



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN B 9  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tepstad Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 644	197 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 644</b>	<b>197 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	28 525
Annen driftskostnad	3,4	190 361	136 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 308</b>	<b>164 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 336</b>	<b>32 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>1 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478</b>	<b>-1 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 335</b>	<b>32 486</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 335</b>	<b>32 486</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>46 814</b>	<b>34 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	18 222	19 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 222</b>	<b>19 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 222</b>	<b>19 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 946	28 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 946</b>	<b>28 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 324	163 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 324</b>	<b>163 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 270</b>	<b>191 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 492</b>	<b>211 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 783	179 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 783</b>	<b>179 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>226 783</b>	<b>179 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 786	29 846
Annen kortsiktig gjeld		923	1 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 709</b>	<b>31 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 709</b>	<b>31 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 492</b>	<b>211 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN B 9  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tepstad Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 994 737 236  
SAMEIET LUNDEHAGEN B 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 644	197 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 644</b>	<b>197 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	28 525
Annen driftskostnad	3, 4	190 361	136 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 308</b>	<b>164 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 336</b>	<b>32 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>1 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478</b>	<b>-1 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 335</b>	<b>32 486</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>46 814</b>	<b>34 145</b>



Organisasjonsnr: 994 737 236  
SAMEIET LUNDEHAGEN B 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1

18 222	19 865
<b>18 222</b>	<b>19 865</b>

Sum anleggsmidler

18 222	19 865
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

30 946	28 134
<b>30 946</b>	<b>28 134</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

212 324	163 485
<b>212 324</b>	<b>163 485</b>

Sum omløpsmidler

243 270	191 619
---------	---------

SUM EIENDELER

261 492	211 484
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

226 783	179 969
<b>226 783</b>	<b>179 969</b>

Sum egenkapital

6

226 783	179 969
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

33 786	29 846
923	1 669
<b>34 709</b>	<b>31 515</b>



Sum gjeld	34 709	31 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 492	211 484



Organisasjonsnr: 994 737 236  
SAMEIET LUNDEHAGEN B 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## 1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		241 104	172 188	241 100
Tillegg felleskostnader		23 940	23 940	24 000
Lading el-bil		3 600	900	3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 644</b>	<b>197 028</b>	<b>268 700</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	31 948	28 525	32 000
Forretningsførerhonorar		36 912	35 928	37 838
Drift og vedlikehold	3	63 497	53 221	102 500
Renovering	4	48 848	0	0
Forsikringer		28 134	25 579	30 900
Energi/strøm		8 950	16 247	10 000
Administrasjonskostnader		4 020	5 042	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 308</b>	<b>164 541</b>	<b>217 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 336</b>	<b>32 487</b>	<b>50 962</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		478	1 657	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-478</b>	<b>-1 657</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>46 814</b>	<b>34 145</b>	<b>50 962</b>

## Årsregnskap



## 1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	18 222	19 865
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 222</b>	<b>19 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 946	28 134
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		212 324	163 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 270</b>	<b>191 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 492</b>	<b>211 484</b>

## Balanse 2020



## 1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		226 783	179 969
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>226 783</b>	<b>179 969</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 786	29 846
Annen kortsiktig gjeld		923	1 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 709</b>	<b>31 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 709</b>	<b>31 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 492</b>	<b>211 484</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Tepstad Velde  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ruben Kro  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Krum Svensen  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Lundehagen Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 18 222.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	28 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>31 948</b>	<b>28 525</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	1 148	0
6602 Vedlikehold VVS	35 923	5 270
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 000	44 499
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 643	0
6607 Vedlikehold garasjer	0	1 506
6609 Driftskostnader	784	569
6611 Kostnader ved dugnad	0	1 377
<b>Sum</b>	<b>63 497</b>	<b>53 221</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Infrastruktur ladeanlegg	48 848	-

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	46 814	34 145
Andre finansielle utbetalinger	1 643	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>48 457</b>	<b>34 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>243 270</b>	<b>191 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>34 709</b>	<b>31 515</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>208 561</b>	<b>160 104</b>

## Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9



Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	226 783	46 814	179 969
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>226 783</b>	<b>46 814</b>	<b>179 969</b>

Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundehagen B 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lundehagen B 9**

Styreleder	Anders Tepstad Velde (sign.)	17.04.2021
Styremedlem	Jeanette Krum Svensen (sign.)	17.04.2021
Styremedlem	Ruben Kro (sign.)	16.04.2021