



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 939 274	2 966 666
Annen driftsinntekt		-19 125	693 366
Sum inntekter		3 920 149	3 660 032
Kostnader			
Varekostnad		6 011	
Avskrivning på driftsmidler	3	574 741	638 025
Annen driftskostnad	2	1 852 213	2 265 489
Sum kostnader		2 432 965	2 903 514
Driftsresultat		1 487 185	756 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	1 215
Sum finansinntekter		884	1 215
Annen rentekostnad		1 138 303	947 525
Annen finanskostnad		47 210	300
Sum finanskostnader		1 185 513	947 825
Netto finans		-1 184 629	-946 610
Resultat før skattekostnad		302 556	-190 092
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		302 556	-190 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 556	-190 092
Totalresultat		302 556	-190 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		302 556	-190 092
Sum overføringer og disponeringer		302 556	-190 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 719 784	10 294 525
Sum varige driftsmidler		9 719 784	10 294 525
Sum anleggsmidler		9 719 784	10 294 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 217 273	31 063
Andre kortsiktige fordringer	4	553 434	197 824
Sum fordringer		1 770 707	228 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 600	16 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 600	16 455
Sum omløpsmidler		1 985 307	245 341
SUM EIENDELER		11 705 091	10 539 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 200 000
Overkurs		15 328 125	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		16 728 125	15 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	22 644 648	22 947 204
Sum opptjent egenkapital		-22 644 648	-22 947 204
Sum egenkapital		-5 916 523	-7 247 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 820 000	13 281 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 820 000	13 281 250
Sum langsiktig gjeld		12 820 000	13 281 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 524	480 369
Skyldig offentlige avgifter		191 168	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 479 922	4 025 451
Sum kortsiktig gjeld		4 801 614	4 505 820
Sum gjeld		17 621 614	17 787 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 705 091	10 539 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384732

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 917 758 654
NYGÅRD FABRIKKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 939 274	2 966 666
Annen driftsinntekt		-19 125	693 366
Sum inntekter		3 920 149	3 660 032
Kostnader			
Varekostnad		6 011	
Avskrivning på driftsmidler 3		574 741	638 025
Annen driftskostnad 2		1 852 213	2 265 489
Sum kostnader		2 432 965	2 903 514
Driftsresultat		1 487 185	756 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	1 215
Sum finansinntekter		884	1 215
Annen rentekostnad		1 138 303	947 525
Annen finanskostnad		47 210	300
Sum finanskostnader		1 185 513	947 825
Netto finans		-1 184 629	-946 610
Resultat før skattekostnad		302 556	-190 092
Skattekostnad på resultat 5			
Årsresultat		302 556	-190 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 556	-190 092
Totalresultat		302 556	-190 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		302 556	-190 092
Sum overføringer og disponeringer		302 556	-190 092



Organisasjonsnr: 917 758 654
NYGÅRD FABRIKKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

Sum varige driftsmidler 9 719 784 10 294 525

Sum anleggsmidler 9 719 784 10 294 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 217 273 31 063

Andre kortsiktige fordringer 4 553 434 197 824

Sum fordringer 1 770 707 228 887

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 214 600 16 455

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 214 600 16 455

Sum omløpsmidler 1 985 307 245 341

SUM EIENDELER 11 705 091 10 539 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 400 000 1 200 000

Overkurs 15 328 125 14 500 000

Sum innskutt egenkapital 16 728 125 15 700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 22 644 648 22 947 204

Sum opptjent egenkapital -22 644 648 -22 947 204

Sum egenkapital -5 916 523 -7 247 204

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	12 820 000	13 281 250
Sum annen langsiktig gjeld	12 820 000	13 281 250
Sum langsiktig gjeld	12 820 000	13 281 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 524	480 369
Skyldig offentlige avgifter	191 168	
Annen kortsiktig gjeld	4 479 922	4 025 451
Sum kortsiktig gjeld	4 801 614	4 505 820
Sum gjeld	17 621 614	17 787 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 705 091	10 539 866



Organisasjonsnr: 917 758 654
NYGÅRD FABRIKKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Nygård Fabrikker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nygård Fabrikker AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 302 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. april 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor



Nygård Fabrikker AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		3 939 274	2 966 666
Annen driftsinntekt		-19 125	693 366
Sum driftsinntekter		3 920 149	3 660 032
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		6 011	0
Avskrivning på driftsmidler	3	574 741	638 025
Annen driftskostnad	2	1 852 213	2 265 489
Sum driftskostnader		2 432 965	2 903 514
DRIFTSRESULTAT		1 487 185	756 518
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		884	1 215
Annen rentekostnad		1 138 303	947 525
Annen finanskostnad		47 210	300
Resultat av finansposter		-1 184 629	-946 610
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		302 556	-190 092
ORDINÆRT RESULTAT		302 556	-190 092
ÅRSRESULTAT		302 556	-190 092
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		302 556	0
Overført udekket tap		0	190 092
Sum overføringer		302 556	-190 092



Nygård Fabrikker AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 719 784	10 294 525
Sum varige driftsmidler		<u>9 719 784</u>	<u>10 294 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 719 784</u>	<u>10 294 525</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 314 902	31 063
Andre kortsiktige fordringer	4	455 805	197 824
Sum fordringer		<u>1 770 707</u>	<u>228 887</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 600	16 455
Sum omløpsmidler		<u>1 985 307</u>	<u>245 341</u>
SUM EIENDELER		<u>11 705 091</u>	<u>10 539 866</u>



Nygård Fabrikker AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 200 000
Overkurs		15 328 125	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		16 728 125	15 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-22 644 648	-22 947 204
Sum opptjent egenkapital		-22 644 648	-22 947 204
Sum egenkapital		-5 916 523	-7 247 204
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 820 000	13 281 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 820 000	13 281 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 524	480 369
Skyldig offentlige avgifter		191 168	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 479 922	4 025 451
Sum kortsiktig gjeld		4 801 614	4 505 820
Sum gjeld		17 621 614	17 787 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 705 091	10 539 866

Oslo, 03.04.2025

Styret i Nygård Fabrikker AS

Per Alexander Sandberg Gundersen
Daglig leder/Styremedlem

Terje Christopher Hafsmoe Gundersen
styreleder

Jannicke Koldéus-Falch
styremedlem



Nygård Fabrikker AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelse etc.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon, og slik ordning er heller ikke etablert.

Note 3 – Anleggsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost	11 646 775	3 208 591	14 855 366
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 646 775	3 208 591	14 855 366
Akk. Avskrivninger 31.12	5 135 582	0	5 135 582
Balanseført verdi 31.12.	6 511 193	3 208 591	9 719 784
Årets avskrivninger	574 741	0	574 741
Avskrivningsgrad (av saldoverdi)	10 %	0 %	



Nygård Fabrikker AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Mellomværende nærstående selskap

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld Hakadal Næringsseiendom AS	-1 022 927	-522 927
Gjeld til I. Industrivei 4 DA	-2 187 988	-2 873 775
Gjeld til Pasg AS	0	-320 000
Gjeld til Tchg Holding AS	0	-170 000
Gjeld til Terje Gundersen	0	0
Fordring på Clarence Jensen Eiendom AS	400 000	0
Sum	<u>-2 810 915</u>	<u>-3 886 702</u>

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	0	0
Netto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	302 556	-190 092
Permanente forskjeller	9 000	0
Endring midlertidige forskjeller	221 315	289 143
Skattemessig fremførbart underskudd	-532 871	-99 051
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-1 262 545	-1 041 230	221 315
Skattemessig fremførbart underskudd	-40 147 846	-40 680 717	-532 871
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>-41 410 391</u>	<u>-41 721 947</u>	<u>-311 556</u>
Utsatt skattefordel, (22%) Ikke balanseført	<u>-9 110 286</u>	<u>-9 178 828</u>	<u>68 542</u>



Nygård Fabrikker AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon, egenkapital og fortsatt drift

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer à kr 8.

Eierstruktur

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- og stemmeandel %</u>
Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:		
Clarence Jensen Eiendom AS	80 000	80
Pahg Holding AS	10 000	10
Tchg Holding AS	10 000	10
	<u>100 000</u>	<u>100</u>

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1 200 000	14 500 000	-22 947 204	-7 247 204
Kapitalforhøyelse	200 000	828 125		1 028 125
Årets resultat			302 556	302 556
Egenkapital 31.12	<u>1 200 000</u>	<u>15 328 125</u>	<u>-22 644 648</u>	<u>-5 916 523</u>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen som gjør at den reelle egenkapitalen er positiv. Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 – Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for selskapets gjeld med kr 12 820 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 9 719 784.



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Per A Sandberg

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 18:55:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Gundersen, Terje Christopher Hafsmoe

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 08:32:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Koldéus-Falch, Jannicke

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 18:04:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.