



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 7 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 275 | 24 654 |
| Annen driftsinntekt | | 548 197 | 580 942 |
| Sum inntekter | | 608 472 | 605 596 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 92 291 | 92 291 |
| Annen driftskostnad | 2 | 181 749 | 161 384 |
| Sum kostnader | 2 | 274 040 | 253 675 |
| Driftsresultat | | 334 432 | 351 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 8 507 | 34 509 |
| Annen finansinntekt | | 3 213 | |
| Sum finansinntekter | | 11 720 | 34 509 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 45 161 | 60 955 |
| Annen rentekostnad | | 181 300 | 125 391 |
| Sum finanskostnader | | 226 461 | 186 346 |
| Netto finans | | -214 741 | -151 837 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 119 690 | 200 084 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 26 332 | 44 018 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 93 358 | 156 066 |
| Årsresultat | 4 | 93 358 | 156 066 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 93 358 | 156 066 |
| Totalresultat | | 93 358 | 156 066 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 93 358 | 156 066 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 93 358 | 156 066 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 63 790 | 90 122 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 63 790 | 90 122 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5, 6 | 3 033 217 | 3 125 508 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 033 217 | 3 125 508 |
| Sum anleggsmidler | | 3 097 007 | 3 215 630 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 101 738 | 45 041 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 589 610 | 44 643 |
| Konsernfordringer | 7 | 930 022 | 1 706 936 |
| Sum fordringer | | 1 621 370 | 1 796 620 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 569 | 93 066 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 569 | 93 066 |
| Sum omløpsmidler | | 1 645 939 | 1 889 686 |
| SUM EIENDELER | | 4 742 946 | 5 105 316 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 33 424 | 33 424 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 424 | 33 424 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 225 908 | 319 267 |
| Sum opptjent egenkapital | | -225 908 | -319 267 |
| Sum egenkapital | 4 | -192 484 | -285 843 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 800 000 | 2 920 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 623 380 | 796 874 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 423 380 | 3 716 874 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 423 380 | 3 716 874 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 826 629 | 119 216 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 848 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 667 835 | 1 553 275 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 738 | 1 794 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 512 050 | 1 674 285 |
| Sum gjeld | | 4 935 430 | 5 391 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 742 946 | 5 105 316 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712570

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 7 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 918 011 838
NNP PARSELL 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 275 | 24 654 |
| Annen driftsinntekt | | 548 197 | 580 942 |
| Sum inntekter | | 608 472 | 605 596 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 92 291 | 92 291 |
| Annen driftskostnad | 2 | 181 749 | 161 384 |
| Sum kostnader | 2 | 274 040 | 253 675 |
| Driftsresultat | | 334 432 | 351 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 8 507 | 34 509 |
| Annen finansinntekt | | 3 213 | |
| Sum finansinntekter | | 11 720 | 34 509 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 45 161 | 60 955 |
| Annen rentekostnad | | 181 300 | 125 391 |
| Sum finanskostnader | | 226 461 | 186 346 |
| Netto finans | | -214 741 | -151 837 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 26 332 | 44 018 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 93 358 | 156 066 |
| Årsresultat | 4 | 93 358 | 156 066 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 93 358 | 156 066 |
| Totalresultat | | 93 358 | 156 066 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 93 358 | 156 066 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 93 358 | 156 066 |



Organisasjonsnr: 918 011 838
NNP PARSELL 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 63 790 | 90 122 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 63 790 | 90 122 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5, 6 | 3 033 217 | 3 125 508 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 033 217 | 3 125 508 |
| Sum anleggsmidler | | 3 097 007 | 3 215 630 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 101 738 | 45 041 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 589 610 | 44 643 |
| Konsernfordringer | 7 | 930 022 | 1 706 936 |
| Sum fordringer | | 1 621 370 | 1 796 620 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 24 569 | 93 066 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 569 | 93 066 |
| Sum omløpsmidler | | 1 645 939 | 1 889 686 |
| SUM EIENDELER | | 4 742 946 | 5 105 316 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 33 424 | 33 424 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 424 | 33 424 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 225 908 | 319 267 |
| Sum opptjent egenkapital | | -225 908 | -319 267 |
| Sum egenkapital | 4 | -192 484 | -285 843 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 800 000 | 2 920 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 623 380 | 796 874 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 423 380 | 3 716 874 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 423 380 | 3 716 874 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 826 629 | 119 216 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 848 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 667 835 | 1 553 275 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 738 | 1 794 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 512 050 | 1 674 285 |
| Sum gjeld | | 4 935 430 | 5 391 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 742 946 | 5 105 316 |



Organisasjonsnr: 918 011 838
NNP PARSELL 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NNP Parsell 7 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NNP Parsell 7 AS som viser et overskudd på NOK 93 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. august 2023
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022 NNP Parsell 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CE7EC-Q68UE-UEUF1-KF4N7-QB1ID-YETIH

Org.nr.: 918 011 838



Resultatregnskap

NNP Parsell 7 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 60 275 | 24 654 |
| Annen driftsinntekt | | 548 197 | 580 942 |
| Sum driftsinntekter | | <u>608 472</u> | <u>605 596</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 92 291 | 92 291 |
| Annen driftskostnad | 2 | 181 749 | 161 384 |
| Sum driftskostnader | 2 | <u>274 040</u> | <u>253 675</u> |
| Driftsresultat | | <u>334 432</u> | <u>351 921</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 8 507 | 34 509 |
| Annen finansinntekt | | 3 213 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 45 161 | 60 955 |
| Annen rentekostnad | | 181 300 | 125 391 |
| Resultat av finansposter | | <u>-214 741</u> | <u>-151 837</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 119 690 | 200 084 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 26 332 | 44 018 |
| Resultat | | <u>93 358</u> | <u>156 066</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>93 358</u> | <u>156 066</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 93 358 | 156 066 |
| Sum overføringer | | <u>93 358</u> | <u>156 066</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: CE7EC-Q68UE-UEUJ1-KF4N7-QB1ID-YETIH



Balanse

NNP Parsell 7 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 63 790 | 90 122 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>63 790</u> | <u>90 122</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5, 6 | 3 033 217 | 3 125 508 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>3 033 217</u> | <u>3 125 508</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 097 007</u> | <u>3 215 630</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 101 738 | 45 041 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 589 610 | 44 643 |
| Konsernfordringer | 7 | 930 022 | 1 706 936 |
| Sum fordringer | | <u>1 621 370</u> | <u>1 796 620</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 569 | 93 066 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 645 939</u> | <u>1 889 686</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 742 946</u> | <u>5 105 316</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: CE7EC-Q68UE-UEUF1-KF4N7-QB1ID-YETH



Balanse

NNP Parsell 7 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 33 424 | 33 424 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>33 424</u> | <u>33 424</u> |
| Udekket tap | | -225 908 | -319 267 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-225 908</u> | <u>-319 267</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>-192 484</u> | <u>-285 843</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 800 000 | 2 920 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 623 380 | 796 874 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 423 380</u> | <u>3 716 874</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 826 629 | 119 216 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 848 | 0 |
| Konserngjeld | 7 | 667 835 | 1 553 275 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 738 | 1 794 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 512 050</u> | <u>1 674 285</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 935 430</u> | <u>5 391 159</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 742 946</u> | <u>5 105 316</u> |

Bergen, 10.08.2023
Styret i NNP Parsell 7 AS

Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
styreleder

Roger Gjervik
styremedlem



Noter

NNP Parsell 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leie av anleggsmidler er innarbeidet i regnskapet som finansiell leasing, og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

NNP Parsell 7 AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsmiddel leasing | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 2 079 545 | 1 384 363 | 3 463 908 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 079 545 | 1 384 363 | 3 463 908 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | 430 691 | 430 691 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 079 545 | 953 672 | 3 033 217 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 92 291 | 92 291 |
| Økonomisk levetid | | 15 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 150 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 380 ekskl. mva.



Noter

NNP Parsell 7 AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 26 332 | 44 018 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 26 332 | 44 018 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 119 690 | 200 084 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -81 203 | -75 342 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -38 487 | -124 742 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 20 718 | 20 718 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 330 292 | 249 089 | -81 203 |
| Sum | 351 010 | 269 807 | -81 203 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -640 963 | -679 450 | -38 487 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -289 953 | -409 643 | -119 690 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -63 790 | -90 122 | -26 332 |

Penneo Dokumentnøkkel: CE7EC-Q68UE-UEUJ1-KF4N7-QB1ID-YETH



Noter

NNP Parsell 7 AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|-----------------|-----------------|
| Pr 31.12.2021 | 33 424 | 0 | -319 267 | -285 843 |
| Årets resultat | | 0 | 93 358 | 93 358 |
| Pr 31.12.2022 | 33 424 | 0 | -225 908 | -192 484 |

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets løpende forpliktelser vil bli dekket ved tilførsel av midler fra selskapets eier. I tillegg er antatt markedsverdi av selskapets eiendom i Alver kommune, Nordhordland, vesentlige høyere enn balanseført verdi. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Pantstillelser

NNP Parsell 7 AS har i 2021 refinansiert konsernintern gjeld. Selskapet har stilt tomt, gnr 212 bnr 140 i Alver kommune, som sikkerhet for gjelden. Tomten er også stilt som sikkerhet for gjeld til konsernselskap ATR Eiendom AS og søsteselskap i konsernet. Pantobligasjonen har pålydende kr. 90 000 000.

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Pantesikret gjeld | | |
| Pantesikret gjeld i NNP Parsell 7 | 2 800 000 | 2 920 000 |
| Sum pantesikret gjeld | 2 800 000 | 2 920 000 |

| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Tomt og bygning | 3 033 217 | 3 125 508 |
| Sum pantstillelser | 3 033 217 | 3 125 508 |

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år utgjør kr 0,-



Noter

NNP Parsell 7 AS

Note 6 Finansiell leasing

| Finansiell leasing | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Balanseførte driftsmidler leasingavtale | 953 672 | 1 045 963 |
| Balanseført gjeld leasingavtale | 623 380 | 796 874 |
| Nettoverdi balanseførte leasingavtaler | 330 292 | 249 089 |

Selskapets har inngått avtale om leie av en brakkerigg. Brakkeriggen er utleid i næringsvirksomhet, og leieavtalen er regnskapsmessig vurdert som finansiell leasing. Leasingperiode er på 8 år fra 1. mai 2018. Nominell verdi av gjenværende leiebetalinger er beregnet til kr 660 676 (ekskl mva). Årets avskrivning på leasing driftsmiddelet er kr. 92 291, og rentekostnaden på leasingforpliktelsen er kr. 45 325.

Note 7 Mellomværende konsernselskaper

| Lån til foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Nordhordland Næringspark AS | 182 404 | 177 020 |
| Aarefjord Marina AS | 0 | 1 529 916 |
| Sandviksbodene 5 | 61 517 | 0 |
| Nordhordland Maritime Næringspark | 42 000 | 0 |
| ATR Eiendom AS | 644 101 | 0 |
| Sum | 930 022 | 1 706 936 |

| Kortsiktig gjeld konsernselskaper | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| ATR Eiendom AS | 0 | 905 153 |
| Sandviksboder 3/4 AS | 444 311 | 431 196 |
| Nordhordland Næringspark AS - fisjonsgjeld | 223 524 | 216 926 |
| Sum konserngjeld | 667 835 | 1 553 275 |

Det er beregnet renter av mellomværende med konsernselskaper (ikke fisjonsgjeld).

Penneo Dokumentnøkkel: CE7EC-Q68UE-UEUF1-KF4N7-QB1ID-YETH



Noter

NNP Parsell 7 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NNP Parsell 7 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,1 | 33 424 |
| Sum | 30 000 | | 33 424 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| ATR Eiendom AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Tommy Hjalmar Gulbrandsøy | styreleder | 15 000 |
| Roger Gjervik | styremedlem | 15 000 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: CE7EC-Q68UE-UEUF1-KF4N7-QB1ID-YETIH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Gjervik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2764635

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-08-14 08:42:12 UTC



Tommy Hjalmar Guldbrandsøy

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2924605

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-08-14 08:43:10 UTC



Penneo DokumentID: CE7EC-Q68UE-UEUF1-KF-4N7-QBT-ID-YETIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>