



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 138 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Ove Svendsen H0301
Vardevegen syd 1A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 125 019 | 661 |
| Annen driftsinntekt | | 1 285 520 | 60 130 |
| Sum inntekter | | 1 410 539 | 60 791 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 307 518 | 7 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 260 967 | 137 995 |
| Sum kostnader | | 568 485 | 145 695 |
| Driftsresultat | | 842 054 | -84 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 746 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 746 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 815 161 | 123 555 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 72 |
| Sum finanskostnader | | 815 231 | 123 627 |
| Netto finans | | -814 485 | -123 616 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 27 570 | -208 520 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -39 809 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 379 | -208 520 |
| Årsresultat | | 67 379 | -208 520 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 379 | -208 520 |
| Totalresultat | | 67 379 | -208 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | 67 379 | -208 520 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 379 | -208 520 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom | 4, 9 | 25 642 611 | 8 213 352 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 642 611 | 8 213 352 |
| Sum anleggsmidler | | 25 642 611 | 8 213 352 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 10 | 118 619 | -7 339 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 10 | | |
| Sum fordringer | | 118 619 | -7 339 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 366 558 | 157 965 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 558 | 157 965 |
| Sum omløpsmidler | | 485 177 | 150 626 |
| SUM EIENDELER | | 26 127 788 | 8 363 978 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 141 141 | 208 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | -141 141 | -208 520 |
| Sum egenkapital | 7 | -111 141 | -178 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 862 642 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 862 642 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 24 050 000 | 8 271 256 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 10 | 15 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 065 000 | 8 271 256 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 927 642 | 8 271 256 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 799 | 6 648 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 075 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 270 413 | 264 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 311 287 | 271 242 |
| Sum gjeld | | 26 238 929 | 8 542 498 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 127 788 | 8 363 978 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729020

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 138 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Ove Svendsen H0301
Vardevegen syd 1A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 923 138 579
BRUVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 125 019 | 661 |
| Annen driftsinntekt | | 1 285 520 | 60 130 |
| Sum inntekter | | 1 410 539 | 60 791 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 307 518 | 7 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 260 967 | 137 995 |
| Sum kostnader | | 568 485 | 145 695 |
| Driftsresultat | | 842 054 | -84 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 746 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 746 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 815 161 | 123 555 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 72 |
| Sum finanskostnader | | 815 231 | 123 627 |
| Netto finans | | -814 485 | -123 616 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -39 809 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 379 | -208 520 |
| Årsresultat | | 67 379 | -208 520 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 379 | -208 520 |
| Totalresultat | | 67 379 | -208 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | 67 379 | -208 520 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 379 | -208 520 |





Organisasjonsnr: 923 138 579
BRUVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, o.a.

fast eiendom 4, 9

25 642 611

8 213 352

Sum varige driftsmidler

25 642 611

8 213 352

Sum anleggsmidler

25 642 611

8 213 352

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 10

118 619

-7 339

Andre kortsiktige

fordringer 5, 10

118 619

-7 339

Sum fordringer

118 619

-7 339

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

366 558

157 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

366 558

157 965

Sum omløpsmidler

485 177

150 626

SUM EIENDELER

26 127 788

8 363 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 7

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 7

141 141

208 520

Sum opptjent egenkapital

-141 141

-208 520

Sum egenkapital

7

-111 141

-178 520



| | | | |
|--|-------|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 862 642 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 862 642 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9, 10 | 24 050 000 | 8 271 256 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 10 | 15 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 065 000 | 8 271 256 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 927 642 | 8 271 256 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 799 | 6 648 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 075 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 270 413 | 264 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 311 287 | 271 242 |
| Sum gjeld | | 26 238 929 | 8 542 498 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 127 788 | 8 363 978 |



Organisasjonsnr: 923 138 579
BRUVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Svg Invest AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Bruvegen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruvegen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 67 379. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Bruvegen Utvikling AS

Før nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. juni 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Bruvegen Utvikling AS

Årsregnskap 2020



Bruvegen Utvikling AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 125 019 | 661 |
| Annen driftsinntekt | | 1 285 520 | 60 130 |
| Sum driftsinntekter | | 1 410 539 | 60 791 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 307 518 | 7 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 260 967 | 137 995 |
| Sum driftskostnader | | 568 485 | 145 695 |
| Driftsresultat | | 842 054 | -84 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 746 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 815 161 | 123 555 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 72 |
| Resultat av finansposter | | -814 485 | -123 616 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 27 570 | -208 520 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -39 809 | 0 |
| Årsresultat | | 67 379 | -208 520 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 67 379 | 0 |
| Overført til udekket tap | 7 | 0 | 208 520 |
| Sum anvendelse | | 67 379 | -208 520 |



Bruvegen Utvikling AS

Årsregnskap 2020

Balanse


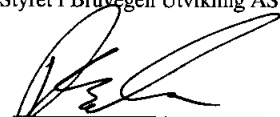
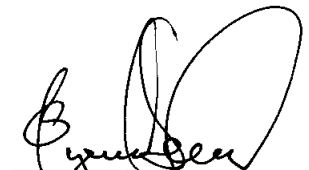
| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom | 4, 9 | 25 642 611 | 8 213 352 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 642 611 | 8 213 352 |
| Sum anleggsmidler | | 25 642 611 | 8 213 352 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 10 | 118 619 | -7 339 |
| Sum fordringer | | 118 619 | -7 339 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 366 558 | 157 965 |
| Sum omløpsmidler | | 485 177 | 150 626 |
| Sum eiendeler | | 26 127 788 | 8 363 978 |

**Bruvegen Utvikling AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -141 141 | -208 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | -141 141 | -208 520 |
| Sum egenkapital | 7 | -111 141 | -178 520 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 862 642 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 862 642 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjon | 9, 10 | 24 050 000 | 8 271 256 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 10 | 15 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 065 000 | 8 271 256 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 799 | 6 648 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 075 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 270 413 | 264 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 311 287 | 271 242 |
| Sum gjeld | | 26 238 929 | 8 542 498 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 127 788 | 8 363 978 |

Vennesla, 11.06.2021
Styret i Bruvegen Utvikling AS
Jarl Ove Svendsen
styreleder
Daniel Svendsen
styremedlem/daglig leder
Øyvind Svendsen
styremedlem



Bruvegen Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Sammenlignbare tall og fusjon

Selskapet ble stiftet 20.05.19, og resultatregnskapet 2019 gjelder fra denne dato og frem til 31.12.19. Selskapet fusjonerte med Elvegård Invest AS i 2020. Fusjonen ble gjort til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen ble gjennomført som en mor-datter fusjon med konsernkontinuitet. Sammenlignbare tall er ikke omarbeidet.



Bruvegen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Det er er kostnadsført honorar til revisor med kr 23 000(eksl mva), hvorav kr 4 000 er revisjonshonorar, kr 4 000 er teknisk regnskapsbistand og kr 15 000 er annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Anleggsmidler

| | Eiendommer | Sum |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 25 678 467 | 25 678 467 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 279 362 | 279 362 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 25 957 829 | 25 957 829 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 315 218 | 315 218 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 25 642 611 | 25 642 611 |
| Årets ordinære avskrivninger | 307 518 | 307 518 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 259 620 | 259 620 |
| Sum | 259 620 | 259 620 |



Bruvegen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -39 809 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -39 809 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 27 570 | -208 520 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 173 306 | -23 186 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -200 876 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -231 706 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 8 497 385 | 8 670 692 | 173 306 |
| Sum | 8 497 385 | 8 670 692 | 173 306 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -30 830 | -231 706 | -200 876 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 208 520 | 208 520 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 8 466 556 | 8 647 506 | 180 950 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 862 642 | 1 902 451 | 39 809 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------|---------------|----------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital per 01.01 | 30 000 | 0 | -208 520 | -178 520 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 67 379 | 67 379 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | 0 | -141 141 | -111 141 |



Bruvegen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bruvegen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Svg Invest AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 24 050 000 | 8 271 256 |
| Sum | 24 050 000 | 8 271 256 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 25 642 611 | 8 213 352 |
| Sum | 25 642 611 | 8 213 352 |

Note 10 Fordringer og gjeld

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 24 050 000 | 6 617 005 |
| Sum | 24 050 000 | 6 617 005 |



Bruvegen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer som skal utvikles. Ved behov vil eierne tilføre kapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.