



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 26  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Christian Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 914
Annen driftsinntekt		1 574 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 000</b>	<b>1 210 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 636	329 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		150 894	125 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 531</b>	<b>454 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 469</b>	<b>756 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		841 119	642 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-841 119</b>	<b>-642 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 606</b>	<b>-642 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 863</b>	<b>114 030</b>
Skattekostnad	3, 4	21 574	36 405
<b>Årsresultat</b>		<b>212 289</b>	<b>77 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		212 289	77 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 289</b>	<b>77 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 194 810	15 348 394
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	116 618	156 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 311 429</b>	<b>15 505 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 311 429</b>	<b>15 505 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 370	69 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 370</b>	<b>69 870</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 028	1 760 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 028</b>	<b>1 760 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 262 398	1 830 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 573 826</b>	<b>17 335 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 230 000	1 230 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 173 899	961 609
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 899</b>	<b>961 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 403 899</b>	<b>2 191 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	42 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>42 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 451 055	14 100 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	440 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 951 055</b>	<b>15 040 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 951 055</b>	<b>15 082 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 100	12 948
Betalbar skatt	3, 4	64 357	29 301
Skyldige offentlige avgifter		61 017	0
Annen kortsiktig gjeld		79 398	18 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 872</b>	<b>61 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 169 928</b>	<b>15 143 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 573 826</b>	<b>17 335 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 26  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Christian Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 339 887  
SNEMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 914
Annen driftsinntekt		1 574 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 000</b>	<b>1 210 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 636	329 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		150 894	125 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 531</b>	<b>454 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 469</b>	<b>756 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		841 119	642 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-841 119</b>	<b>-642 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 606</b>	<b>-642 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 863</b>	<b>114 030</b>
Skattekostnad	3, 4	21 574	36 405
<b>Årsresultat</b>		<b>212 289</b>	<b>77 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		212 289	77 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 289</b>	<b>77 625</b>



Organisasjonsnr: 916 339 887  
SNEMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 194 810	15 348 394
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	116 618	156 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 311 429</b>	<b>15 505 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 311 429</b>	<b>15 505 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 370	69 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 370</b>	<b>69 870</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 028	1 760 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 028</b>	<b>1 760 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 398</b>	<b>1 830 209</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 573 826</b>	<b>17 335 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 230 000	1 230 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 173 899	961 609
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 899</b>	<b>961 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 403 899</b>	<b>2 191 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	42 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>42 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 451 055	14 100 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	440 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 951 055</b>	<b>15 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 951 055</b>	<b>15 082 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 100	12 948
Betalbar skatt	3, 4	64 357	29 301
Skyldige offentlige avgifter		61 017	0
Annen kortsiktig gjeld		79 398	18 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 872</b>	<b>61 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 169 928</b>	<b>15 143 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 573 826</b>	<b>17 335 590</b>



Organisasjonsnr: 916 339 887  
SNEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13131255.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3806303.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16937558.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1626131.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15311427.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	348636.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
9926055.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
13451055.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14528021.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SNEMYR EIENDOM AS  
916 339 887

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 914
Annen driftsinntekt		1 574 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 574 000</b>	<b>1 210 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-348 636	-329 040
Annen driftskostnad		-150 894	-125 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-499 531</b>	<b>-454 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 469</b>	<b>756 201</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		513	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-841 119	-642 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-841 119</b>	<b>-642 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 606</b>	<b>-642 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 863</b>	<b>114 030</b>
Skattekostnad	3, 4	-21 574	-36 405
<b>Årsresultat</b>		<b>212 289</b>	<b>77 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		212 289	77 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 289</b>	<b>77 625</b>



SNEMYR EIENDOM AS  
916 339 887

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 194 810	15 348 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	116 618	156 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 311 429</b>	<b>15 505 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 311 429</b>	<b>15 505 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 370	69 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 370</b>	<b>69 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 028	1 760 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 028</b>	<b>1 760 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 398</b>	<b>1 830 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 573 826</b>	<b>17 335 590</b>



SNEMYR EIENDOM AS  
916 339 887

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 173 899	961 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 899</b>	<b>961 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 403 899</b>	<b>2 191 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	42 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>42 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 451 055	14 100 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	440 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 951 055</b>	<b>15 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 100	12 948
Betalbar skatt	3, 4	64 357	29 301
Skyldige offentlige avgifter		61 017	0
Annen kortsiktig gjeld		79 398	18 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 872</b>	<b>61 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 169 928</b>	<b>15 143 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 573 826</b>	<b>17 335 590</b>

Nordreisa, 31.03.2024

Simon Christian Vangen  
styrets leder / daglig leder



SNEMYR EIENDOM AS  
916 339 887

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SNEMYR EIENDOM AS  
916 339 887

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 131 255
Tilgang i året	3 806 303
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 937 558</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 626 131
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>15 311 427</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	348 636

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 357	29 301
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 783	7 104
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 574</b>	<b>36 405</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	233 863	114 030
Permanente forskjeller	-512	-24
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 182	19 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>292 534</b>	<b>133 185</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	64 357	29 301
Sum betalbar skatt i balansen	64 357	29 301

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	194 466	135 284	59 182
<b>Netto forskjeller</b>	<b>194 466</b>	<b>135 284</b>	<b>59 182</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	-135 284	135 284
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>194 466</b>	<b>0</b>	<b>194 466</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	42 783	0	42 783

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 100	300	1 230 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Simon Christian Vangen	4 100	100,00	Ordinære



**SNEMYR EIENDOM AS**  
916 339 887

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 230 000	961 609	2 191 609
Årsresultat	0	212 289	212 289
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 230 000</b>	<b>1 173 899</b>	<b>2 403 899</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 926 055
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 451 055
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 528 021
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0