-444 296
Grunnlag for utsatt skatt	2 486 226	2 041 930	-444 296
Utsatt skatt (22 %)	546 970	449 225	-97 745



Plantasjen Eiendom Skien AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	20 000	2 382 804	1 351 549	3 854 353
Årets resultat				3 525 078	3 525 078
Konsernbidrag avgitt				-3 178 527	-3 178 527
Pr 31.12.2025	100 000	20 000	2 382 804	1 698 100	4 200 905

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer *)	45 765 819	50 830 664
Sum	45 765 819	50 830 664
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **)		
Gjeld sikret ved pant	72 950 000	75 950 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	35 787 577	36 995 177
Inventar mv	1 242 500	1 396 000
Sum	37 030 077	38 391 177

I tillegg har morselskapet og andre konsernselskap stilt andeler av sine eiendomsporteføljer som sikkerhet for selskapets gjeld.

*) Langsiktig fordring vedrører langsiktig fordring på konsernselskap. Det er ikke avtalt noen konkret nedbetalingsplan. Rente er belastet.

**) Bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er diskontert i 2026 i forbindelse med at flere lån til samme kredittinstitusjon er samlet i morselskapet.



Plantasjen Eiendom Skien AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plantasjen Eiendom Skien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	100 000	100,0	100,0

Styrets leder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



RSM Norge AS
Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Skien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Skien AS som viser et overskudd på NOK 3 525 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 3. mars 2026
RSM Norge AS

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588) RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pannen Dokumentnøkkel: 77KK7_TPI11H_KPISE_OF7IK_VRI_OV-17503



Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennon Dokumentnøkkel: 72K7-TBI11H-KPISE-OF716-VRI OV-VTS03





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Eivind Holst

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-03 18:33:32 UTC



QES



Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-03 18:33:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 77887-TP111H-KPISF-0F716-YRI-UV-UTS03

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilfjtsjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.