



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLEBAKKEN TERRASSE 29 AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nikolai Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 820 335 | |
| Sum inntekter | | 16 820 335 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 298 429 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 152 172 | 12 970 |
| Sum kostnader | | 14 450 601 | 12 970 |
| Driftsresultat | | 2 369 734 | -12 970 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 158 313 | 55 751 |
| Annen rentekostnad | | 88 546 | |
| Sum finanskostnader | | 246 859 | 55 751 |
| Netto finans | | -246 859 | -55 751 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 122 875 | -68 721 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 451 914 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 670 961 | -68 721 |
| Årsresultat | | 1 670 961 | -68 721 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 670 961 | -68 721 |
| Totalresultat | | 1 670 961 | -68 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | |
| Udekket tap | | 68 721 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 102 240 | -68 721 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 670 961 | -68 721 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 600 000 | 4 460 092 |
| Sum varige driftsmidler | | 600 000 | 4 460 092 |
| Sum anleggsmidler | | 600 000 | 4 460 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 31 444 | |
| Sum varer | | 31 444 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 509 617 | |
| Sum fordringer | | 9 509 617 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 410 | 87 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 410 | 87 030 |
| Sum omløpsmidler | | 9 565 471 | 87 030 |
| SUM EIENDELER | | 10 165 471 | 4 547 122 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 102 240 | |
| Udekket tap | | | 68 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 240 | -68 721 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 202 240 | 31 279 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 54 419 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 024 156 | 4 515 843 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 078 575 | 4 515 843 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 078 575 | 4 515 843 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 451 914 | |
| Utbytte | | 1 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 932 742 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 884 656 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 963 231 | 4 515 843 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 165 471 | 4 547 122 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453247

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLEBAKKEN TERRASSE 29 AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nikolai Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 273 570
BILLEBAKKEN TERRASSE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 820 335 | |
| Sum inntekter | | 16 820 335 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 298 429 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 152 172 | 12 970 |
| Sum kostnader | | 14 450 601 | 12 970 |
| Driftsresultat | | 2 369 734 | -12 970 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 158 313 | 55 751 |
| Annen rentekostnad | | 88 546 | |
| Sum finanskostnader | | 246 859 | 55 751 |
| Netto finans | | -246 859 | -55 751 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 122 875 | -68 721 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 451 914 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 670 961 | -68 721 |
| Årsresultat | | 1 670 961 | -68 721 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 670 961 | -68 721 |
| Totalresultat | | 1 670 961 | -68 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | |
| Udekket tap | | 68 721 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 102 240 | -68 721 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 670 961 | -68 721 |



Organisasjonsnr: 925 273 570
BILLEBAKKEN TERRASSE 29 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

600 000

4 460 092

Sum varige driftsmidler

600 000

4 460 092

Sum anleggsmidler

600 000

4 460 092

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

31 444

Sum varer

31 444

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 509 617

Sum fordringer

9 509 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 410

87 030

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 410

87 030

Sum omløpsmidler

9 565 471

87 030

SUM EIENDELER

10 165 471

4 547 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

102 240

Udekket tap

68 721

Sum opptjent egenkapital

102 240

-68 721

Sum egenkapital

202 240

31 279



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 54 419 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 024 156 | 4 515 843 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 078 575 | 4 515 843 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 078 575 | 4 515 843 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 451 914 | |
| Utbytte | | 1 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 932 742 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 884 656 | |
| Sum gjeld | | 9 963 231 | 4 515 843 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 165 471 | 4 547 122 |



Organisasjonsnr: 925 273 570
BILLEBAKKEN TERRASSE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Billebakken Terrasse 29 AS

Pemso Dokumentnøkkel: BZUKJ-32MMY-3L2EB-704CP-A600E-CY4MP

Org.nr.: 925 273 570



Resultatregnskap
Billebakken Terrasse 29 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 16 820 335 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 16 820 335 | 0 |
| Varekostnad | | 14 298 429 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 152 172 | 12 970 |
| Sum driftskostnader | | 14 450 601 | 12 970 |
| Driftsresultat | | 2 369 734 | -12 970 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 158 313 | 55 751 |
| Annen rentekostnad | | 88 546 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -246 859 | -55 751 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 122 875 | -68 721 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 451 914 | 0 |
| Årsresultat | | 1 670 961 | -68 721 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 68 721 | 0 |
| Avsatt til utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 102 240 | -68 721 |
| Sum overføringer | | 1 670 961 | -68 721 |

Pemneo Dokumentnøkkel: BZUKJ-3ZMMY-3LZEB-7O4CP-A6O0E-CY4MP



Balanse

Billebakken Terrasse 29 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 600 000 | 4 460 092 |
| Sum varige driftsmidler | | 600 000 | 4 460 092 |
| Sum anleggsmidler | | 600 000 | 4 460 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 31 444 | 0 |
| Sum varer | | 31 444 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 509 617 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 509 617 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 410 | 87 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 24 410 | 87 030 |
| Sum omløpsmidler | | 9 565 471 | 87 030 |
| Sum eiendeler | | 10 165 471 | 4 547 122 |

Pemneo Dokumentnøkkel: BZUKJ-3ZMMY-3LZEB-7O4CP-A6O0E-CY4MP



Balanse

Billebakken Terrasse 29 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 102 240 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -68 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 240 | -68 721 |
| Sum egenkapital | | 202 240 | 31 279 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 54 419 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 024 156 | 4 515 843 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 078 575 | 4 515 843 |
| Betalbar skatt | 2 | 451 914 | 0 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 932 742 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 884 656 | 0 |
| Sum gjeld | | 9 963 231 | 4 515 843 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 165 471 | 4 547 122 |

Styret i Billebakken Terrasse 29 AS

Lars Nikolai Kynningsrud
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BZUKJ-3ZMMY-3L2EB-7O4CP-A6O0E-CY4MP



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 451 914 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 451 914 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 122 875 | -68 721 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -68 721 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 2 054 154 | -68 721 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 451 914 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 451 914 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -68 721 | -68 721 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 68 721 | 68 721 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Nikolai Kynningsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-13 07:54:47 UTC



Lars Nikolai Kynningsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-13 07:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZUKJ-3ZMMY-3LZEB-7O4CP-A600E-CY4MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>