



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 394	18 244
Sum kostnader		8 394	18 244
Driftsresultat		-8 394	-18 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	20
Sum finansinntekter		10	20
Netto finans		10	20
Resultat før skattekostnad		-8 384	-18 224
Skattekostnad på resultat		-1 844	-4 009
Årsresultat		-6 540	-14 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 540	-14 215
Totalresultat		-6 540	-14 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 540	-14 215
Sum overføringer og disponeringer		-6 540	-14 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		242 853	285 552
Sum finansielle anleggsmidler		242 853	285 552
Sum anleggsmidler		242 853	285 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 322 221	6 313 837
Sum fordringer		6 322 221	6 313 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 614	6 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 614	6 224
Sum omløpsmidler		6 362 835	6 320 061
SUM EIENDELER		6 605 688	6 605 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 574 120	6 574 121
Sum innskutt egenkapital		6 604 120	6 604 121
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		6 604 120	6 604 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	1 493
Sum kortsiktig gjeld		1 568	1 493
Sum gjeld		1 568	1 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 605 688	6 605 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402379

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 091 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 922 091 048
SVELVIGEN BRYGGE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 394	18 244
Sum kostnader		8 394	18 244
Driftsresultat		-8 394	-18 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	20
Sum finansinntekter		10	20
Netto finans		10	20
Resultat før skattekostnad		-8 384	-18 224
Skattekostnad på resultat		-1 844	-4 009
Årsresultat		-6 540	-14 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 540	-14 215
Totalresultat		-6 540	-14 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 540	-14 215
Sum overføringer og disponeringer		-6 540	-14 215



Organisasjonsnr: 922 091 048
SVELVIGEN BRYGGE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

242 853

285 552

Sum finansielle
anleggsmidler

242 853

285 552

Sum anleggsmidler

242 853

285 552

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6 322 221

6 313 837

Sum fordringer

6 322 221

6 313 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

40 614

6 224

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 614

6 224

Sum omløpsmidler

6 362 835

6 320 061

SUM EIENDELER

6 605 688

6 605 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6 574 120

6 574 121

Sum innskutt egenkapital

6 604 120

6 604 121

Annen egenkapital

3

Sum egenkapital

6 604 120

6 604 120

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 568

1 493

Sum kortsiktig gjeld

1 568

1 493

Sum gjeld

1 568

1 493



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 605 688

6 605 613



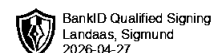
Organisasjonsnr: 922 091 048
SVELVIGEN BRYGGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Svelvigen Brygge 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 091 048



Resultatregnskap

Svelvigen Brygge 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		8 394	18 244
Sum driftskostnader		8 394	18 244
Driftsresultat		-8 394	-18 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	20
Resultat av finansposter		10	20
Resultat før skattekostnad		-8 384	-18 224
Skattekostnad på resultat		-1 844	-4 009
Årsresultat		-6 540	-14 215
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 540	-14 215
Sum overføringer		-6 540	-14 215



Balanse

Svelvigen Brygge 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		242 853	285 552
Sum finansielle anleggsmidler		242 853	285 552
Sum anleggsmidler		242 853	285 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 322 221	6 313 837
Sum fordringer		6 322 221	6 313 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 614	6 224
Sum omløpsmidler		6 362 835	6 320 061
Sum eiendeler		6 605 688	6 605 613



Balanse

Svelvigen Brygge 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 574 120	6 574 121
Sum innskutt egenkapital		6 604 120	6 604 121
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		6 604 120	6 604 120
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	1 493
Sum kortsiktig gjeld		1 568	1 493
Sum gjeld		1 568	1 493
Sum egenkapital og gjeld		6 605 688	6 605 613

Svelvik, 27.04.2026
Styret i Svelvigen Brygge 1 AS

Sigmund Landaas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svelvigen Brygge 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Svelvigen Brygge 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.