



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 15AB-16 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 61 766 929        | 45 549 249        |
| Annen driftsinntekt  |      | 266 726           | 181 085           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>62 033 655</b> | <b>45 730 334</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 17 611 746        | 15 042 102        |
| Annen driftskostnad  | 5    | 3 495 116         | 3 196 398         |
| Vedlikeholdskostnader  |      | 176 769           | 194 200           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>21 283 631</b> | <b>18 432 700</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>40 750 024</b> | <b>27 297 634</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 476 787           |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>476 787</b>    | <b>0</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 8    |                   | 5 135             |
| Annen rentekostnad   |      | 8 812             | 2 340             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>8 812</b>      | <b>7 475</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>467 975</b>    | <b>-7 475</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>41 217 999</b> | <b>27 290 159</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 9 067 960         | 5 705 180         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>32 150 039</b> | <b>21 584 979</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>32 150 039</b> | <b>21 584 979</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Utbytte  |      | 0                 | 0                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 32 150 039        | 21 584 979        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>32 150 039</b> | <b>21 584 979</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2019               | 2018               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 0                  | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 581 255 368        | 596 829 419        |
| Maskiner og anlegg                      | 3    | 7 222 633          | 10 848 942         |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 588 478 001        | 607 678 361        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                    |                    |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | 0                  | 0                  |
| Sum anleggsmidler                       |      | 588 478 001        | 607 678 361        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                            |      |                    |                    |
| Sum varer                               |      | 0                  | 0                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                    |
| Andre fordringer                        |      | 4 164 400          | 4 051 911          |
| Konsernfordringer                       | 4,7  | 54 896 553         | 6 737 198          |
| Sum fordringer                          |      | 59 060 953         | 10 789 109         |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                    |                    |
| Sum investeringer                       |      | 0                  | 0                  |
| Sum omløpsmidler                        |      | 59 060 953         | 10 789 109         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>647 538 954</b> | <b>618 467 470</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>        | <b>2018</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital                          | 2           | 16 000 000         | 16 000 000         |
| Overkurs                                 | 2           | 200 000 000        | 200 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital               | 2           | 318 000 000        | 318 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>534 000 000</b> | <b>534 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 2           | 48 991 290         | 44 489 273         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>48 991 290</b>  | <b>44 489 273</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>582 991 290</b> | <b>578 489 273</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 6           | 13 844 028         | 12 574 228         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>13 844 028</b>  | <b>12 574 228</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>13 844 028</b>  | <b>12 574 228</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 4           | 912 897            | 3 953 150          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4           | 35 446 182         | 12 693 506         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 14 344 557         | 10 757 313         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>50 703 636</b>  | <b>27 403 969</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>64 547 664</b>  | <b>39 978 197</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>647 538 954</b> | <b>618 467 470</b> |



## Brattørkaia 15 AB-16 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

|  | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                   |                   |
| Leieinntekter                              |      | 61 766 929        | 45 549 249        |
| Andre inntekter                            |      | 266 726           | 181 085           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>62 033 655</b> | <b>45 730 334</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Vedlikeholdskostnader                      |      | 176 769           | 194 200           |
| Ordinære avskrivninger                     | 3    | 17 611 746        | 15 042 102        |
| Andre driftskostnader                      | 5    | 3 495 116         | 3 196 398         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>21 283 631</b> | <b>18 432 700</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>40 750 024</b> | <b>27 297 634</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra selskap i konsern         |      | 476 787           | -                 |
| Rentekostnad til selskap i konsern         | 8    | -                 | -5 135            |
| Rentekostnad                               |      | -8 812            | -2 340            |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>467 975</b>    | <b>-7 475</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>41 217 999</b> | <b>27 290 159</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6    | 9 067 960         | 5 705 180         |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>32 150 039</b> | <b>21 584 979</b> |



## Brøttørkaia 15 AB-16 AS

BALANSE PER


|   | Note | 31.12.2019                | 31.12.2018                |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                           |                           |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                           |                           |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                           |                           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 581 255 368               | 596 829 419               |
| Maskiner og inventar                    | 3    | 4 016 615                 | 4 855 916                 |
| Anlegg under utførelse                  | 3    | <u>3 206 019</u>          | <u>5 993 026</u>          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>588 478 002</b>        | <b>607 678 361</b>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b><u>588 478 002</u></b> | <b><u>607 678 361</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                           |                           |
| <b>Kortsiktige fordringer</b>           |      |                           |                           |
| Fordringer på konsernselskaper          | 4,7  | 54 896 553                | 6 737 198                 |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | <u>4 164 400</u>          | <u>4 051 911</u>          |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b>       |      | <b>59 060 953</b>         | <b>10 789 108</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b><u>59 060 953</u></b>  | <b><u>10 789 108</u></b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b><u>647 538 954</u></b> | <b><u>618 467 470</u></b> |



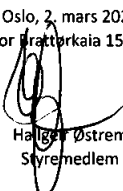
## Brattørkaia 15 AB-16 AS

BALANSE PER

|  | Note | 31.12.2019                | 31.12.2018                |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                           |                           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                           |                           |
| Aksjekapital                             | 2    | 16 000 000                | 16 000 000                |
| Overkurs                                 | 2    | 200 000 000               | 200 000 000               |
| Annen innskutt egenkapital               | 2    | <u>318 000 000</u>        | <u>318 000 000</u>        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>534 000 000</b>        | <b>534 000 000</b>        |
| Annen egenkapital                        | 2    | <u>48 991 290</u>         | <u>44 489 273</u>         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>48 991 290</b>         | <b>44 489 273</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b><u>582 991 290</u></b> | <b><u>578 489 273</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                           |                           |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                           |                           |
| Utsatt skatt                             | 6    | <u>13 844 028</u>         | <u>12 574 228</u>         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>13 844 028</b>         | <b>12 574 228</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                           |                           |
| Leverandørgjeld                          | 4    | 912 897                   | 3 953 150                 |
| Gjeld til konsernselskaper               | 4    | 35 446 182                | 12 693 506                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | <u>14 344 557</u>         | <u>10 757 313</u>         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>50 703 636</b>         | <b>27 403 969</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b><u>64 547 664</u></b>  | <b><u>39 978 197</u></b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b><u>647 538 954</u></b> | <b><u>618 467 470</u></b> |

  
Anders Olstad  
Styrets leder

Oslo, 2. mars 2020  
Styret for Brattørkaia 15 AB-16 AS

  
Halgerd Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørøgaard  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader til leietakerne og innbetalinger av felleskostnader fra leietakerne blir bokført i balansen og påvirker derfor ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som leieinntekt. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Brattørkaia 15 AB-16 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

|                                       | Aksjekapital      | Overkurs           | Annen<br>innskutt EK | Annen EK          | Sum                |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital per 01.01                 | 16 000 000        | 200 000 000        | 318 000 000          | 44 489 273        | 578 489 273        |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | -                 | -                  | -                    | -27 648 022       | -27 648 022        |
| Årets resultat                        | -                 | -                  | -                    | 32 150 039        | 32 150 039         |
| <b>Egenkapital per 31.12</b>          | <b>16 000 000</b> | <b>200 000 000</b> | <b>318 000 000</b>   | <b>48 991 290</b> | <b>582 991 290</b> |

Aksjekapitalen består av 8 000 000 aksjer med pålydende NOK 2 per aksje.  
Alle aksjene i Brattørkaia 15 AB-16 AS eies av Brattørkaia AS.

## Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler                         | Tomter *   | Bygninger   | Anlegg under<br>utførelse * | Driftsløsøre | Sum varige<br>driftsmidler |
|---|------------|-------------|-----------------------------|--------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01                  | 67 103 731 | 580 451 236 | 5 993 026                   | 13 458 326   | 667 006 319                |
| Tilgang                                     | -51 599    | -493 578    | -1 043 436                  | -            | -1 588 613                 |
| Tilgang fra anlegg under utførelse          | -          | 1 743 571   | -                           | -            | 1 743 571                  |
| Avgang                                      | -          | -           | -1 743 571                  | -            | -1 743 571                 |
| Anskaffelseskost per 31.12                  | 67 052 131 | 581 701 229 | 3 206 019                   | 13 458 326   | 665 417 705                |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01 | 6 685 719  | 44 039 828  | -                           | 8 602 409    | 59 327 957                 |
| Årets avskrivninger                         | 1 079 870  | 15 692 574  | -                           | 839 302      | 17 611 746                 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12 | 7 765 590  | 59 732 402  | -                           | 9 441 711    | 76 939 704                 |
| Balansført verdi per 31.12                  | 59 286 541 | 521 968 827 | 3 206 019                   | 4 016 615    | 588 478 002                |
| Økonomisk levetid                           | 70 år      | 20 år/50 år |                             | 3 år/5 år    |                            |
| Avskrivningsplan                            | Lineær     | Lineær      |                             | Lineær       |                            |

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse. Avskrivning på tomter gjelder festede tomter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Kortsiktige fordringer              | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer                    | 218 807           | 185 616           |
| Kortsiktig fordring på morselskap * | 54 677 746        | 6 551 582         |
| Fordringer på konsernselskaper      | 54 896 553        | 6 737 198         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Leverandørgjeld                     | -                 | 61 416            |
| Avgitt konsernbidrag                | 35 446 182        | 12 679 592        |
| Annen gjeld                         | -                 | 13 914            |
| Gjeld til konsernselskaper          | 35 446 182        | 12 693 506        |

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

| Godtgjørelse til revisor              | 2019   | 2018   |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon (eks mva)          | 14 700 | 22 000 |
| Andre attestasjonstjenester (eks mva) | 5 000  | 9 842  |



## Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:  | 2019      | 2018      |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Skattekostnad av avgitt konsernbidrag | 7 798 160 | 2 916 306 |
| Endring i utsatt skatt                | 1 269 800 | 3 360 430 |
| Virkning av endring i skatteregler    | -         | -571 556  |
| Sum skattekostnad                     | 9 067 960 | 5 705 180 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2019        | 2018        |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad         | 41 217 999  | 27 290 159  |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 771 817  | -14 610 567 |
| Avgitt konsernbidrag               | -35 446 182 | -12 679 592 |
| Årets skattegrunnlag               | -           | -           |

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|                       | Endring    | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------|------------|------------|------------|
| Anleggsmidler         | -5 947 079 | 62 226 351 | 56 279 272 |
| Gevinst- og tapskonto | 175 262    | 701 047    | 876 309    |
| Sum                   | -5 771 817 | 62 927 398 | 57 155 581 |

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| 22 % respektive 23 % utsatt skatt  | 13 844 028 | 13 145 784 |
| Virkning av endring i skatteregler | -          | -571 556   |
| Bokført 22 % utsatt skatt          | 13 844 028 | 12 574 228 |

| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (23 %) av resultat før skatt: | 2019      | 2018      |
|---|-----------|-----------|
| 22 % (23 %) skatt av resultat før skatt   | 9 067 960 | 6 276 737 |
| Virkning av endring i skatteregler  | -         | -571 556  |
| Beregnet skattekostnad  | 9 067 960 | 5 705 181 |

|                       |        |        |
|-----------------------|--------|--------|
| Effektiv skattesats * | 22,0 % | 20,9 % |
|-----------------------|--------|--------|

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Kontantbeholdning

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 8 Rentekostnad til konsernselskap

|                                   | 2019 | 2018       |
|-----------------------------------|------|------------|
| Betalte renter til konsernselskap | -    | 3 115 826  |
| Balanseførte byggelånsrenter      | -    | -3 110 691 |
| Sum                               | -    | 5 136      |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattørkaia 15AB-16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brattørkaia 15AB-16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 150 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: VZ0X8-02K0E-6DK6C-8Q55F-TICMX-13P81



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Brattørkaia 15AB-16 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2020  
Deloitte AS

**Eivind Skaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: VZ0X8-02K0E-6DX6C-8Q55F-TICMX-13P81



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2020-03-16 12:20:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: VZ0K8-02K0E-6DX6C-8Q55F-TICMX-13P81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>