



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 248 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 644 490	5 368 439
Annen driftsinntekt	3	149 228	571 251
Sum inntekter		5 793 718	5 939 690
Kostnader			
Varekostnad		87 649	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	907 888	903 100
Annen driftskostnad	2	1 971 299	1 736 577
Sum kostnader		2 966 837	2 639 677
Driftsresultat		2 826 881	3 300 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 185	50 546
Annen renteinntekt		18 829	17 154
Sum finansinntekter		219 014	67 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		314	484 133
Sum finanskostnader		314	484 133
Netto finans		218 700	-416 433
Ordinært resultat før skattekostnad		3 045 581	2 883 580
Skattekostnad på resultat	5	670 027	634 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 375 554	2 249 192
Årsresultat		2 375 554	2 249 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 375 554	2 249 192
Totalresultat		2 375 554	2 249 192
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag		2 431 586	2 282 408
Overført fra annen egenkapital	6	-56 032	-33 216
Sum overføringer og disponeringer		2 375 554	2 249 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 606 882	31 864 876
Sum varige driftsmidler		31 606 882	31 864 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		4 773 116
Sum finansielle anleggsmidler			4 773 116
Sum anleggsmidler		31 606 882	36 637 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 296	
Andre kortsiktige fordringer		46 396	361 140
Konsernfordringer		250 731	50 546
Sum fordringer		308 423	411 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 871 768	1 538 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 871 768	1 538 937
Sum omløpsmidler		3 180 191	1 950 623
SUM EIENDELER		34 787 073	38 588 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	6 517 000	6 517 000
Overkurs	6	23 633 917	26 433 917
Sum innskutt egenkapital		30 150 917	32 950 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 751	858 783
Sum opptjent egenkapital		2 751	858 783
Sum egenkapital		30 153 668	33 809 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 278 861	1 294 666
Sum avsetninger for forpliktelser		1 278 861	1 294 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 278 861	1 294 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 652	104 247
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		150 474	138 247
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 117 418	3 234 773
Annen kortsiktig gjeld			6 981
Sum kortsiktig gjeld		3 354 544	3 484 249
Sum gjeld		4 633 405	4 778 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 787 073	38 588 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314008

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 248 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 817 248 012
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 644 490	5 368 439
Annen driftsinntekt	3	149 228	571 251
Sum inntekter		5 793 718	5 939 690
Kostnader			
Varekostnad		87 649	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	907 888	903 100
Annen driftskostnad	2	1 971 299	1 736 577
Sum kostnader		2 966 837	2 639 677
Driftsresultat		2 826 881	3 300 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 185	50 546
Annen renteinntekt		18 829	17 154
Sum finansinntekter		219 014	67 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		314	484 133
Sum finanskostnader		314	484 133
Netto finans		218 700	-416 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	670 027	634 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 375 554	2 249 192
Årsresultat		2 375 554	2 249 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 375 554	2 249 192
Totalresultat		2 375 554	2 249 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag		2 431 586	2 282 408
Overført fra annen egenkapital	6	-56 032	-33 216



Sum overføringer og
disponeringer

2 375 554

2 249 192



Annen egenkapital	6	2 751	858 783
Sum opptjent egenkapital		2 751	858 783
Sum egenkapital		30 153 668	33 809 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	1 278 861	1 294 666
Annen langsiktig gjeld		1 278 861	1 294 666
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 278 861	1 294 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 652	104 247
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		150 474	138 247
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 117 418	3 234 773
Annen kortsiktig gjeld			6 981
Sum kortsiktig gjeld		3 354 544	3 484 249
Sum gjeld		4 633 405	4 778 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 787 073	38 588 614



Organisasjonsnr: 817 248 012
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Leif Weldings Vei 18-20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 644 490	5 368 439
Annen driftsinntekt	3	149 228	571 251
Sum driftsinntekter		5 793 718	5 939 690
Varekostnad		87 649	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	907 888	903 100
Annen driftskostnad	2	1 971 299	1 736 577
Sum driftskostnader		2 966 837	2 639 677
Driftsresultat		2 826 881	3 300 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 185	50 546
Annen renteinntekt		18 829	17 154
Annen rentekostnad		314	484 133
Resultat av finansposter		218 700	-416 433
Resultat før skattekostnad		3 045 581	2 883 580
Skattekostnad på resultat	5	670 027	634 388
Resultat		2 375 554	2 249 192
Årsresultat		2 375 554	2 249 192
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 431 586	2 282 408
Overført fra annen egenkapital	6	56 032	33 216
Sum overføringer		2 375 554	2 249 192
Leif Weldings Vei 18-20 AS		Side 1	



Balanse			
Leif Weldings Vei 18-20 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 606 882	31 864 876
Sum varige driftsmidler		31 606 882	31 864 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	4 773 116
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 773 116
Sum anleggsmidler		31 606 882	36 637 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 296	0
Andre kortsiktige fordringer		46 396	361 140
Konsernfordringer		250 731	50 546
Sum fordringer		308 423	411 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 871 768	1 538 937
Sum omløpsmidler		3 180 191	1 950 623
Sum eiendeler		34 787 073	38 588 614
Leif Weldings Vei 18-20 AS		Side 2	



Balanse			
Leif Weldings Vei 18-20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 517 000	6 517 000
Overkurs	6	23 633 917	26 433 917
Sum innskutt egenkapital		30 150 917	32 950 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 751	858 783
Sum opptjent egenkapital		2 751	858 783
Sum egenkapital		30 153 668	33 809 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 278 861	1 294 666
Sum avsetning for forpliktelser		1 278 861	1 294 666
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 652	104 247
Skyldig offentlige avgifter		150 474	138 247
Konserngjeld	7	3 117 418	3 234 773
Annen kortsiktig gjeld		0	6 981
Sum kortsiktig gjeld		3 354 544	3 484 249
Sum gjeld		4 633 405	4 778 915
Sum egenkapital og gjeld		34 787 073	38 588 614
Sandefjord, 17.02.2023 Styret i Leif Weldings Vei 18-20 AS			
_____ Pål Badski styreleder/daglig leder		_____ Hans Petter Amundsen styremedlem	
Leif Weldings Vei 18-20 AS			Side 3



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Weldings vei 18-20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Weldings vei 18-20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: OKAZE-BP7MB-PWPTN-MHFT-1KSGO-DKKJF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. februar 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OKAZE-BP7MB-PWPPTN-MHFT-1KSGO-DKKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKAZE-BP7MB-PWPTN-MHFT-1KSGO-DKKJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>