



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 574 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 30 AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringssselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100	
Annen driftsinntekt		207 530	25 752
Sum inntekter		209 630	25 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 177	
Annen driftskostnad	4	135 962	20 544
Sum kostnader		418 140	20 544
Driftsresultat		-208 510	5 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	46
Sum finansinntekter		83	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	223 426	30 214
Sum finanskostnader		223 426	30 214
Netto finans		-223 344	-30 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 853	-24 960
Skattekostnad på ordinært resultat		-115 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 653	-24 960
Årsresultat		-316 653	-24 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 653	-24 960
Totalresultat		-316 653	-24 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 653	-24 960
Sum overføringer og disponeringer		-316 653	-24 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 014 250	652 877
Sum varige driftsmidler		6 014 250	652 877
Sum anleggsmidler		6 014 250	652 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 168	6 438
Andre fordringer	2	480 000	
Sum fordringer		497 168	6 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	225 977	30 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 977	30 510
Sum omløpsmidler		723 145	36 948
SUM EIENDELER		6 737 395	689 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6	364 800	
Sum innskutt egenkapital		468 610	103 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	450 901	134 248
Sum opptjent egenkapital		-450 901	-134 248
Sum egenkapital		17 709	-30 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 634 037	720 263
Sum annen langsiktig gjeld		6 634 037	720 263
Sum langsiktig gjeld		6 634 037	720 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 263	
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		385	
Sum kortsiktig gjeld		85 649	
Sum gjeld		6 719 686	720 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 737 395	689 825



Lundsletta 30 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2017	2016
Salgsinntekt		2 100	0
Leieinntekter		207 530	25 752
Sum driftsinntekt		<u>209 630</u>	<u>25 752</u>
Avskrivning	1	282 177	0
Annen driftskostnad	4	135 962	20 544
Sum driftskostnad		<u>418 140</u>	<u>20 544</u>
Driftsresultat		<u>-208 510</u>	<u>5 208</u>
Annen renteinntekt		83	46
(Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-223 426	-30 214
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-431 853</u>	<u>-24 960</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		-115 200	0
Årsresultat		<u>-316 653</u>	<u>-24 960</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		316 653	24 960
Sum disponert (dekket)		<u>-316 653</u>	<u>-24 960</u>



Lundsletta 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>6 014 250</u>	<u>652 877</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 014 250</u>	<u>652 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 014 250</u>	<u>652 877</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 168	6 438
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>480 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>497 168</u>	<u>6 438</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	225 977	30 510
Sum omløpsmidler		<u>723 145</u>	<u>36 948</u>
SUM EIENDELER		<u>6 737 395</u>	<u>689 825</u>




Lundsletta 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6	364 800	0
Sum innskutt egenkapital		468 610	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-450 901	-134 248
Sum opptjent egenkapital		-450 901	-134 248
Sum egenkapital		17 709	-30 438
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	6 634 037	720 263
Sum annen langsiktig gjeld		6 634 037	720 263
Leverandørgjeld		85 263	0
Annen kortsiktig gjeld		385	0
Sum kortsiktig gjeld		85 649	0
Sum gjeld		6 719 686	720 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 737 395	689 825

Kristiansand, 22.03.2018

Styret i Lundsletta 30 AS



Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 30 AS

Noter til regnskapet 2017

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringselskap AS.

Leinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter 2017

LUNDSLETTA 30 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	652 877	652 877
Tilgang 2017	5 643 550	5 643 550
Avgang 2017	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 296 427	6 296 427
Avskrivninger	-282 177	-
Balanseført verdi 31.12	6 014 250	6 014 250
Årets avskrivninger	282 177	282 177

Selskapets anleggsmidler er et bygg og en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Bygget avskrives med 10 % årlig.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig gjeld	
	2017	2016
Langsiktig gjeld til Kristiansand Næringssselskap AS	6 634 037	720 263
Sum	6 634 037	720 263

	Kortsiktige fordringer	
	2017	2016
Andre kortsiktige fordringer	480 000	-
Sum	480 000	-

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringssselskap AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet mottatt konsernbidrag fra morselskap.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS.

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse: Østre Strandgate 3, Kristiansand



Noter 2017

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.

Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat	-431 853	-24 960
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	56 435	-
Mottatt konsernbidrag	480 000	-
Skattepliktig resultat	104 582	-24 960
Akkumulert underskudd til fremføring	-35 856	-140 438
Midlertidige forskjeller	-56 435	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-92 291	-140 438
Utsatt skattefordel (23/24%)	-21 227	-33 705
Ikke balanseført utsatt skattefordel	21 227	33 705
Utsatt skattefordel i balansen	-	-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	-134 248	0	-30 438
Årets resultat			-316 653		-316 653
Mottatt konsernbidrag e.s.				364 800	364 800
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	-450 901	364 800	17 709

Note 7 Bundne midler

Det er ingen bundne bankmidler.