



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 622 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerstrandbakken 66  
1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brenden & Co Consulting as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 400	0
Annen driftsinntekt		943 416	455 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 816</b>	<b>455 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	579 812	352 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 812</b>	<b>352 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 004</b>	<b>103 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 254	1 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 254</b>	<b>1 102</b>
Annen rentekostnad		1 245 622	679 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 245 622</b>	<b>679 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 367</b>	<b>-678 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-697 363</b>	<b>-574 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-697 363</b>	<b>-574 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-611 719	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 644	-574 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-697 363</b>	<b>-574 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 506 733	14 457 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 506 733</b>	<b>14 457 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 506 733</b>	<b>14 457 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 315	8 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737 315</b>	<b>8 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 315</b>	<b>8 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 244 048</b>	<b>14 465 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer		-16 000	-16 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	85 644
Udekket tap	4	611 719	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 719</b>	<b>85 644</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-477 719</b>	<b>219 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 378 255	10 653 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 378 255</b>	<b>10 653 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 378 255</b>	<b>10 653 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 291	115 322
Annen kortsiktig gjeld	4	6 337 221	3 477 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 343 512</b>	<b>3 592 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 721 767</b>	<b>14 246 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 244 048</b>	<b>14 465 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 622 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerstrandbakken 66  
1454 FAGERSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brenden & Co Consulting as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 927 622 238  
KOMPLETT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 400	0
Annen driftsinntekt		943 416	455 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 816</b>	<b>455 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	579 812	352 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 812</b>	<b>352 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 004</b>	<b>103 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 254	1 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 254</b>	<b>1 102</b>
Annen rentekostnad		1 245 622	679 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 245 622</b>	<b>679 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 367</b>	<b>-678 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-697 363</b>	<b>-574 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-697 363</b>	<b>-574 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-611 719	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-85 644	-574 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-697 363</b>	<b>-574 932</b>



Organisasjonsnr: 927 622 238  
KOMPLETT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 506 733	14 457 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 506 733</b>	<b>14 457 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 506 733</b>	<b>14 457 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 315	8 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737 315</b>	<b>8 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 315</b>	<b>8 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 244 048</b>	<b>14 465 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer		-16 000	-16 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	85 644
Udekket tap	4	611 719	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 719</b>	<b>85 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-477 719</b>	<b>219 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 378 255	10 653 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 378 255</b>	<b>10 653 750</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 378 255</b>	<b>10 653 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 291	115 322
Annen kortsiktig gjeld	4	6 337 221	3 477 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 343 512</b>	<b>3 592 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 721 767</b>	<b>14 246 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 244 048</b>	<b>14 465 885</b>



Organisasjonsnr: 927 622 238  
KOMPLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14457425.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11860892.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-6811584.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
19506733.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
19506733.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
14378255.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



14378255.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
19431733.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Annen kortsiktig gjeld: Gjeld til eier utgjør kr 1 088 682. Lån fra Komplette Rørservice AS utgjør kr 5 248 539, renteberegnes med 7 % og gjøres opp iht avtale. Udekket tap: Selskapet har en negativ egenkapital pr 31.12.2024. Boligmarkedet har stått stille i løpet av året, og det har ikke vært interesse for boligene. Styret har derfor valgt å leie ut en del av boligene for å få inntekt. Styret har også stor tro på at markedet snur slik at selskapet får solgt fler boliger i 2025. Med dette konkluderer styret med at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn selv om egenkapitalen er tapt.