



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Allstad AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 890 775	18 662 793
Sum inntekter		1 890 775	18 662 793
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	7 469 254	24 606 297
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	837 939	1 069 466
Sum kostnader		8 307 193	25 675 763
Driftsresultat		-6 416 418	-7 012 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 475	26 553
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		17 475	26 588
Annen rentekostnad		181 970	
Annen finanskostnad		5 000	35
Sum finanskostnader		186 970	35
Netto finans		-169 494	26 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 585 912	-6 986 417
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 585 912	-6 986 417
Årsresultat	5	-6 585 912	-6 986 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 585 912	-6 986 417
Totalresultat		-6 585 912	-6 986 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 585 912	-6 986 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-6 585 912	-6 986 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 531 441	2 994 882
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 441	2 994 882
Sum anleggsmidler		2 531 441	2 994 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	66 207 371	64 905 046
Fordringer			
Kundefordringer		15 920	3 337
Andre kortsiktige fordringer	6	463 441	463 441
Sum fordringer		479 361	466 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 640	1 826 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 640	1 826 390
Sum omløpsmidler		67 323 372	67 198 214
SUM EIENDELER		69 854 813	70 193 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
Sum innskutt egenkapital		38 939 747	38 939 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-34 820 522	-28 234 609
Sum opptjent egenkapital		-34 820 522	-28 234 609
Sum egenkapital	5	4 119 225	10 705 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	11 569 292	8 904 167
Langsiktig konserngjeld	6, 8	43 084 655	32 211 429
Sum annen langsiktig gjeld		54 653 947	41 115 596
Sum langsiktig gjeld		54 653 947	41 115 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 088 593	12 968 594
Leverandørgjeld	8	592 246	3 809 301
Annen kortsiktig gjeld	8	400 802	1 594 467
Sum kortsiktig gjeld		11 081 641	18 372 362
Sum gjeld		65 735 588	59 487 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 854 813	70 193 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572050

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD SHAGEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 997 661 346
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 890 775	18 662 793
Sum inntekter		1 890 775	18 662 793
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	7 469 254	24 606 297
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	837 939	1 069 466
Sum kostnader		8 307 193	25 675 763
Driftsresultat		-6 416 418	-7 012 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 475	26 553
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		17 475	26 588
Annen rentekostnad		181 970	
Annen finanskostnad		5 000	35
Sum finanskostnader		186 970	35
Netto finans		-169 494	26 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 585 912	-6 986 417
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 585 912	-6 986 417
Årsresultat	5	-6 585 912	-6 986 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 585 912	-6 986 417
Totalresultat		-6 585 912	-6 986 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 585 912	-6 986 417
Sum overføringer og disponeringer		-6 585 912	-6 986 417



Organisasjonsnr: 997 661 346
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 531 441	2 994 882
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 441	2 994 882
Sum anleggsmidler		2 531 441	2 994 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	66 207 371	64 905 046
Fordringer			
Kundefordringer		15 920	3 337
Andre kortsiktige fordringer	6	463 441	463 441
Sum fordringer		479 361	466 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 640	1 826 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 640	1 826 390
Sum omløpsmidler		67 323 372	67 198 214
SUM EIENDELER		69 854 813	70 193 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
Sum innskutt egenkapital		38 939 747	38 939 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-34 820 522	-28 234 609
Sum opptjent egenkapital		-34 820 522	-28 234 609
Sum egenkapital	5	4 119 225	10 705 138



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	11 569 292	8 904 167
Langsiktig konserngjeld	6, 8	43 084 655	32 211 429
Sum annen langsiktig gjeld		54 653 947	41 115 596
Sum langsiktig gjeld		54 653 947	41 115 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 088 593	12 968 594
Leverandørgjeld	8	592 246	3 809 301
Annen kortsiktig gjeld	8	400 802	1 594 467
Sum kortsiktig gjeld		11 081 641	18 372 362
Sum gjeld		65 735 588	59 487 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 854 813	70 193 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 997 661 346
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Prestegårdshagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegårdshagen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-06-20 10:07

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Are Njåstein
2024-06-20

 BankID Signing
Therese Bjerseth
2024-06-21

 BankID Signing
Ingvar Straume
2024-06-21

Årsregnskap 2023

Prestegårdshagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 661 346



Resultatregnskap			
Prestegårdshagen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 890 775	18 662 793
Sum driftsinntekter		1 890 775	18 662 793
Varekostnad	1, 2	7 469 254	24 606 297
Annen driftskostnad	3	837 939	1 069 466
Sum driftskostnader		8 307 193	25 675 763
Driftsresultat		-6 416 418	-7 012 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 475	26 553
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		181 970	0
Annen finanskostnad		5 000	35
Resultat av finansposter		-169 494	26 553
Resultat før skattekostnad		-6 585 912	-6 986 417
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-6 585 912	-6 986 417
Årsresultat	5	-6 585 912	-6 986 417
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 585 912	-6 986 417
Sum overføringer		-6 585 912	-6 986 417



Balanse			
Prestegårdshagen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 531 441	2 994 882
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 441	2 994 882
Sum anleggsmidler		2 531 441	2 994 882
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	66 207 371	64 905 046
Kundefordringer		15 920	3 337
Andre kortsiktige fordringer	6	463 441	463 441
Sum fordringer		479 361	466 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 640	1 826 390
Sum omløpsmidler		67 323 372	67 198 214
Sum eiendeler		69 854 813	70 193 096



Balanse			
Prestegårdshagen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
Sum innskutt egenkapital		38 939 747	38 939 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-34 820 522	-28 234 609
Sum opptjent egenkapital		-34 820 522	-28 234 609
Sum egenkapital	5	4 119 225	10 705 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	11 569 292	8 904 167
Langsiktig konserngjeld	6, 8	43 084 655	32 211 429
Sum annen langsiktig gjeld		54 653 947	41 115 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 088 593	12 968 594
Leverandørgjeld	8	592 246	3 809 301
Annen kortsiktig gjeld	8	400 802	1 594 467
Sum kortsiktig gjeld		11 081 641	18 372 362
Sum gjeld		65 735 588	59 487 958
Sum egenkapital og gjeld		69 854 813	70 193 096

Oslo, 20.06.2024
Styret i Prestegårdshagen AS

_____ Therese Anna Elisabeth Bjørseth Styreleder - (sign. elektronisk)	_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)
------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

Ingvar Straume
Styremedlem - (sign. elektronisk)

Prestegårdshagen AS Side 5



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til selskapets boligprosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Opptjent kontraktsinntekt er lik verdi på solgte enheter multiplisert med enhetens ferdiggrad. Ferdiggrad solgte enheter estimeres av prosjektleder, med utgangspunkt i status på byggeplass og påløpte prosjektkostnader. Kostnad for solgte enheter under bygging estimeres basert på kontraktsinntekt solgte enheter multiplisert med (1 - byggetrinnets fortjenestemargin i %). Kalkyler gjennomgås og oppdateres kvartalsvis. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder

Prestegårdshagen AS

Side 6



Noter

utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

L(eie)

Selskapet har et Leie til Eie-konsept kalt L(eie). Konseptet innebærer at kjøper har bruksrett til en bolig i en begrenset periode, og har rett til å kjøpe boligen til en avtalt pris. Når (L)eie-perioden opphører må kjøper enten overta eiendomsretten til boligen eller boligen tilbakeleveres selger. I bruksrett-perioden betaler kjøper et månedlig sparebeløp, samt felleskostnader for boligen. Vederlag for felleskostnader inntektsføres løpende.



Noter

Note 1 Varelager og anleggskontrakter

Varelager	2023	2022
Historisk kostpris utviklingseiendom, tomt	14 596 050	14 596 050
Aktiverte utviklingskostnader	153 596 892	148 729 348
Nedskrivning utviklingskostnader	-14 609 198	-9 009 198
Aktiverte renter	13 712 813	10 055 682
Avgang tomt og utviklingskost, solgte boliger og tomter	-101 333 503	-99 466 836
Sum	65 963 054	64 905 047

Selskapets boligprosjekt under oppføring inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Pr 31.12.23 var imidlertid alle solgte enheter under oppføring ferdigstilt. Opptjente ikke fakturerte inntekter på anleggskontrakter inkludert i kundefordringer var følgende pr 31.12 TNOK 0.

Årets annen driftsinntekt og varekostnad relateres til løpende avregningsinntekt og -kostnad fra salg av boliger selskapets prosjekt i Hof i Holmestrand kommune. Per 31.12.23 var alle solgte boliger overlevert til kjøpere.

Note 2 Pantstillelser, garantier og sikring av gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 088 593	12 968 594
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 569 292	8 904 167
Sum	21 657 885	21 872 761
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt/Grunnarealer	14 596 050	14 596 050
Sum	14 596 050	14 596 050

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i tomt i Holmestrand kommune. Opplysningsvesenets fond er hjemmelshaver til selskapets tomt.

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.



Noter

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Prestegårdshagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 84 080,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 585 912	-6 986 417
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 942 869	2 657 497
Skattepliktig inntekt	-4 643 043	-4 328 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-896 385	1 046 484	1 942 869
Sum	-896 385	1 046 484	1 942 869
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 430 754	-29 787 711	4 643 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 327 139	28 741 226	-6 585 912
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 650 498	37 289 249	0	-28 234 609	10 705 138
Årets resultat				-6 585 912	-6 585 912
Pr 31.12.2023	1 650 498	37 289 249	0	-34 820 522	4 119 225



Noter

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	2 531 441	2 994 882
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Selskapets langsiktige fordring relateres i sin helhet til fordring på Holmestrand Kommune, oppstått i forbindelse med overdragelse av opparbeidet infrastruktur til kommunen. Fordringen relateres til mva som vil bli tilbakebetalt til selskapet fra kommunen. Tilbakebetaling vil skje over en periode på 10 år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestegårdshagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 650 498	1,0	1 650 498
Sum	1 650 498		1 650 498

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	1 196 238	72,5	72,5
Symphony AS	285 177	17,3	17,3
Hofsæth Geir Hasse Jensen	78 972	4,8	4,8
Vavoll Eigedom AS	75 205	4,6	4,6
Witwatersrand AS	14 906	0,9	0,9
Totalt antall aksjer	1 650 498	100,0	100,0



Noter

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandør gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til Opplysningsvesenets fond*	0	0	11 875 423	11 165 443
Gjeld til Clemens Eiendom AS	341 006	1 515 963	31 209 232	21 045 986
Sum	341 006	1 515 963	43 084 655	32 211 429

*Opplysningsvesenets fond er 100 % eier av Clemens Eiendom AS, som er majoritetseier av Prestegårdshagen AS.