



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestveien 30  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Charlotte Huitfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	79 041	167 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 041</b>	<b>167 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 041</b>	<b>-167 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	1 053 229	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	400 737	1 331 201
Annen renteinntekt		22	203
Annen finansinntekt	6	400 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853 988</b>	<b>1 331 404</b>
Annen rentekostnad		1 207 782	1 333 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 782</b>	<b>1 333 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>646 206</b>	<b>-1 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>567 165</b>	<b>-169 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 165</b>	<b>-169 092</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>567 165</b>	<b>-169 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Annen egenkapital		567 165	-469 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 165</b>	<b>-169 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 093 994	30 093 994
Lån til foretak i samme konsern	6	4 371 885	5 557 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 565 879</b>	<b>35 651 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 565 879</b>	<b>35 651 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 900 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	300 000	300 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 257	148 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 257</b>	<b>148 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 206 257</b>	<b>1 948 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 772 136</b>	<b>37 600 265</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 746 640	2 179 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 640</b>	<b>2 179 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 846 640</b>	<b>2 279 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 524 000	34 908 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 824 000</b>	<b>34 908 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 824 000</b>	<b>34 908 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	4 157
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		101 496	108 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 496</b>	<b>412 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 925 496</b>	<b>35 320 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 772 136</b>	<b>37 600 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestveien 30  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Charlotte Huitfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 150 383  
HUITFELDT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	79 041	167 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 041</b>	<b>167 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 041</b>	<b>-167 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	1 053 229	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	400 737	1 331 201
Annen renteinntekt		22	203
Annen finansinntekt	6	400 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853 988</b>	<b>1 331 404</b>
Annen rentekostnad		1 207 782	1 333 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 782</b>	<b>1 333 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>646 206</b>	<b>-1 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>567 165</b>	<b>-169 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 165</b>	<b>-169 092</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>567 165</b>	<b>-169 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Annen egenkapital		567 165	-469 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 165</b>	<b>-169 092</b>



Organisasjonsnr: 989 150 383  
HUITFELDT HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 093 994	30 093 994
Lån til foretak i samme konsern	6	4 371 885	5 557 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 565 879</b>	<b>35 651 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 565 879</b>	<b>35 651 563</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	1 900 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	300 000	300 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 257	148 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 257</b>	<b>148 702</b>

**Sum omløpsmidler** **2 206 257** **1 948 702**

**SUM EIENDELER** **36 772 136** **37 600 265**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	2 746 640	2 179 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 640</b>	<b>2 179 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 846 640</b>	<b>2 279 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	33 524 000	34 908 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 824 000</b>	<b>34 908 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 824 000</b>	<b>34 908 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	4 157
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		101 496	108 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 496</b>	<b>412 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 925 496</b>	<b>35 320 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 772 136</b>	<b>37 600 265</b>



Organisasjonsnr: 989 150 383  
HUITFELDT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Huitfeldt, Ann-Charlotte (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Huitfeldt, Valentin Vilhelm Hartvig Kvaal (Daglig leder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20859.00	31250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20859.00	31250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Huitfeldt Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 859	31 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 859</b>	<b>31 250</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Medvind Personal AS	Oslo	100%	(1 284 390)	320 524
Universitetsgaten 14 AS	Oslo	99%	1 917 363	1 914 315

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Renter lån Universitetsgaten 14 AS	400 737	241 244

Det er mottatt kr 1 053 229 i konsernbidrag fra Universitetsgt 14 AS i regnskapsåret.

Det er avgitt utbytte fra Universitetsgaten 14 AS til Huitfeldt Holding AS på kr 400 000 ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 871 885	7 057 569
Tilknyttet selskap	100 000	0
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Huitfeldt, Ann-Charlotte (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Huitfeldt, Valentin Vilhelm Hartvig Kvaal (Daglig leder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Øvrig langsiktig gjeld på kr 300 000 er gjeld til aksjonær, utbytte overført.



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	567 165	(169 092)
Konsernbidrag	1 053 229	
+/- Permanente forskjeller	(1 453 229)	1 927
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(167 165)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(167 165)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(167 165)	0	(167 165)
Netto forskjeller	(167 165)	0	(167 165)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	167 165	0	167 165
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 179 475	2 279 475
Årets resultat		567 165	567 165
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 746 640</b>	<b>2 846 640</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 524 000	34 908 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>33 524 000</b>	<b>34 908 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 699 455	29 699 455
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>29 699 455</b>	<b>29 699 455</b>

I forbindelse med Universitetsgaten 14 AS har morselskapet Huitfeldt Holding AS finansiering i Danske Bank.

1. Prioritet panterett i fast eiendom (gnr. 209, bnr. 395 i Oslo kommune) pålydende kr 25 500 000,00
2. Prioritet panterett i fast eiendom (gnr. 209, bnr. 395 i Oslo kommune) pålydende kr 6 000 000,00
3. Prioritet panterett i fast eiendom (gnr. 209, bnr. 395 i Oslo kommune) pålydende kr 7 500 000,00

Videre har Danske Bank 1. prioritet panterett i kundefordringer (factoring) pålydende kr 4 000 000,00.

Total pantsettelse i forbindelse med finansieringen er NOK 43 000 000,00 med prioritert panterett.

Bokført verdi på fast eiendom er per 31.12.2020 NOK 5 402 978.

Teknisk takst på fast eiendom er NOK 46 500 000,00.

Markedsverdien antas å være høyere enn teknisk takst.

Årlig verdi av innbetalinger fra kunder er NOK .

## Note 13 - Kortsiktige investeringer

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer	300 000	14 133
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>14 133</b>

Selskapet har ervervet aksjer i selskapet Safe4 Security Group AS for kr 300 000 for 240 aksjer. Dette tilsvarer en eierandel på 0,0014%.

Andelen tilsvarer kr 14 133 av selskapets egenkapital per 31.12.2020 og er derfor satt som markedsverdi på aksjeposten i Safe4 Security Group AS.

## Note 14 - Convid 19

Selskapet har ikke blitt rammet av pandemien i noen større grad.



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Huitfeldt Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Huitfeldt Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 567 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no  
post@akontorevisjon.no  
40 00 61 16



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

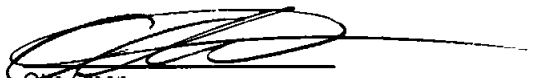
#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

HØNEFOSS, 07. oktober 2021  
Akonto Revisjon AS



Otto Olsen  
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

[www.akontorevisjon.no](http://www.akontorevisjon.no)  
[post@akontorevisjon.no](mailto:post@akontorevisjon.no)  
40 00 61 16