



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 31 AS
Forretningsadresse: Skolmar 31
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi v/Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 584 344 | 1 534 956 |
| Sum inntekter | | 1 584 344 | 1 534 956 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 252 330 | 133 862 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 154 | 260 242 |
| Sum kostnader | | 430 484 | 394 104 |
| Driftsresultat | | 1 153 860 | 1 140 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 324 | 42 884 |
| Sum finansinntekter | | 21 324 | 42 884 |
| Annen rentekostnad | | 430 949 | 474 956 |
| Sum finanskostnader | | 430 949 | 474 956 |
| Netto finans | | -409 625 | -432 072 |
| Resultat før skattekostnad | 7 | 744 235 | 708 780 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 163 732 | 155 932 |
| Årsresultat | | 580 503 | 552 848 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 580 503 | 552 848 |
| Totalresultat | | 580 503 | 552 848 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8 | 580 503 | 552 848 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 580 503 | 552 848 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 6 690 122 | 6 474 244 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 690 122 | 6 474 244 |
| Sum anleggsmidler | | 6 690 122 | 6 474 244 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 972 | 10 821 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 447 | 129 844 |
| Sum fordringer | | 26 419 | 140 665 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 918 274 | 449 243 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 918 274 | 449 243 |
| Sum omløpsmidler | | 944 692 | 589 908 |
| SUM EIENDELER | | 7 634 814 | 7 064 152 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 988 000 | 2 988 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 988 000 | 2 988 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 2 616 849 | 3 197 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 616 849 | -3 197 352 |
| Sum egenkapital | 8 | 371 151 | -209 352 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 239 132 | 232 299 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 239 132 | 232 299 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 939 132 | 6 932 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 625 | 96 812 |
| Betalbar skatt | 7 | 156 899 | 129 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 102 007 | 115 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 324 531 | 341 205 |
| Sum gjeld | | 7 263 663 | 7 273 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 634 814 | 7 064 152 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349871

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 970 917 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 31 AS
Forretningsadresse: Skolmar 31
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tholfsen Økonomi v/Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 970 917 055
SKOLMAR 31 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 584 344 | 1 534 956 |
| Sum inntekter | | 1 584 344 | 1 534 956 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| 3 | 252 330 | 133 862 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 154 | 260 242 |
| Sum kostnader | | 430 484 | 394 104 |
| Driftsresultat | | 1 153 860 | 1 140 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 324 | 42 884 |
| Sum finansinntekter | | 21 324 | 42 884 |
| Annen rentekostnad | | 430 949 | 474 956 |
| Sum finanskostnader | | 430 949 | 474 956 |
| Netto finans | | -409 625 | -432 072 |
| Resultat før skattekostnad | 7 | 744 235 | 708 780 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 163 732 | 155 932 |
| Årsresultat | | 580 503 | 552 848 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 580 503 | 552 848 |
| Totalresultat | | 580 503 | 552 848 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8 | 580 503 | 552 848 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 580 503 | 552 848 |



Organisasjonsnr: 970 917 055
SKOLMAR 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 6 690 122 6 474 244
Sum varige driftsmidler 6 690 122 6 474 244

Sum anleggsmidler 6 690 122 6 474 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 972 10 821
Andre kortsiktige
fordringer 6 447 129 844
Sum fordringer 26 419 140 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 918 274 449 243
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 918 274 449 243

Sum omløpsmidler 944 692 589 908

SUM EIENDELER 7 634 814 7 064 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 2 988 000 2 988 000
Sum innskutt egenkapital 2 988 000 2 988 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 2 616 849 3 197 352
Sum opptjent egenkapital -2 616 849 -3 197 352

Sum egenkapital 8 371 151 -209 352

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 239 132 232 299



| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 239 132 | 232 299 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 939 132 | 6 932 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 625 | 96 812 |
| Betalbar skatt | 7 | 156 899 | 129 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 102 007 | 115 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 324 531 | 341 205 |
| Sum gjeld | | 7 263 663 | 7 273 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 634 814 | 7 064 152 |



Organisasjonsnr: 970 917 055
SKOLMAR 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Skolmar 31 AS



Org.nr.: 970 917 055



RESULTATREGNSKAP

SKOLMAR 31 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 584 344 | 1 534 956 |
| Sum driftsinntekter | | 1 584 344 | 1 534 956 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 252 330 | 133 862 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 154 | 260 242 |
| Sum driftskostnader | | 430 484 | 394 104 |
| Driftsresultat | | 1 153 860 | 1 140 852 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 324 | 42 884 |
| Annen rentekostnad | | 430 949 | 474 956 |
| Resultat av finansposter | | -409 625 | -432 072 |
| Resultat før skattekostnad | 7 | 744 235 | 708 780 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 163 732 | 155 932 |
| Resultat | | 580 503 | 552 848 |
| Årsresultat | | 580 503 | 552 848 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 8 | 580 503 | 552 848 |
| Sum overføringer | | 580 503 | 552 848 |



BALANSE

SKOLMAR 31 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 6 690 122 | 6 474 244 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 690 122 | 6 474 244 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 690 122 | 6 474 244 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 19 972 | 10 821 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 447 | 129 844 |
| Sum fordringer | | 26 419 | 140 665 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 918 274 | 449 243 |
| Sum omløpsmidler | | 944 692 | 589 908 |
| Sum eiendeler | | 7 634 814 | 7 064 152 |

SKOLMAR 31 AS

SIDE 2



BALANSE

SKOLMAR 31 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 988 000 | 2 988 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 988 000 | 2 988 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 8 | -2 616 849 | -3 197 352 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 616 849 | -3 197 352 |
| Sum egenkapital | 8 | 371 151 | -209 352 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 239 132 | 232 299 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 239 132 | 232 299 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 700 000 | 6 700 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 625 | 96 812 |
| Betalbar skatt | 7 | 156 899 | 129 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 102 007 | 115 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 324 531 | 341 205 |
| Sum gjeld | | 7 263 663 | 7 273 504 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 634 814 | 7 064 152 |

Sandefjord, 26.02.2026
Styret i Skolmar 31 AS

Gunnar Mathiesen
styreleder

Erik Christoffersen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2025 - SKOLMAR 31 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er derfor heller ikke utarbeidet konsernregnskap.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er gjeld som forfaller innen ett år fra balansedagen, første års avdrag på langsiktig gjeld er ikke klassifisert som kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET 2025 - SKOLMAR 31 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | - | - |
| Pensjonsforpliktelser | - | - |
| Andre ytelser | - | - |

Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt å ikke ha revisor, kostnadsført revisjonshonorar for år 2025 utgjør derfor kr. 0,-.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|--|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 1 613 402 | 11 936 750 | 13 550 152 |
| Tilgang | - | 468 208 | 468 208 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 1 613 402 | 12 404 958 | 14 018 360 |
| Akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1 | - | 7 075 908 | 7 075 908 |
| Avgang akkumulerte avskrivninger | - | - | - |
| Ordinære avskrivninger | - | 252 330 | 252 330 |
| Akkumulerte ordinære avskrivninger 31.12 | - | 7 328 238 | 7 328 238 |
| Balansført verdi pr. 31.12. | 1 613 402 | 5 076 720 | 6 690 122 |
| Avskrivingssats | 0 % | 2 % | |
| Avskrivingsprinsipp | | Lineær | |

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier ingen aksjer i datterselskap pr. 31.12.25.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2025 | 2024 |
|---------------|------------------|------------------|
| Pantelån bank | 5 700 000 | 5 700 000 |



NOTER TIL REGNSKAPET 2025 - SKOLMAR 31 AS

Note 6 Sikkerhetsstillelser

| <i>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</i> | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Pantelån bank | 6 700 000 | 6 700 000 |

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

| | 2025 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| Bygninger | 5 076 720 | 4 860 842 |
| Tomter | 1 613 402 | 1 613 402 |
| Aksjer | - | - |
| Sum | 6 690 122 | 6 474 244 |

Note 7 Skatt

| <i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i> | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 744 235 | 708 780 |
| Inntektsført utbytte | - | - |
| Nedskrivning av aksjer | - | - |
| Tap ved salg aksjer | - | - |
| Endring midlertidige forskjeller | -31 059 | -122 329 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | - | - |
| Grunnlag betalbar skatt | 713 176 | 586 451 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 156 899 | 129 019 |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 156 899 | 129 019 |
| Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel | 6 833 | 26 913 |
| Årets totale skattekostnad | 163 732 | 155 932 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 156 899 | 129 019 |
| Sum betalbar skatt | 156 899 | 129 019 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

| | 2025 | 2024 | Endringer |
|--|-------------------|-------------------|---------------|
| Driftsmidler | -1 086 963 | -1 055 904 | 31 059 |
| Underskudd til framføring | - | - | - |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 086 963 | -1 055 904 | 31 059 |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12. (22%) | 239 132 | 232 299 | -6 833 |



NOTER TIL REGNSKAPET 2025 - SKOLMAR 31 AS

Note 8 Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balansført</u> |
|-------------------------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Aksjekapitalen pr. 31.12 består av: | 3 320 | 900 | 2 988 000 |

| Aksjonærer | <u>Aksjer</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Havgløtt Holding AS* | 1 660 | 50 % | 50 % |
| GI Invest AS ** | 1 660 | 50 % | 50 % |
| Totalt antall aksjer | 3 320 | 100 % | 100 % |

* Selskapet eies av styremedlem Erik Christoffersen

** Selskapet eies av styrets leder Gunnar Mathiesen

| Egenkapital: | <u>Aksjekapital</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 31.12.24 | 2 988 000 | -3 197 352 | -209 352 |
| Avsatt utbytte | - | - | - |
| Årets resultat | - | 580 503 | 580 503 |
| Egenkapital pr. 31.12.25 | 2 988 000 | -2 616 849 | 371 151 |

Deler av selskapets aksjekapital pr. 31.12.25 er tapt.

En forsiktig og konservativ vurdering av eiendommenes verdi tilsier at det foreligger en betydelig ikke-bokført merverdi som gjør den reelle (verdijusterte) egenkapitalen forsvarlig positiv.

Begge eiendommene er utleid og dette sikrer selskapet forsvarlig cashflow til å betjene renter, avdrag og driftskostnader.

På ovennevnte grunnlag mener styret det er fullt forsvarlig å fortsette driften.