



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGENTFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3,4	612 870	549 642
Sum inntekter		612 870	549 642
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	584 928	553 890
Sum kostnader		584 927	553 891
Driftsresultat		27 943	-4 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 082	2 213
Sum finansinntekter		5 082	2 213
Netto finans		-5 082	-2 213
Ordinært resultat før skattekostnad		33 024	-2 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 024	-2 035
Årsresultat		33 025	-2 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 025	-2 035
Sum overføringer og disponeringer		33 025	-2 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 865 269	27 865 269
Sum varige driftsmidler		27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 661	0
Andre fordringer	2	200 295	233 292
Sum fordringer		211 956	233 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 994	646 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 994	646 343
Sum omløpsmidler		835 949	879 635
SUM EIENDELER		28 701 218	28 744 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 188 443	19 155 417
Sum opptjent egenkapital		19 138 443	19 105 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	19 188 443	19 155 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 422 950	9 491 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 422 950	9 491 400
Sum langsiktig gjeld		9 422 950	9 491 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 165	98 087
Annen kortsiktig gjeld	15	11 661	0
Sum kortsiktig gjeld		89 826	98 087
Sum gjeld		9 512 776	9 589 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 701 218	28 744 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 422 950	9 491 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475334

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGINFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGENTFÆRET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3, 4	612 870	549 642
Sum inntekter		612 870	549 642
Kostnader			
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	584 928	553 890
Sum kostnader		584 927	553 891
Driftsresultat		27 943	-4 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 082	2 213
Sum finansinntekter		5 082	2 213
Netto finans		-5 082	-2 213
Ordinært resultat før skattekostnad		33 024	-2 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 024	-2 035
Årsresultat		33 025	-2 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 025	-2 035
Sum overføringer og disponeringer		33 025	-2 035



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGINFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 865 269	27 865 269
Sum varige driftsmidler		27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 661	0
Andre fordringer	2	200 295	233 292
Sum fordringer		211 956	233 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 994	646 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 994	646 343
Sum omløpsmidler		835 949	879 635
SUM EIENDELER		28 701 218	28 744 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 188 443	19 155 417
Sum opptjent egenkapital		19 138 443	19 105 417
Sum egenkapital	14	19 188 443	19 155 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 422 950	9 491 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 422 950	9 491 400



Sum langsiktig gjeld		9 422 950	9 491 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 165	98 087
Annen kortsiktig gjeld	15	11 661	0
Sum kortsiktig gjeld		89 826	98 087
Sum gjeld		9 512 776	9 589 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 701 218	28 744 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 422 950	9 491 400



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGENTARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borgenfaret Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	781 548	852 034
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	33 025	-2 035
Tilskudd	-68 450	-68 450
B. Årets endring disponible midler	-35 425	-70 485
C. Disponible midler	746 124	781 548
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	11 661	0
Forskuttering forsikringssaker	0	58 674
Oppgjørskonto merverdiavgift	146 985	134 606
Forskuddsbetalte forsikr.premie	37 996	32 755
Andre forskuddsbet. kostnader	15 314	7 257
Andre bankinnskudd	10 070	602
Driftskonto	164 419	101 274
Andre bankinnskudd	449 505	544 467
Leverandører	-78 165	-98 087
Mellomregning finansieringsforetak	-11 661	0
Disponible midler	746 124	781 548

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borgenfaret Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	455 330	402 120	430 257	505 936
Leie forretningslokaler	1	89 090	78 672	84 177	98 987
Sum leieinntekt		544 420	480 792	514 434	604 923
Annen inntekt					
Tilskudd	3	68 450	68 450	0	0
Diverse inntekt	4	0	400	0	0
Sum annen inntekt		68 450	68 850	0	0
Sum inntekt		612 870	549 642	514 434	604 923
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	6	91 448	122 296	102 000	103 000
Kostnad eiendom/lokale	7	68 458	72 688	65 500	64 432
Kommunale avgifter/renovasjon	8	76 438	81 637	83 000	91 723
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	4 607	5 583	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	27 043	26 830	4 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	11	125 746	92 545	91 000	117 103
Revisjonshonorar		10 313	13 236	9 000	13 700
Forretningsførerhonorar		48 486	49 101	51 000	49 000
Andre honorar	12	824	986	0	0
Kontorkostnad		230	11 357	0	0
TV/bredbånd		49 489	40 826	57 000	55 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		207	837	0	500
Kontingent og gaver		3 339	3 000	3 000	3 500
Forsikring		33 269	29 644	34 000	38 996
Andre kostnader	13	45 031	3 324	10 000	5 000
Sum kostnad		584 927	553 891	515 500	561 954
Driftsresultat		27 943	-4 249	-1 066	42 969
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 082	2 213	0	0
Netto finansposter		-5 082	-2 213	0	0
Årsresultat		33 025	-2 035	-1 066	42 969
Overført til/fra annen egenkapital		33 025	-2 035	0	0
SUM OVERFØRINGER		33 025	-2 035	0	0



Balanse 2022 Borgenfaret Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 661	0
Fordringer skader		0	58 674
Merverdiavgift	2	146 985	134 606
Forskuddsbetalte kostnader		53 310	40 012
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		623 994	646 343
Sum omløpsmidler		835 949	879 635
SUM EIENDELER		28 701 218	28 744 904



Balanse 2022 Borgenfaret Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 138 443	19 105 417
Sum opptjent egenkapital		19 138 443	19 105 417
Sum egenkapital	14	19 188 443	19 155 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Tilskudd kommune / Husbanken	3	752 950	821 400
Borettsinnskudd		8 670 000	8 670 000
Sum langsiktig gjeld		9 422 950	9 491 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 165	98 087
Annen kortsiktig gjeld	15	11 661	0
Sum kortsiktig gjeld		89 826	98 087
Sum gjeld		9 512 776	9 589 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 701 218	28 744 904
Pantstillelser	16	9 422 950	9 491 400
Sted: _____	Dato: _____		

Kirsti Elisabeth Zeiner-Gundersen
Styreleder

Sidsel Hoberg
Styremedlem

Tom Knutzen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borgenfaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Merverdiavgiftskompensasjon

Fra 1. januar 2017 er borettslaget omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift, og har på grunnlag av dette fra og med regnskapsåret 2017 trukket fra merverdi på kostnadene og sendt inn kompensasjonsoppgaver.



Noter årsregnskap 2022 Borgenfaret Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	455 330	402 120
3605 Leie fra Asker Kommune	89 090	78 672
Sum	544 420	480 792

Note 2 - Merverdiavgift

	2022	2021
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	146 985	134 606
Sum	-146 985	-134 606

Borettslaget har rapportert inn kompensasjon for merverdiavgift for hele 2021. Dette rapporteres inn en gang pr. år.

Note 3 - Tilskudd

Tilskudd fra Husbanken på kr 1.369.000 mottatt 25.03.14 avskrives med 5% årlig.

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	400
Sum	0	400

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 865 269
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 865 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 865 269
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 10 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 5, b.nr 2 i 3025 Asker kommune. Eiertomt på 3285 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF, polise nr. SP737072



Noter årsregnskap 2022 Borgenfaret Borettslag

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	91 448	122 296
Sum	91 448	122 296

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	19 828	25 294
6360 Annet renhold	8 937	0
6361 Fast renhold	0	9 268
6391 Snømaking/strøing/feiring	34 423	34 047
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 270	4 079
Sum	68 458	72 688

Konto 6360 gjelder skuring/boning av fellesarealer.

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	76 438	81 637
Sum	76 438	81 637

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	4 500	5 500
6490 Andre leiekostnader	107	83
Sum	4 607	5 583

Konto 6490 gjelder leie av areal fra Asker Kommune.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	239	4 892
6540 Inventar	23 229	21 167
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	303	609
6552 Driftsmateriell	3 271	162
Sum	27 043	26 830

Konto 6540 gjelder i hovedsak kjøp av skohylle og sittebenk.

Konto 6552 gjelder kjøp av tape, plastbelegg til skohyller og sikkerhetsnett til trampoline.



Noter årsregnskap 2022 Borgenfaret Borettslag

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	19 914	15 414
6603 Vedlikehold elektro	18 024	26 376
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 436	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	7 458	24 838
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 312	10 608
6630 Egenandel forsikring	33 470	0
6642 Snekkerarbeid	5 800	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	26 332	13 630
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 679
Sum	125 746	92 545

Konto 6602 gjelder reparasjon av spillvannspumpe.
Konto 6663 gjelder service på ventilasjonssystemet og filterskifte.

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	824	986
Sum	824	986

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkalling og utsendelse av nye felleskostnader.

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 499	1 233
7719 Møter, div. styret	459	0
7770 Betalingskostnader	1 338	1 566
7771 Andre gebyrer	0	87
7773 Belastning bankgebyrer	128	118
7790 Andre kostnader	40 607	319
Sum	45 031	3 323

Konto 7790 gjelder merverdiavgift som ikke kom til fradrag i 2021. Det ble vurdert at de kun hadde fradrag for 70%, det er derfor kostnadsført 30% av totalsummen fra 2021.



Noter årsregnskap 2022 Borgenfaret Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 105 417	33 026	19 138 443
Sum opptjent egenkapital	19 105 417	33 026	19 138 443
Sum egenkapital	19 155 417	33 026	19 188 443

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 661	0
Sum	11 661	0

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	752 950
Innskuddskapital	8 670 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 422 950
Bokført verdi av pantsatt eiendom	27 865 269

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Andelseierne har privat fått lån av Asker kommune og lånet er innbetalt som innskudd i borettslaget. Asker kommune har tatt tinglyst pant i hver andel i borettslaget. Tinglyst panteobligasjon utgjør kr 2 900 000 pr andeseier.



Resultat og balanse med noter for Borgenfaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgenfaret Borettslag

Styreleder	Kirsti Elisabeth Zeiner-Gundersen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Tom Knutzen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Sidsel Hoberg (sign.)	05.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgenfaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgenfaret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borgenfaret Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 21. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor