



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 579 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		84 308 848	79 138 513
Annen driftsinntekt	1	3 610 370	2 157 159
Sum inntekter		87 919 218	81 295 672
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	2	10 053 484	8 518 935
Honorarer		2 266 892	2 163 527
Administrasjonskostnader	1	5 070 237	4 692 000
Løpende driftskostnad		158 875	201 877
Vedlikeholdskostnader		269 766	123 448
Annen driftskostnad	1, 3	3 036 342	1 362 061
Sum kostnader		20 855 596	17 061 847
Driftsresultat		67 063 622	64 233 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 303 773	1 026 899
Sum finansinntekter		1 303 773	1 026 899
Annen rentekostnad		1 810	4 656
Sum finanskostnader		-1 810	-4 656
Netto finans		1 301 963	1 022 243
Resultat før skattekostnad		68 365 585	65 256 067
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		68 365 585	65 256 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 572 002	73 809 423
Annen egenkapital		-10 206 417	-8 553 356
Sum overføringer og disponeringer		68 365 585	65 256 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	331 229 829	323 934 410
Sum varige driftsmidler		331 229 829	323 934 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	5	10 742 990	12 296 280
Sum finansielle anleggsmidler		10 892 990	12 446 280
Sum anleggsmidler		342 122 819	336 380 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 907 278	3 614 069
Andre kortsiktige fordringer		136 019	120 000
Sum fordringer		3 043 297	3 734 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 992 836	30 431 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 992 836	30 431 584
Sum omløpsmidler		14 036 133	34 165 653
SUM EIENDELER		356 158 952	370 546 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	11 000 000	11 000 000
Overkurs	6	142 367 706	142 367 706
Sum innskutt egenkapital		153 367 706	153 367 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 029 428	33 235 845
Sum opptjent egenkapital		23 029 428	33 235 845
Sum egenkapital		176 397 134	186 603 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 664 438	3 675 968
Kortsiktig konserngjeld	5	173 635 758	180 063 756
Annen kortsiktig gjeld		2 461 622	203 068
Sum kortsiktig gjeld		179 761 818	183 942 792
Sum gjeld		179 761 818	183 942 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 158 952	370 546 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389314

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 579 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 971 579 994
STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		84 308 848	79 138 513
Annen driftsinntekt	1	3 610 370	2 157 159
Sum inntekter		87 919 218	81 295 672
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	2	10 053 484	8 518 935
Honorarer		2 266 892	2 163 527
Administrasjonskostnader	1	5 070 237	4 692 000
Løpende driftskostnad		158 875	201 877
Vedlikeholdskostnader		269 766	123 448
Annen driftskostnad	1, 3	3 036 342	1 362 061
Sum kostnader		20 855 596	17 061 847
Driftsresultat		67 063 622	64 233 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 303 773	1 026 899
Sum finansinntekter		1 303 773	1 026 899
Annen rentekostnad		1 810	4 656
Sum finanskostnader		-1 810	-4 656
Netto finans		1 301 963	1 022 243
Resultat før skattekostnad		68 365 585	65 256 067
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		68 365 585	65 256 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 572 002	73 809 423
Annen egenkapital		-10 206 417	-8 553 356
Sum overføringer og disponeringer		68 365 585	65 256 067



Organisasjonsnr: 971 579 994
STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	331 229 829	323 934 410
Sum varige driftsmidler		331 229 829	323 934 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer			
	5	10 742 990	12 296 280
Sum finansielle anleggsmidler		10 892 990	12 446 280
Sum anleggsmidler		342 122 819	336 380 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 907 278	3 614 069
Andre kortsiktige fordringer			
		136 019	120 000
Sum fordringer		3 043 297	3 734 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 992 836	30 431 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 992 836	30 431 584
Sum omløpsmidler		14 036 133	34 165 653
SUM EIENDELER		356 158 952	370 546 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	11 000 000	11 000 000
Overkurs	6	142 367 706	142 367 706
Sum innskutt egenkapital		153 367 706	153 367 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 029 428	33 235 845
Sum opptjent egenkapital		23 029 428	33 235 845
Sum egenkapital		176 397 134	186 603 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 664 438	3 675 968
Kortsiktig konserngjeld	5	173 635 758	180 063 756
Annen kortsiktig gjeld		2 461 622	203 068
Sum kortsiktig gjeld		179 761 818	183 942 792
Sum gjeld		179 761 818	183 942 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 158 952	370 546 343



Organisasjonsnr: 971 579 994
STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader i forbindelse med utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultat føring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i Storebrand Kjøpesenter City Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Kjøpesenter City Syd AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kjøpesenter City Syd

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-26 10:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Kjøpesenter City Syd AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2024-04-13 17:06 GMT+02
Sundbye, Enza Mola	BANKID MOBILE	2024-04-12 16:49 GMT+02
Lundaas, Sveinung	BANKID	2024-04-12 08:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 58969D50E1274CE597C41B194F50981A

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:59:44



Årsregnskap for
STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971579994
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:59:44



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
62569D90E1274CE9870411B194F30981A



STØREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		84 308 848	79 138 513
Annen driftsinntekt	1	3 610 370	2 157 159
Sum driftsinntekter		87 919 218	81 295 672
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	2	-10 053 484	-8 518 935
Honorarer		-2 266 892	-2 163 527
Administrasjonskostnader	1	-5 070 237	-4 692 000
Løpende driftskostnad		-158 875	-201 877
Vedlikeholdskostnader		-269 786	-123 448
Annen driftskostnad	1, 3	-3 036 342	-1 362 061
Sum driftskostnader		-20 855 596	-17 061 847
Driftsresultat		67 063 622	64 233 824
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	1 303 773	1 026 899
Sum finansinntekter		1 303 773	1 026 899
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 810	-4 656
Sum finanskostnader		-1 810	-4 656
Netto finans		1 301 963	1 022 243
Resultat før skattekostnad		68 365 585	65 256 067
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		68 365 585	65 256 067
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		78 572 002	73 809 423
Annen egenkapital		-10 206 417	-8 553 356
Sum overføringer		68 365 585	65 256 067

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:59:44



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62999D9CE1274CE9970411B194F3C981A



STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Virgø driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	331 229 829	323 934 410
Sum virgø driftsmidler		331 229 829	323 934 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	5	10 742 990	12 296 280
Sum finansielle anleggsmidler		10 892 990	12 446 280
Sum anleggsmidler		342 122 819	336 380 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 907 278	3 614 069
Andre kortsiktige fordringer		136 019	120 000
Sum fordringer		3 043 297	3 734 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 992 836	30 431 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 992 836	30 431 584
Sum omløpsmidler		14 036 133	34 165 653
SUM EIENDELER		356 158 952	370 546 343

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:59:44



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62999D90E1274CE99704115194F30981A



STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	11 000 000	11 000 000
Overkurs	6	142 367 706	142 367 706
Sum innskutt egenkapital		153 367 706	153 367 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 029 428	33 235 845
Sum opptjent egenkapital		23 029 428	33 235 845
Sum egenkapital		176 397 134	186 603 551
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 664 438	3 675 968
Kortsiktig konserngjeld	5	173 635 758	180 083 758
Annen kortsiktig gjeld		2 461 622	203 068
Sum kortsiktig gjeld		179 761 818	183 942 792
Sum gjeld		179 761 818	183 942 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 158 952	370 546 343

Lysaker, 12.04.2024

Sveinung Lindaas
styrets leder

Enza Mola Sundbye
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne
styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:59:44



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62959D90E1274CE99704115194F30981A



STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerings- og fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt på pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader i forbindelse med utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelt eiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:59:44



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62999D9CE1274CE9970411B194F3C981A



STØREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Administrasjonshonorar, inntekt	1 183 863	1 133 608
Kjøp av tjenester	875 072	811 827
Gårdeiers andel felleskostnader	599 923	406 620
Renter på mellomværende, inntekt	286 085	389 780

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltnings tjenester fra Storebrand Asset Management AS

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk inst	Driftsløsøre	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	365 045 777	14 805 565	665 384	73 919 015	454 435 741
Tilgang i året	19 923 605	34 718 578			54 642 183
Avgang i året				37 293 280	37 293 280
Anskaffelseskost pr 31.12	384 969 382	49 524 143	665 384	36 625 735	471 784 644
Akk. av- og nedskriv. pr 01.01	126 950 089	2 885 857	665 384		130 501 330
Årets av- og nedskrivning	7 801 349	2 252 135			10 053 484
Akk. av- og nedskriv. pr 31.12	134 751 438	5 137 992			140 554 814
Bokført verdi pr 31.12	250 217 944	44 386 151	0	36 625 735	331 229 829
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Inntil 25 år	Inntil 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til PwC AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	11 748	11 000

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:59:44



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62999D90E1274CE99704115194F3C981A



STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	68 365 585	65 256 067	
Endring i midlertidige forskjeller	10 206 417	8 515 337	
Avgitt (-)/mottatt (+) konsernbidrag	-78 572 002	-73 809 423	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftmidler	24 307 696	34 361 182	10 053 484
Fordringer	-148 000	4 933	152 933
Sum midlertidige forskjeller	24 159 696	34 366 115	10 206 417

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr. note om regnskapsprinsipper.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
City Syd AS	0	0	10 742 990	12 296 280
Sum	0	0	10 742 990	12 296 280

Langsiktig fordring forrentes årlig med 2,75 % som er gjenstand for årlig regulering.

Langsiktig fordring skal tilbakebetales årlig med kr 300 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Storebrand Eiendom Trygg AS	173 635 758	180 063 756	0	0
Sum	173 635 758	180 063 756	0	0

Kortsiktig gjeld er avsaatt konsernbidrag. De er avdragsfrie, men forfaller ved påkrav fra fordringshaver.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:59:44



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
62999D90E1274CE9970415194F3C981A



STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	11 000 000	142 367 706	33 235 845	186 603 551
Årsresultat	0	0	68 365 585	68 365 585
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-78 572 002	-78 572 002
Egenkapital 31.12.2023	11 000 000	142 367 706	23 029 428	176 397 134

Mer om egenkapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	1 000	11 000 000
Sum	11 000		11 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmesandel
Storebrand Eiendom Trygg AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap.
Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohls vei 9 på Lysaker.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:59:44



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62559D90E1274CE9070415194F30581A



Årsberetning

Virksomhetens art og tilholdsted

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Selskapet ble stiftet 08. desember 1994 og eies 100% av Storebrand Eiendom Trygg AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv resultatutvikling i årene som kommer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Virksomheten drives fra Sumedal.

Driftsinntektene er på kr 87 919 218 i 2023, og driftsresultatet på kr 67 063 622 i 2023 mot kr 64 233 824 i 2022.

Årets resultatutvikling har forløpt som forventet.

Finansiell risiko

Selskapet vurderer den finansiell risiko som lav.

Markederisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har gode rutiner for kontroll og oppfølging av fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuetaap som følge av fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadeløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

Likestilling

Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av en mann og to kvinner.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø.



Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:59:44

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62999D90E1274CE99704115194F30981A



Årsresultat og disponeringer

Årets resultat kr 68 365 585 foreslås disponert som følger:

Overføring fra annen egenkapital	10 206 417
Avgitt konsernbidrag	78 572 002
Sum disponert	68 365 585

Lysaker, 12. april 2024

Sveinung Lindaaas
Styreleder

Linn Kristin Idsø Brønne
Styremedlem

Erza Mola Sundbye
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:59:44



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
62999D90E1274CE9870411B194F30981A



Storebrand Kjøpesenter City Syd AS

Kontantstrømanalyse

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	68 365 585	65 256 067
Betalt skatt		
Ordinære avskrivninger	10 053 484	8 518 935
Endring kundefordringer	706 791	7 795 888
Endring leverandørgjeld	-	-16 736 319
Endring andre kortsiktige fordringer	-16 019	-120 000
Endring kortsiktig gjeld	2 247 024	6 810 623
Endring i andre tidsavgrensningsposter		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	81 356 865	71 525 194
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer driftsmidler	-17 348 903	-29 210 581
Endring andre finansielle investeringer		-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 348 903	-29 210 581
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld		
Endring konsernmellomværende	1 553 290	1 003 720
Utbetalt konsernbidrag	-85 000 000	-45 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-83 446 710	-43 996 280
Netto kontantstrøm i perioden	-19 438 748	-1 681 667
Likviditetsbeholdning 01.01.	30 431 584	32 113 251
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.	10 992 836	30 431 584

Storebrand Kjøpesenter City Syd AS

Side 3

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:59:44



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62999D90E1274CE99704115194F30981A



Årsregnskap for
STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971579994
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		84 308 848	79 138 513
Annen driftsinntekt	1	3 610 370	2 157 159
Sum driftsinntekter		87 919 218	81 295 672
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	2	-10 053 484	-8 518 935
Honorarer		-2 266 892	-2 163 527
Administrasjonskostnader	1	-5 070 237	-4 692 000
Løpende driftskostnad		-158 875	-201 877
Vedlikeholdskostnader		-269 766	-123 448
Annen driftskostnad	1, 3	-3 036 342	-1 362 061
Sum driftskostnader		-20 855 596	-17 061 847
Driftsresultat		67 063 622	64 233 824
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	1 303 773	1 026 899
Sum finansinntekter		1 303 773	1 026 899
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 810	-4 656
Sum finanskostnader		-1 810	-4 656
Netto finans		1 301 963	1 022 243
Resultat før skattekostnad		68 365 585	65 256 067
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		68 365 585	65 256 067
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		78 572 002	73 809 423
Annen egenkapital		-10 206 417	-8 553 356
Sum overføringer		68 365 585	65 256 067



STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	331 229 829	323 934 410
Sum varige driftsmidler		331 229 829	323 934 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	5	10 742 990	12 296 280
Sum finansielle anleggsmidler		10 892 990	12 446 280
Sum anleggsmidler		342 122 819	336 380 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 907 278	3 614 069
Andre kortsiktige fordringer		136 019	120 000
Sum fordringer		3 043 297	3 734 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 992 836	30 431 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 992 836	30 431 584
Sum omløpsmidler		14 036 133	34 165 653
SUM EIENDELER		356 158 952	370 546 343



STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	11 000 000	11 000 000
Overkurs	6	142 367 706	142 367 706
Sum innskutt egenkapital		153 367 706	153 367 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 029 428	33 235 845
Sum opptjent egenkapital		23 029 428	33 235 845
Sum egenkapital		176 397 134	186 603 551
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 664 438	3 675 968
Kortsiktig konserngjeld	5	173 635 758	180 063 756
Annen kortsiktig gjeld		2 461 622	203 068
Sum kortsiktig gjeld		179 761 818	183 942 792
Sum gjeld		179 761 818	183 942 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 158 952	370 546 343

Lysaker, 12.04.2024

Sveinung Lindaas
styrets leder

Enza Mola Sundbye
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne
styremedlem



STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader i forbindelse med utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelte eiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelse og utsatte skattefordeler.



STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Administrasjonshonorar, inntekt	1 183 663	1 133 608
Kjøp av tjenester	875 072	811 827
Gårdeiers andel felleskostnader	599 923	406 620
Renter på mellomværende, inntekt	286 085	389 780

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk inst	Driftsløsøre	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	365 045 777	14 805 565	665 384	73 919 015	454 435 741
Tilgang i året	19 923 605	34 718 578			54 642 183
Avgang i året				37 293 280	37 293 280
Anskaffelseskost pr 31.12	384 969 382	49 524 143	665 384	36 625 735	471 784 644
Akk. av- og nedskriv. pr 01.01	126 950 089	2 885 857	665 384		130 501 330
Årets av- og nedskrivning	7 801 349	2 252 135			10 053 484
Akk. av- og nedskriv. pr 31.12	134 751 438	5 137 992			140 554 814
Bokført verdi pr 31.12	250 217 944	44 386 151	0	36 625 735	331 229 829
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Inntil 25 år	Inntil 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til PwC AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	11 748	11 000



STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	68 365 585	65 256 067
Endring i midlertidige forskjeller	10 206 417	8 515 337
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	-78 572 002	-73 809 423
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	24 307 698	34 361 182	10 053 484
Fordringer	-148 000	4 933	152 933
Sum midlertidige forskjeller	24 159 698	34 366 115	10 206 417

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr. note om regnskapsprinsipper.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
City Syd AS	0	0	10 742 990	12 296 280
Sum	0	0	10 742 990	12 296 280

Langsiktig fordring forrentes årlig med 2,75 % som er gjenstand for årlig regulering.

Langsiktig fordring skal tilbakebetales årlig med kr 300 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Storebrand Eiendom Trygg AS	173 635 758	180 063 756	0	0
Sum	173 635 758	180 063 756	0	0

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag. De er avdragsfrie, men forfaller ved påkrav fra fordringshaver.



STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
971 579 994

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	11 000 000	142 367 706	33 235 845	186 603 551
Årsresultat	0	0	68 365 585	68 365 585
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-78 572 002	-78 572 002
Egenkapital 31.12.2023	11 000 000	142 367 706	23 029 428	176 397 134

Mer om egenkapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	1 000	11 000 000
Sum	11 000		11 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Trygg AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.