



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	940 106 400
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINANSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Holmenfelleskapet Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl-Erik Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 188	19 582
Sum kostnader		17 188	19 582
Driftsresultat		-17 188	-19 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	391
Annen finansinntekt		1 453 950	462 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		339 138	
Sum finansinntekter		1 794 290	463 101
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			11 762
Annen finanskostnad		44 725	149 434
Sum finanskostnader		44 725	161 196
Netto finans		1 749 564	301 905
Ordinært resultat før skattekostnad		1 732 376	282 323
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 437	-5 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 708 939	288 267
Årsresultat		1 708 939	288 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 708 939	288 267
Totalresultat		1 708 939	288 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 708 939	288 267
Sum overføringer og disponeringer		1 708 939	288 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 475 000	265 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 475 000	265 000
Sum anleggsmidler		3 475 000	265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		482 077	955 731
Andre finansielle instrumenter		400 466	1 401 466
Sum investeringer	6	882 543	2 357 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 905	398 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 905	398 861
Sum omløpsmidler		1 254 448	2 756 058
SUM EIENDELER		4 729 448	3 021 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 486 290	2 777 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 486 290	2 777 351
Sum egenkapital	3	4 586 290	2 877 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	95 777	119 721
Sum avsetninger for forpliktelser		95 777	119 721
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 777	119 721
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	47 381	23 986
Sum kortsiktig gjeld		47 381	23 986
Sum gjeld		143 158	143 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 448	3 021 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128190

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 106 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Holmenfelleskapet
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 188	19 582
Sum kostnader		17 188	19 582
Driftsresultat		-17 188	-19 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	391
Annen finansinntekt		1 453 950	462 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		339 138	
Sum finansinntekter		1 794 290	463 101
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			11 762
Annen finanskostnad		44 725	149 434
Sum finanskostnader		44 725	161 196
Netto finans		1 749 564	301 905
Ordinært resultat før skattekostnad		1 732 376	282 323
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 437	-5 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 708 939	288 267
Årsresultat		1 708 939	288 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 708 939	288 267
Totalresultat		1 708 939	288 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 708 939	288 267
Sum overføringer og disponeringer		1 708 939	288 267



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	3 475 000	265 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 475 000	265 000
Sum anleggsmidler		3 475 000	265 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		482 077	955 731
Andre finansielle instrumenter		400 466	1 401 466
Sum investeringer	6	882 543	2 357 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 905	398 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 905	398 861
Sum omløpsmidler		1 254 448	2 756 058

SUM EIENDELER		4 729 448	3 021 058
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 486 290	2 777 351
Sum opptjent egenkapital		4 486 290	2 777 351

Sum egenkapital	3	4 586 290	2 877 351
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	95 777	119 721
Sum avsetninger for forpliktelser		95 777	119 721
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 777	119 721
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	47 381	23 986
Sum kortsiktig gjeld		47 381	23 986
Sum gjeld		143 158	143 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 448	3 021 058



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

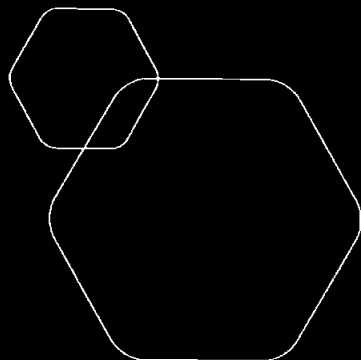
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

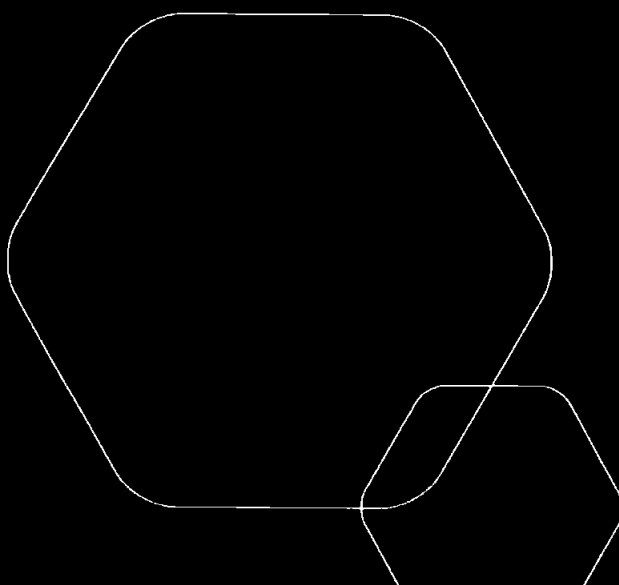
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Finansutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 940 106 400



RESULTATREGNSKAP

FINANSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	17 188	19 582
Sum driftskostnader		17 188	19 582
Driftsresultat		-17 188	-19 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 202	391
Annen finansinntekt		1 453 950	462 710
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		339 138	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	11 762
Annen finanskostnad		44 725	149 434
Resultat av finansposter		1 749 564	301 905
Ordinært resultat før skattekostnad		1 732 376	282 323
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 437	-5 944
Ordinært resultat		1 708 939	288 267
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 708 939	288 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 708 939	288 267
Sum overføringer		1 708 939	288 267



BALANSE

FINANSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 475 000	265 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 475 000	265 000
Sum anleggsmidler		3 475 000	265 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		482 077	955 731
Andre finansielle instrumenter		400 466	1 401 466
Sum investeringer	6	882 543	2 357 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 905	398 861
Sum omløpsmidler		1 254 448	2 756 058
Sum eiendeler		4 729 448	3 021 058



BALANSE

FINANSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 486 290	2 777 351
Sum opptjent egenkapital		4 486 290	2 777 351
Sum egenkapital	3	4 586 290	2 877 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	95 777	119 721
Sum avsetning for forpliktelser		95 777	119 721
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	47 381	23 986
Sum kortsiktig gjeld		47 381	23 986
Sum gjeld		143 158	143 707
Sum egenkapital og gjeld		4 729 448	3 021 058

Oslo, 21.02.2022

Styret i Finansutvikling AS

Karl-Erik Staabo

styreleder/daglig leder



Finansutvikling AS, NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Renter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Gevinster ved salg av verdipapirer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter ved salget har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet).

Tilknyttede selskaper

Selskapene vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning foretas når verdifall skyldes årsaker som ikke er forbigående og er nødvendig etter god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer verdipapirer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler i form av aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi), jf Regnskapsloven §5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført i selskapets balanse.



Note 1 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Grunnlag betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader:	1 732 376	282 323
Permanente forskjeller	-1 625 844	-309 345
Endring i midlertidige forskjeller	108 837	136 047
Grunnlag betalbar skatt:	215 369	109 025
Betalbar skatt, 22%	47 381	23 986

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene knyttet til:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	435 348	544 185	-108 837
Negative forskjeller (fremf. undersk.)	0	0	0
Sum	435 348	544 185	-108 837
Utsatt skatt (-skattefordel)	95 777	119 721	-23 944

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel **unnlates** balanseført.

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	47 381
Endring i utsatt skatt bokført	-23 944
Sum skattekostnad	23 437

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Egenkapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall	Verdi	Eierandel
Karl-Erik Staubo (styreleder)	50	50 000	50 %
KES AS, kontrollert av styrets leder	50	50 000	50 %
Total	50	50 000	100 %

Note 3 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	2 777 351	2 877 350
Årets resultat			1 708 939	1 708 939
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	4 486 290	4 586 290

**Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Selskapet har per 31.12.21 ingen ansatte, og er ikke pliktig til å tegne OTP.

Styret / Daglig leder

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer. Det er ingen mellomværende med styret, daglig leder eller nærstående.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 5 Langsiktig aksjeinvestering

	Antall	Ansk. Kost	Bokf. Verdi	Markedsverdi
Norsk Vannkraft AS	3500	1 050 000	1 050 000	1 050 000
Hillevågkvartalet Invest AS	24250	2 425 000	2 425 000	2 425 000

Investeringene bokføres etter kostmetoden. Ligningsverdi/markedsverdi er vurdert til kostpris.

Note 6 Investering i markedsbaserte verdipapirer

	Antall	Ansk.kost	Markedsverdi
Carbon Transition ASA	15	17 821	20 Norsk Aksje
Vistin Pharma AS	15000	257 628	290 700 Norsk aksje
Egerton EQ Capital Fund	2252	400 466	591 823 Hedgefond
Sum		675 915	882 543
Verdiendring 2021		206 628	

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er god og det forventes fortsatt gode resultater fra investeringene. Styret legger fortsatt drift til grunn i årsoppgjøret.