



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 088 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit Rognerud
Ing. Hoels vei 49
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aase Rognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 596	317 268
Sum inntekter		790 596	317 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			57 856
Annen driftskostnad	2	147 999	279 761
Sum kostnader		147 999	337 617
Driftsresultat		642 597	-20 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575 079	362 138
Annen finansinntekt		5 100 000	
Sum finansinntekter		5 675 079	362 138
Annen rentekostnad		2 408	53
Sum finanskostnader		2 408	53
Netto finans		5 672 671	362 085
Resultat før skattekostnad		6 315 268	341 736
Skattekostnad på resultat	3	301 019	75 182
Årsresultat		6 014 249	266 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 014 249	266 554
Totalresultat		6 014 249	266 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	6 014 249	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-1 733 446
Sum overføringer og disponeringer		6 014 249	266 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 709 574
Sum varige driftsmidler			4 709 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	4 724 574
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 546 230	8 542 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 546 230	8 542 548
Sum omløpsmidler		17 546 230	8 542 548
SUM EIENDELER		17 561 230	13 267 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 781 898	3 781 898
Sum innskutt egenkapital		3 847 898	3 847 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 198 173	7 183 924
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		13 198 173	7 183 924
Sum egenkapital		17 046 071	11 031 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	261 566	122 590
Sum avsetninger for forpliktelser		261 566	122 590
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		261 566	122 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 401	2 285
Betalbar skatt	3	162 043	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	83 149	110 425
Sum kortsiktig gjeld		253 593	2 112 710
Sum gjeld		515 159	2 235 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 561 230	13 267 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358648

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 088 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit Rognerud
Ing. Hoels vei 49
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aase Rognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 088 442
MAROGNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 596	317 268
Sum inntekter		790 596	317 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			57 856
Annen driftskostnad	2	147 999	279 761
Sum kostnader		147 999	337 617
Driftsresultat		642 597	-20 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575 079	362 138
Annen finansinntekt		5 100 000	279 761
Sum finansinntekter		5 675 079	362 138
Annen rentekostnad		2 408	53
Sum finanskostnader		2 408	53
Netto finans		5 672 671	362 085
Resultat før skattekostnad		6 315 268	341 736
Skattekostnad på resultat	3	301 019	75 182
Årsresultat		6 014 249	266 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 014 249	266 554
Totalresultat		6 014 249	266 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	6 014 249	
Overført fra annen egenkapital			-1 733 446
Sum overføringer og disponeringer		6 014 249	266 554



Organisasjonsnr: 823 088 442
MAROGNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 709 574

Sum varige driftsmidler

4 709 574

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

15 000

15 000

Sum finansielle

anleggsmidler

15 000

15 000

Sum anleggsmidler

15 000

4 724 574

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 546 230

8 542 548

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 546 230

8 542 548

Sum omløpsmidler

17 546 230

8 542 548

SUM EIENDELER

17 561 230

13 267 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

66 000

66 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

3 781 898

3 781 898

Sum innskutt egenkapital

3 847 898

3 847 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

13 198 173

7 183 924

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

13 198 173

7 183 924



Sum egenkapital		17 046 071	11 031 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	261 566	122 590
Sum avsetninger for forpliktelses		261 566	122 590
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		261 566	122 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 401	2 285
Betalbar skatt	3	162 043	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	83 149	110 425
Sum kortsiktig gjeld		253 593	2 112 710
Sum gjeld		515 159	2 235 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 561 230	13 267 122



Organisasjonsnr: 823 088 442
MAROGNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Marit Aase Rognerud
2025-03-30



Årsregnskap 2024 Marogner Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 088 442



RESULTATREGNSKAP

MAROGNER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		790 596	317 268
Sum driftsinntekter		790 596	317 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	57 856
Annen driftskostnad	2	147 999	279 761
Sum driftskostnader		147 999	337 617
Driftsresultat		642 597	-20 349
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		575 079	362 138
Annen finansinntekt		5 100 000	0
Annen rentekostnad		2 408	53
Resultat av finansposter		5 672 671	362 085
Resultat før skattekostnad		6 315 268	341 736
Skattekostnad på resultat	3	301 019	75 182
Resultat		6 014 249	266 554
Årsresultat		6 014 249	266 554
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	6 014 249	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 733 446
Sum overføringer		6 014 249	266 554



BALANSE

MAROGNER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 709 574
Sum varige driftsmidler		0	4 709 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	4 724 574
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 546 230	8 542 548
Sum omløpsmidler		17 546 230	8 542 548
Sum eiendeler		17 561 230	13 267 122



BALANSE

MAROGNER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 781 898	3 781 898
Sum innskutt egenkapital		3 847 898	3 847 898
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 198 173	7 183 924
Sum opptjent egenkapital		13 198 173	7 183 924
Sum egenkapital		17 046 071	11 031 822
GJELD			
Utsatt skatt	3	261 566	122 590
Sum avsetning for forpliktelser		261 566	122 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 401	2 285
Betalbar skatt	3	162 043	0
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	83 149	110 425
Sum kortsiktig gjeld		253 593	2 112 710
Sum gjeld		515 159	2 235 300
Sum egenkapital og gjeld		17 561 230	13 267 122

Bærum, 26.03.2025
Styret i Marogner Eiendom AS

Marit Aase Rognerud
styreleder



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 5



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Note 2 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 043	0
Endring i utsatt skatt	138 976	75 182
Skattekostnad ordinært resultat	301 019	75 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 315 268	341 736
Permanente forskjeller	-4 947 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-493 362	-124 172
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 350	-217 564
Skattepliktig inntekt	736 557	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 043	0
Sum betalbar skatt i balansen	162 043	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	695 576	695 576
Gevinst – og tapskonto	1 188 937	0	-1 188 937
Sum	1 188 937	695 576	-493 362
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-138 350	-138 350
Grunnlag for utsatt skatt	1 188 937	557 226	-631 711
Utsatt skatt (22 %)	261 566	122 590	-138 976

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 6



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2024	66 000	3 781 898	7 183 924	11 031 822
Årets resultat			6 014 249	6 014 249
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2024	66 000	3 781 898	13 198 173	17 046 071

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAROGNER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	660,00	66 000
Sum	100		66 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Aase Rognerud	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Aase Rognerud	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2024	2023
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	83 149	83 149

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 7