



## Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 993 559 245  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 4 A  
Forretningsadresse: Mellomila 4A og B  
7018 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene  
05.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

135 140  
NUNOASH WNON

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012

+ SAMEIET MELLOMILA 4 A c/o Bonitas Eiendomsforvaltning AS Postboks 2097 Sentrum 7411 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.	ESEK
	993 559 245	



Registrerte opplysninger per 06.06.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fattsatt av kompetent organ den Dato 27.02.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Trondheim 06.06.2013

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s  9

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev


BR-1001-11

**SAMEIET MELLOMILA 4 A****RESULTATREGNSKAP ÅR 2012**

		Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		164 652	160 764	165 000	168 000
Kabel TV		33 120	23 688	33 000	33 000
Andre Inntekter	5	0	4 780	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>197 772</b>	<b>189 232</b>	<b>198 000</b>	<b>201 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	6	6 846	6 846	7 000	7 000
Forretningsførsel	7	35 507	35 869	35 000	36 000
Forsikring		27 912	26 963	28 000	29 000
Energi		6 407	7 312	8 000	8 000
Kabel-TV		28 594	27 790	33 000	33 000
Vedlikehold/Service	8	66 795	23 166	85 000	85 000
Vedlikeholdsavsetning	9	0	64 758	0	0
Driftsmateriell		209	0	0	0
Kontorkostnader		484	330	1 000	1 000
Andre kostnader	10	2 236	535	2 000	2 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>174 990</b>	<b>193 568</b>	<b>198 000</b>	<b>201 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 782</b>	<b>-4 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 460	4 335	0	0
<b>SUM FINANS</b>	11	<b>4 460</b>	<b>4 335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>27 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

**SAMEIET MELLOMILA 4 A****BALANSE 2012**

	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		5 822	2 132
Forskuddsbetalte kostnader		29 607	21 008
Sum fordringer	1	35 429	23 140
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	144 528	75 378
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>179 957</b>	<b>98 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 957</b>	<b>98 517</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		18 431	18 431
Årets resultat		27 243	0
Sum opptjent egenkapital		45 673	18 431
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 673</b>	<b>18 431</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	3	64 758	64 758
<b>SUM AVSETNINGER</b>		<b>64 758</b>	<b>64 758</b>
Leverandørgjeld		36 011	1 130
Kortsiktig gjeld til det offentlige		4 846	3 846
Forskudd fra kunder		20 970	3 507
Påløpte kostnader	4	7 698	6 846
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>69 525</b>	<b>15 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 957</b>	<b>98 517</b>

Trondheim 20/2 2013,  
Styret for SAMEIET MELLOMILA 4 A

*Fredrikke Litnes*  
Styreleder

*Arvid de Vries*  
Styremedlem

*Ingrid Hagsrud*  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

### SAMEIET MELLOMILA 4A

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2012	2011
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	5 822	2 132
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr	7 190	0
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr	22 417	21 008
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>35 429</b>	<b>23 140</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 4 001.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2012	2011
Sum avsetning ved årets inngang		64 758	0
Årets avsetning		0	64 758
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>		<b>64 758</b>	<b>64 758</b>



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

SAMEIET MELLOMILA 4A

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2012	2011
Påløpte kostnader (strømforbruk 4. kvartal)	Kr	852	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	6 846	6 846
Sum påløpte kostnader	Kr	7 698	6 846

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2012	2011
Rehabilitering av pipe	Kr	0	4 780
Sum andre inntekter	Kr	0	4 780

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2012	2011
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	6 846	6 846
Sum lønnskostnader	Kr	6 846	6 846

Sameiet har ingen ansatte.

Det er satt av kr 6 846,- i styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift for 2012, dette vil bli utbetalt i 2013 etter vedtak i årsmøtet.

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2012	2011
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	35 192	34 167
Forretningsførsel utover avtale	Kr	315	1 703
Sum forretningsførsel	Kr	35 507	35 869

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2012	2011
Vedlikehold bygninger	Kr	51 921	22 174
Utenomhusutstyr	Kr	4 112	992
Bortkjøring søppel	Kr	3 096	0
Skilting/postkasse	Kr	4 238	0
Nøkler, låser m.m	Kr	3 429	0
Sum vedlikehold	Kr	66 795	23 166

NOTE 9 - VEDLIKEHOLDSAVSETNING		2012	2011
Årets avsetning til framtidig vedlikehold		0	64 758
Sum årlig avsetning til framtidig vedlikehold	Kr	0	64 758

Styret har vurdert årets utførte vedlikehold som tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse på fellesarealene, og vil av den grunn ikke foreta en vedlikeholdsavsetning i sameiets regnskap for år 2012.

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2012	2011
Møte og kurskostnader	Kr	1 500	0
Bankgebyr	Kr	736	429
Registerutskrift Brønnøysundregister	Kr	0	106
Sum andre kostnader	Kr	2 236	535



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

SAMEIET MELLOMILA 4A

NOTE 11 - FINANS

		2012	2011
Annen renteinntekt	Kr	122	112
Renteinntekt	Kr	1 880	1 346
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 458	2 877
Sum finans	Kr	4 460	4 335

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER

		2012	2011
Omløpsmidler	Kr	179 957	98 517
- Kortsiktig gjeld	Kr	69 525	15 329
Disponible midler 31.12.	Kr	110 432	83 188



140

**SAMEIET MELLOMILA 4 A**

## ÅRSREGNSKAP 2012

Styrets årsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



## Styrets årsberetning for regnskapsåret 2012 – Sameiget Mellomila 4A

---

### Eigarforhold

Sameiget Mellomila 4A består av 8 bueiningar, samt alt fellesareal som tilhøyrar sameiget. Sameiget har Gnr. 416, Bnr. 7 i Trondheim kommune.

### Styret

Styret har hatt følgjande samansetning i 2012:

Styreleiar: Fredrik Liknes

Nestleiar: Ingrid Langsrud

Styremedlem: Arild deVries

### Styremøte/saker

Styret har heldt 2 styremøter i løpet av 2012. Møta har funne sted 22.05.12 og 19.02.13. I tillegg har styret arbeidd med diverse saker gjennom året utan møter. Korrespondanse har vore per e-post.

### Likestilling

Styret har i 2012 bestått av to menn og ei kvinne.

### Tilsette og arbeidsmiljø

Som ledd i handtering av avfall som tomflasker og metall vart det innhenta tilbod av Eva Isaksen. Panterne henta i løpet av ein periode denne typen avfall for sameiget. Dessverre vart Panterne avvikla, og vi var på bar bakke igjen. Det kom forslag om det kunne vera nokon interesserte i sameige for vidare handtering. Niels deVries tek hand om dette så lenge avtalen varar.

### Gangvask

Styret opplevde at det vart brukt mykje tid på diskusjon rundt reinhald av oppgangar. Styret registrerer at det ennå ikkje er alle som kvitterer ut at dei har vaska sin del. Det er ein føresetnad at alle gjer sin del av arbeidet om vi ikkje må setje av midla til profesjonelt reinhald.

### Sykkelbod, "løpelist" og varslerar

Styret har fått på plass ei løpelist på vestsida av huset. Dette vart gjort for å sikre at gåande ikkje skadar seg når dei går i oppkjørselen på glatte vintersdagar.



Vi har og arbeidd med å betre sykkelparkeringstilhøva i sameiget. Det opplevast som til tider farleg og uforsvarleg slik det er i dag med blokkering av rømningsvegar. Nabovarsel for sykkelbod i bakgarden blir sendt ut i desse dagar.

Under den årlege sjekken av brannvarslingssystemet vart det undersøkt om einingar som trengte oppgradering av sine varslarar invitert til å bestille dette samstundes.

#### Påverknad av ytre miljø

Sameiget driv ikkje verksemd som forårsakar forureining av ytre miljø.

#### Vedlikehaldsvurdering

Styret har sett det naudsynt å undersøke tiltak retta mot fasaderehabilitering. Det har blitt innhenta tilbod og tilstandsvurdering av ulike murmeistrar. Det har og vore ei avklaring med byantikvar, bank og innsendt ein søknad til Kulturminnefondet.

#### Sameigets økonomiske resultat i 2012

Sameiget hadde i 2012 eit overskot på kr 27 243. Styret har vurdert årets vedlikehaldsarbeid og har funne det naudsynt å foreta ei vedlikehaldsavsetning i årsrekneskapet for 2012. Denne avsetninga utgjer seg å vera lik årets resultat; pålydande kr 27 243. Dette blir rekneskapsført i 2013. Sameigets eigenkapital utgjer per 31.12.12 kr 45 673, av den total kapitalen på kr 179 957.

Sameigets totale bankbeholdning per 31.12.12 er på kr 144 528.

#### Føresetnad om vidare drift

Rekneskapet er sett opp under føresetnaden om vidare drift. Det bekreftast hermed at føresetnaden om vidare drift er til stades.

Trondheim, 24.02.13  
Styret Mellomila 4A

*Fredrik Hikenes*  
*Ingrid Løgsnes*  
*Arvid de Vries*