



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 202 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Rune Jess Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		1 834 397	1 249 062
Sum inntekter		1 854 397	1 249 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		45 700	261 000
Annen driftskostnad		228 854	60 942
Sum kostnader		274 554	321 942
Driftsresultat		1 579 843	927 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 879	39 423
Sum finansinntekter		28 879	39 423
Annen rentekostnad		101 079	296 728
Sum finanskostnader		101 079	296 728
Netto finans		-72 200	-257 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 643	669 815
Skattekostnad på ordinært resultat		328 094	173 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 549	496 500
Årsresultat		1 179 549	496 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		179 548	-503 500
Sum overføringer og disponeringer		1 179 548	496 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 966 757	14 921 388
Sum varige driftsmidler	2	6 966 757	14 921 388
Sum anleggsmidler	2	6 966 757	14 921 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		680 505	458 568
Andre fordringer	4	143 680	
Sum fordringer		824 185	458 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 411 443	8 008 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 411 443	8 008 279
Sum omløpsmidler		10 235 628	8 466 847
SUM EIENDELER		17 202 385	23 388 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 112 130	11 932 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 112 130	11 932 582
Sum egenkapital		12 612 130	12 432 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 179 905	1 346 040
Sum avsetninger for forpliktelser		1 179 905	1 346 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 790 618
Sum annen langsiktig gjeld			6 790 618
Sum langsiktig gjeld		1 179 905	8 136 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		359 620	304 322
Leverandørgjeld		1 083 008	84 760
Betalbar skatt		494 229	486 683
Skyldige offentlige avgifter			24 231
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		473 492	919 000
Sum kortsiktig gjeld		3 410 349	2 818 996
Sum gjeld		4 590 254	10 955 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 202 384	23 388 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318090

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 202 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Rune Jess Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 923 202 064
STENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		1 834 397	1 249 062
Sum inntekter		1 854 397	1 249 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		45 700	261 000
Annen driftskostnad		228 854	60 942
Sum kostnader		274 554	321 942
Driftsresultat		1 579 843	927 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 879	39 423
Sum finansinntekter		28 879	39 423
Annen rentekostnad		101 079	296 728
Sum finanskostnader		101 079	296 728
Netto finans		-72 200	-257 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		328 094	173 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 549	496 500
Årsresultat		1 179 549	496 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		179 548	-503 500
Sum overføringer og disponeringer		1 179 548	496 500



Organisasjonsnr: 923 202 064
STENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	6 966 757	14 921 388
Sum anleggsmidler	2	6 966 757	14 921 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		680 505	458 568
Andre fordringer	4	143 680	
Sum fordringer		824 185	458 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 411 443	8 008 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 411 443	8 008 279

Sum omløpsmidler

		10 235 628	8 466 847
--	--	------------	-----------

SUM EIENDELER

		17 202 385	23 388 235
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 112 130	11 932 582
Sum opptjent egenkapital		12 112 130	11 932 582

Sum egenkapital

		12 612 130	12 432 582
--	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 179 905	1 346 040
--------------	--	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	1 179 905	1 346 040
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 790 618
Sum annen langsiktig gjeld		6 790 618
Sum langsiktig gjeld	1 179 905	8 136 658
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	359 620	304 322
Leverandørgjeld	1 083 008	84 760
Betalbar skatt	494 229	486 683
Skyldige offentlige avgifter		24 231
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	473 492	919 000
Sum kortsiktig gjeld	3 410 349	2 818 996
Sum gjeld	4 590 254	10 955 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 202 384	23 388 236



Organisasjonsnr: 923 202 064
STENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3800000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6750651.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1466388.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 STENE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 423 425	18 832 635	21 256 060
Tilgang i året	0	1 133 469	1 133 469
Avgang i året	0	(10 764 792)	(10 764 792)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 423 425	9 201 312	11 624 737
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 334 672)	(6 334 672)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 657 980)	(4 657 980)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 423 425	4 543 332	6 966 757
Årets avskrivninger		(45 700)	(45 700)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 651
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 466 388

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**STENE EIENDOM AS
4313 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021**
STENE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		1 834 397	1 249 062
Sum driftsinntekter		1 854 397	1 249 062
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		(45 700)	(261 000)
Annen driftskostnad		(228 854)	(60 942)
Sum driftskostnader		(274 554)	(321 942)
Driftsresultat		1 579 843	927 120
Annen renteinntekt		28 879	39 423
Sum finansinntekter		28 879	39 423
Annen rentekostnad		(101 079)	(296 728)
Sum finanskostnader		(101 079)	(296 728)
Netto finans		(72 200)	(257 305)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 642	669 815
Skattekostnad på ordinært resultat		(328 094)	(173 315)
Ordinært resultat		1 179 548	496 500
Årsresultat		1 179 548	496 500
Overføringer			
Utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		179 548	(503 500)
Sum		1 179 548	496 500



Balanse pr. 31. desember 2021 STENE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 966 757	14 921 388
Sum varige driftsmidler	2	6 966 757	14 921 388
Sum anleggsmidler	2	6 966 757	14 921 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		680 505	458 568
Andre fordringer	4	143 680	0
Sum fordringer		824 185	458 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 411 443	8 008 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 411 443	8 008 279
Sum omløpsmidler		10 235 628	8 466 847
Sum eiendeler		17 202 384	23 388 235

**Balanse pr. 31. desember 2021**
STENE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 112 130	11 932 582
Sum opptjent egenkapital		12 112 130	11 932 582
Sum egenkapital		12 612 130	12 432 582
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 192 486	1 346 040
Sum avsetning for forpliktelser		1 192 486	1 346 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 790 618
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 790 618
Sum langsiktig gjeld		1 192 486	8 136 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		359 620	304 322
Leverandørgjeld		1 083 008	84 760
Betalbar skatt		481 648	486 683
Skyldige offentlige avgifter		0	24 231
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		473 492	919 000
Sum kortsiktig gjeld		3 397 769	2 818 996
Sum gjeld		4 590 255	10 955 654
Sum egenkapital og gjeld		17 202 384	23 388 235

SANDNES 20.02.2023

Arve Rune Jess Stene (sign)
Styrets leder / Daglig leder
Bjørg Unni Stene (Sign)
Styremedlem



Noter 2021 STENE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 423 425	18 832 635	21 256 060
Tilgang i året	0	1 133 469	1 133 469
Avgang i året	0	(10 764 792)	(10 764 792)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 423 425	9 201 312	11 624 737
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 334 672)	(6 334 672)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 657 980)	(4 657 980)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 423 425	4 543 332	6 966 757
Årets avskrivninger		(45 700)	(45 700)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 651
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 466 388

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Stene Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stene Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.179.548,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke etablert en tilstrekkelig effektiv intern kontroll som sikrer at alle poster og avstemminger er fortløpende Selskapet har ikke etablert en tilstrekkelig effektiv intern kontroll som sikrer at alle poster og avstemminger er fortløpende à jour.

Sandnes, 2 mars 2023

Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes

statsautorisert revisor