



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 673 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-HINDERVEIEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 952	238 500
Sum inntekter		48 952	238 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 533	8 624
Annen driftskostnad		30 532	34 596
Sum kostnader		38 065	43 220
Driftsresultat		10 887	195 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 416	5 791
Sum finansinntekter		4 416	5 791
Netto finans		4 416	5 791
Resultat før skattekostnad		15 303	201 071
Skattekostnad på resultat	5	3 367	44 235
Årsresultat		11 936	156 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 936	156 836
Totalresultat		11 936	156 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-55 000	
Avgitt konsernbidrag	4	124 842	139 863
Avsatt til annen egenkapital	4		16 973
Overført fra annen egenkapital	4	-57 906	
Sum overføringer og disponeringer		11 936	156 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	279 573	287 106
Sum varige driftsmidler		279 573	287 106
Sum anleggsmidler		279 573	287 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	55 000	
Sum fordringer		55 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 299	386 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 299	386 774
Sum omløpsmidler		285 299	386 774
SUM EIENDELER		564 872	673 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 309	60 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 309	60 215
Sum egenkapital		206 309	264 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	198 509	230 354
Sum avsetninger for forpliktelser		198 509	230 354
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		198 509	230 354
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	160 054	179 311
Sum kortsiktig gjeld		160 054	179 311
Sum gjeld		358 563	409 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 872	673 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300601

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 673 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-HINDERVEIEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 990 673 977
HE-HINDERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 952	238 500
Sum inntekter		48 952	238 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 533	8 624
Annen driftskostnad		30 532	34 596
Sum kostnader		38 065	43 220
Driftsresultat		10 887	195 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 416	5 791
Sum finansinntekter		4 416	5 791
Netto finans		4 416	5 791
Resultat før skattekostnad		15 303	201 071
Skattekostnad på resultat	5	3 367	44 235
Årsresultat		11 936	156 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 936	156 836
Totalresultat		11 936	156 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-55 000	
Avgitt konsernbidrag	4	124 842	139 863
Avsatt til annen egenkapital	4		16 973
Overført fra annen egenkapital	4	-57 906	
Sum overføringer og disponeringer		11 936	156 836



Organisasjonsnr: 990 673 977
HE-HINDERVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	279 573	287 106
Sum varige driftsmidler		279 573	287 106
Sum anleggsmidler		279 573	287 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	55 000	
Sum fordringer		55 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 299	386 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 299	386 774
Sum omløpsmidler		285 299	386 774
SUM EIENDELER		564 872	673 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 309	60 215
Sum opptjent egenkapital		2 309	60 215
Sum egenkapital		206 309	264 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	198 509	230 354
Sum avsetninger for forpliktelseser		198 509	230 354



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		198 509	230 354
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	160 054	179 311
Sum kortsiktig gjeld		160 054	179 311
Sum gjeld		358 563	409 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 872	673 880



Organisasjonsnr: 990 673 977
HE-HINDERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HE-Hinderveien AS Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		48 952	45 674
Annen driftsinntekt	2	0	192 826
Sum driftsinntekter		48 952	238 500
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	7 533	8 624
Annen driftskostnad		30 532	34 596
Sum driftskostnader		38 065	43 220
Driftsresultat		10 887	195 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 416	5 791
Resultat av finansposter		4 416	5 791
Ordinært resultat før skattekostnad		15 303	201 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 367	-44 235
Ordinært resultat		11 936	156 836
Årsresultat		11 936	156 836
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	-55 000	0
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	124 842	139 863
Avsatt til annen egenkapital	4	0	16 973
Ovberført til annen egenkapital	4	-57 906	0
Sum overføringer		11 936	156 836



HE-Hinderveien AS Regnskap 2025

Balanse			
	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
P-Plasser	2	279 573	287 106
Sum varige driftsmidler		279 573	287 106
Sum anleggsmidler		279 573	287 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	55 000	0
Sum fordringer		55 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 299	386 774
Sum omløpsmidler		285 299	386 774
Sum eiendeler		564 872	673 880



HE-Hinderveien AS

Regnskap 2025

Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 308	60 215
Sum opptjent egenkapital		2 308	60 215
Sum egenkapital		206 309	264 215
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	198 509	230 354
Sum avsetning for forpliktelser		198 509	230 354
Korstiktig gjeld			
Konserngjeld	3	160 054	179 311
Sum kortsiktig gjeld		160 054	179 311
Sum gjeld		358 563	409 665
Sum egenkapital og gjeld		564 872	673 880

Sandefjord, 5. januar 2026
I styret for HE-Hinderveien AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



HE-Hinderveien AS

Regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



HE-Hinderveien AS

Regnskap 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	P-Plasser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	450 000	450 000
Tilgang i år	-	-
Avgang i år	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	450 000	450 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	- 170 427 -	170 427
Balanseført verdi 31.12.25	279 573	279 573

Årets avskrivninger 7 533 7 533

Økonomisk levetid 50 år

Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Mellomværende

<i>Kortsiktig konsernfordring</i>	31.12.25	31.12.24
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	55 000	-
Sum kortsiktig konsernfordring	55 000	-

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.25	31.12.24
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	160 054	179 311
Sum kortsiktig konserngjeld	160 054	179 311

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	2 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	200 000	4 000	60 215	264 215
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	55 000	55 000
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	124 842	124 842
Årets resultat	-	-	11 936	11 936
Egenkapital 31.12.25	200 000	4 000	2 308	206 309



HE-Hinderveien AS

Regnskap 2025

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	15 303	201 071
Endring midlertidige forskjeller	144 751 -	21 760
Avgitt konsernbidrag	- 160 054 -	179 311
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	35 212	39 448
Endring utsatt skatt	- 31 845	4 787
Årets totale skattekostnad	3 367	44 235

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	35 212	39 448
Skatt av konsernbidrag	- 35 212 -	39 448
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	633 004	710 428 -	77 424
Gevinst- og tapskonto	269 309	336 636 -	67 327
Sum midlertidige forskjeller	902 313	1 047 064 -	144 751
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	902 313	1 047 064 -	144 751

Utsatt skatt 22 % / 22 % 198 509 230 354 - 31 845

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Resultatregnskap			
HE-Hinderveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		48 952	238 500
Sum driftsinntekter		48 952	238 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 533	8 624
Annen driftskostnad		30 532	34 596
Sum driftskostnader		38 065	43 220
Driftsresultat		10 887	195 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 416	5 791
Resultat av finansposter		4 416	5 791
Resultat før skattekostnad		15 303	201 071
Skattekostnad på resultat	5	3 367	44 235
Resultat		11 936	156 836
Årsresultat		11 936	156 836
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	55 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	124 842	139 863
Avsatt til annen egenkapital	4	0	16 973
Overført fra annen egenkapital	4	57 906	0
Sum overføringer		11 936	156 836



Balanse			
HE-Hinderveien AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>279 573</u>	<u>287 106</u>
Sum varige driftsmidler		279 573	287 106
Sum anleggsmidler		279 573	287 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	<u>55 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		55 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 299	386 774
Sum omløpsmidler		285 299	386 774
Sum eiendeler		564 872	673 880
HE-Hinderveien AS		Side 2	



Balanse			
HE-Hinderveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 309	60 215
Sum opptjent egenkapital		2 309	60 215
Sum egenkapital		206 309	264 215
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	198 509	230 354
Sum avsetning for forpliktelser		198 509	230 354
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	160 054	179 311
Sum kortsiktig gjeld		160 054	179 311
Sum gjeld		358 563	409 665
Sum egenkapital og gjeld		564 872	673 880
Sandefjord, 05.01.2026 Styret i HE-Hinderveien AS			
<hr/> Pål Badski styreleder/daglig leder		<hr/> Hans Petter Amundsen styremedlem	
HE-Hinderveien AS		Side 3	