



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 057 890
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRINGSINVEST AS
Forretningsadresse:	Sundts veg 40A 5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 180	29 850
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>7 180</b>	<b>29 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 180</b>	<b>-29 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		54 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 000	119 018
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 038</b>	<b>119 018</b>
Annen rentekostnad		573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>172 465</b>	<b>119 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 285</b>	<b>89 168</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 483	16 665
<b>Årsresultat</b>	4	<b>140 802</b>	<b>72 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 802</b>	<b>72 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 802</b>	<b>72 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		466 000	172 000
Overført fra annen egenkapital		-325 198	-99 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 802</b>	<b>72 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 036 864	4 036 864
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 036 864</b>	<b>4 036 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 036 864</b>	<b>4 036 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	7 790 111	8 090 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 790 111</b>	<b>8 090 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 241	2 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241</b>	<b>2 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 791 352</b>	<b>8 092 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 828 216</b>	<b>12 129 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	318 500	318 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 500</b>	<b>318 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 122 988	11 448 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 122 988</b>	<b>11 448 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 441 488</b>	<b>11 766 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	24 483	16 665
Kortsiktig konserngjeld	6	360 836	344 836
Annen kortsiktig gjeld		1 409	1 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 728</b>	<b>362 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 728</b>	<b>362 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 828 216</b>	<b>12 129 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 40A  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 992 057 890  
NÆRINGSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 180	29 850
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>7 180</b>	<b>29 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 180</b>	<b>-29 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		54 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 000	119 018
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 038</b>	<b>119 018</b>
Annen rentekostnad		573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>172 465</b>	<b>119 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 285</b>	<b>89 168</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 483	16 665
<b>Årsresultat</b>	4	<b>140 802</b>	<b>72 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 802</b>	<b>72 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 802</b>	<b>72 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		466 000	172 000
Overført fra annen egenkapital		-325 198	-99 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 802</b>	<b>72 503</b>



Organisasjonsnr: 992 057 890  
NÆRINGSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 036 864	4 036 864
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 036 864</b>	<b>4 036 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 036 864</b>	<b>4 036 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	7 790 111	8 090 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 790 111</b>	<b>8 090 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 241	2 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241</b>	<b>2 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 791 352</b>	<b>8 092 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 828 216</b>	<b>12 129 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	318 500	318 500
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 500</b>	<b>318 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 122 988	11 448 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 122 988</b>	<b>11 448 186</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 441 488</b>	<b>11 766 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	24 483	16 665
Kortsiktig konserngjeld	6	360 836	344 836
Annen kortsiktig gjeld		1 409	1 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 728</b>	<b>362 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 728</b>	<b>362 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 828 216</b>	<b>12 129 596</b>



Organisasjonsnr: 992 057 890  
NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Næringsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 057 890



## Resultatregnskap

Næringsinvest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	7 180	29 850
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>7 180</b>	<b>29 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 180</b>	<b>-29 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		54 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 000	119 018
Annen renteinntekt		38	0
Annen rentekostnad		573	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>172 465</b>	<b>119 018</b>
Resultat før skattekostnad		165 285	89 168
Skattekostnad på resultat	3	24 483	16 665
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>140 802</b>	<b>72 503</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>140 802</b>	<b>72 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		466 000	172 000
Overført fra annen egenkapital		325 198	99 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 802</b>	<b>72 503</b>



### Balanse

Næringsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 036 864	4 036 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 036 864</b>	<b>4 036 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 036 864</b>	<b>4 036 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 790 111	8 090 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 790 111</b>	<b>8 090 111</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 241</b>	<b>2 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 791 352</b>	<b>8 092 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 828 216</b>	<b>12 129 596</b>



## Balanse

Næringsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	318 500	318 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 500</b>	<b>318 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 122 988	11 448 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 122 988</b>	<b>11 448 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 441 488</b>	<b>11 766 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	24 483	16 665
Gjeld til selskap i samme konsern	6	360 836	344 836
Annen kortsiktig gjeld		1 409	1 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 728</b>	<b>362 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 728</b>	<b>362 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 828 216</b>	<b>12 129 596</b>

Nesttun, 30.06.2025  
Styret i Næringsinvest AS

---

Alf Helge Hesjedal  
Styreleder/Daglig leder



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 2 Lønnskostnader

Næringsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 483	16 665
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 483</b>	<b>16 665</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 285	89 168
Permanente forskjeller	-54 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>111 285</b>	<b>75 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 483	16 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 483</b>	<b>16 665</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	318 500	11 448 186	11 766 686
Årets resultat		140 802	140 802
Tilleggsutbytte		-466 000	-466 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>318 500</b>	<b>11 122 988</b>	<b>11 441 488</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital andel</b>	<b>Resultat andel</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bergen Eiendomsverdi AS	Bergen	100,0%	37 000		
Optibo Holding AS	Bergen	50,0%	3 999 864	3 849 864	765 859
<b>Sum</b>			<b>4 036 864</b>		



## Noter til regnskapet

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring Optibo Utbygging AS	579 280	579 280
Kortsiktig fordring Optibo Holding AS	5 782 745	6 082 745
Kortsiktig fordring Vallastølen AS	342 777	342 777
Kortsiktig fordring Optibo Eiendom AS	1 085 310	1 085 310
<b>Sum</b>	<b>7 790 111</b>	<b>8 090 111</b>
<hr/>		
Gjeld Bergen Eiendomsverdi AS	360 836	344 836
<b>Sum</b>	<b>360 836</b>	<b>344 836</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Næringsinvest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	3 185,0	318 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>318 500</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Alf Helge Hesjedal	100	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Alf Helge Hesjedal	Styreleder/Daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>