



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 564 963 | 2 552 045 |
| Sum inntekter | | 4 564 963 | 2 552 045 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 315 502 | 340 000 |
| Annen driftskostnad | | 252 203 | 194 475 |
| Sum kostnader | | 567 705 | 534 475 |
| Driftsresultat | | 3 997 258 | 2 017 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 179 | 8 520 |
| Sum finansinntekter | | 10 179 | 8 520 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 251 417 | 404 700 |
| Sum finanskostnader | | 251 417 | 404 700 |
| Netto finans | | -241 238 | -396 180 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 756 021 | 1 621 390 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 826 324 | 356 705 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 929 697 | 1 264 685 |
| Årsresultat | | 2 929 697 | 1 264 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 729 034 | 1 197 226 |
| Annen egenkapital | | 1 200 663 | 67 459 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 929 697 | 1 264 685 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

15 711 901

22 637 149

Sum varige driftsmidler

15 711 901

22 637 149

Sum anleggsmidler

15 711 901

22 637 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 337

0

Sum fordringer

33 337

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 684 004

1 421 156

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 684 004

1 421 156

Sum omløpsmidler

1 717 341

1 421 157

SUM EIENDELER

17 429 242

24 058 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)

1 000 000

1 000 000

Overkurs

7 106 840

7 106 840

Annen innskutt egenkapital

663 351

663 351

Sum innskutt egenkapital

8 770 191

8 770 191

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 181 033 | 980 370 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 181 033 | 980 370 |
| Sum egenkapital | | 10 951 224 | 9 750 561 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 800 806 | 462 158 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 800 806 | 462 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 337 555 | 12 151 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 337 555 | 12 151 233 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 138 361 | 12 613 391 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 250 | 48 781 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 108 755 | 93 453 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 216 710 | 1 534 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 942 | 17 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 339 657 | 1 694 354 |
| Sum gjeld | | 6 478 018 | 14 307 745 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 429 242 | 24 058 306 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159310

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 996 243 079
PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 564 963 | 2 552 045 |
| Sum inntekter | | 4 564 963 | 2 552 045 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 315 502 | 340 000 |
| Annen driftskostnad | | 252 203 | 194 475 |
| Sum kostnader | | 567 705 | 534 475 |
| Driftsresultat | | 3 997 258 | 2 017 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 179 | 8 520 |
| Sum finansinntekter | | 10 179 | 8 520 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 251 417 | 404 700 |
| Sum finanskostnader | | 251 417 | 404 700 |
| Netto finans | | -241 238 | -396 180 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 756 021 | 1 621 390 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 826 324 | 356 705 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 929 697 | 1 264 685 |
| Årsresultat | | 2 929 697 | 1 264 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 729 034 | 1 197 226 |
| Annen egenkapital | | 1 200 663 | 67 459 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 929 697 | 1 264 685 |



Organisasjonsnr: 996 243 079
PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|------------|------------|
| 15 711 901 | 22 637 149 |
| 15 711 901 | 22 637 149 |

Sum anleggsmidler

| | |
|------------|------------|
| 15 711 901 | 22 637 149 |
|------------|------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

| | |
|--------|---|
| 33 337 | 0 |
| 33 337 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|-----------|-----------|
| 1 684 004 | 1 421 156 |
| 1 684 004 | 1 421 156 |

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 1 717 341 | 1 421 157 |
|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|------------|------------|
| 17 429 242 | 24 058 306 |
|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 10 000,00)
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 1 000 000 | 1 000 000 |
| 7 106 840 | 7 106 840 |
| 663 351 | 663 351 |
| 8 770 191 | 8 770 191 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|-----------|---------|
| 2 181 033 | 980 370 |
| 2 181 033 | 980 370 |

Sum egenkapital

| | |
|------------|-----------|
| 10 951 224 | 9 750 561 |
|------------|-----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 800 806 | 462 158 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 800 806 | 462 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 337 555 | 12 151 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 337 555 | 12 151 233 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 138 361 | 12 613 391 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 250 | 48 781 |
| Skyldige offentlige avgifter | 108 755 | 93 453 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 216 710 | 1 534 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 942 | 17 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 339 657 | 1 694 354 |
| Sum gjeld | 6 478 018 | 14 307 745 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 429 242 | 24 058 306 |



Organisasjonsnr: 996 243 079
PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15


 Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16


PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS


Årsregnskap 2021



PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS
Årsregnskap 2021

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

 Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

Årsregnskapet for består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2021 PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16


| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | 1 | 4 564 963 | 2 552 045 |
| Sum driftsinntekter | | 4 564 963 | 2 552 045 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | (315 502) | (340 000) |
| Annen driftskostnad | 2 | (252 203) | (194 475) |
| Sum driftskostnader | | (567 705) | (534 475) |
| Driftsresultat | | 3 997 258 | 2 017 570 |
| Annen renteinntekt | | 10 179 | 8 520 |
| Sum finansinntekter | | 10 179 | 8 520 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (251 417) | (404 700) |
| Sum finanskostnader | | (251 417) | (404 700) |
| Netto finans | | (241 238) | (396 180) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 756 021 | 1 621 390 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (826 324) | (356 705) |
| Ordinært resultat | | 2 929 697 | 1 264 685 |
| Årsresultat | | 2 929 697 | 1 264 685 |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 1 729 034 | 1 197 226 |
| Annen egenkapital | 7 | 1 200 663 | 67 459 |
| Sum | | 2 929 697 | 1 264 685 |



Balanse pr. 31. desember 2021 PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15


 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15


 Legally signed by
Ejnarne Johan Øien
2022-02-16


| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 711 901 | 22 637 149 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 711 901 | 22 637 149 |
| Sum anleggsmidler | | 15 711 901 | 22 637 149 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 337 | 0 |
| Sum fordringer | | 33 337 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 1 684 004 | 1 421 156 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 684 004 | 1 421 156 |
| Sum omløpsmidler | | 1 717 341 | 1 421 157 |
| Sum eiendeler | | 17 429 242 | 24 058 306 |



Balanse pr. 31. desember 2021 PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00) | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 7 | 7 106 840 | 7 106 840 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 663 351 | 663 351 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 770 191 | 8 770 191 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 181 033 | 980 370 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 181 033 | 980 370 |
| Sum egenkapital | | 10 951 224 | 9 750 561 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 800 806 | 462 158 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 800 806 | 462 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 3 337 555 | 12 151 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 337 555 | 12 151 233 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 138 361 | 12 613 391 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 250 | 48 781 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 108 755 | 93 453 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 216 710 | 1 534 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 942 | 17 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 339 657 | 1 694 354 |
| Sum gjeld | | 6 478 018 | 14 307 745 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 429 242 | 24 058 306 |

31.12.2021
Bergen, 15. februar 2022

Morten Christoffer Egge
Styrets leder / Daglig leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16

PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

| Inntekter | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 2 530 608 | 2 505 816 |
| Felleskostnader | 87 351 | 46 229 |
| Gevinst avgang driftsmiddel | 1 947 004 | |
| Sum | 4 564 963 | 2 552 045 |

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er betalt kr 4 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand til revisor i 2021. Begge beløp er uten mva.

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Langsiktig lån konserselskap | 3 337 555 | 12 151 233 |
| Kortsiktig gjeld konserselskap | 2 116 710 | 1 534 905 |

Det er kostnadsført kr 251 417 i renter på mellomværende med konserselskaper.



PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16

Note 4 - Varige driftsmidler

| Kostpris og ordinære avskr. | Næringsbygg | Tekniske anlegg | Tomter | Sum |
|---|-------------|-----------------|------------|------------|
| Kostpris 1.1 | 15 114 690 | 3 815 400 | 6 433 559 | 25 363 649 |
| + tilgang i året | | | | 0 |
| - avgang i året | -3 267 185 | -824 735 | -3 156 181 | -7 248 101 |
| Kostpris 31.12 | 11 847 505 | 2 990 665 | 3 277 378 | 18 115 548 |
| | | | | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 1 240 000 | 1 486 500 | 0 | 2 726 500 |
| + årets ordinære avskrivninger | 139 192 | 176 310 | 0 | 315 502 |
| - akk. ord. avskrivninger solgte driftsm. | -289 654 | -348 701 | 0 | -638 355 |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12 | 1 089 538 | 1 314 109 | 0 | 2 403 647 |
| | | | | 0 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | 10 757 967 | 1 676 556 | 3 277 378 | 15 711 901 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 30 år | | |
| Avskrivningsplan | Linær | Linær | | |

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|-----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 487 676 | 337 679 |
| Endring i utsatt skatt | 338 648 | 19 026 |
| Årets totale skattekostnad | 826 324 | 356 705 |
| Ordinært resultat før skatt | 3 756 021 | 1 621 390 |
| Endring midlertidige forskjeller | -1 539 311 | -86 484 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 2 216 710 | 1 534 906 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 487 676 | 337 679 |
| <i>Betalbar skatt i balansen</i> | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 487 676 | 337 679 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -487 676 | -337 679 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| <i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i> | | |
| Anleggsmidler | 2 082 426 | 2 100 718 |
| Gevinst og tapskonto | 1 557 603 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | 3 640 029 | 2 100 718 |
| Utsatt skatt | 800 806 | 462 158 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |



PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret med pant | 0 | 0 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld | 15 711 901 | 22 637 149 |

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen inskutt | Annen EK | Sum |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 000 000 | 7 106 840 | 663 351 | 980 370 | 9 750 561 |
| Årets resultat | | | | 2 929 698 | 2 929 699 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -1 729 034 | -1 729 034 |
| Egenkapital 31.12 | 1 000 000 | 7 106 840 | 663 351 | 2 181 033 | 10 951 224 |

| <i>Aksjeklasser</i> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel og stemmeandel</u> |
|---------------------|----------------------|---------------------------------|
| Aksjer | 100 | 100 % |

| <i>Eierstruktur</i> | | |
|--------------------------------|-----|-------|
| Sandviken Eiendomsutvikling AS | 100 | 100 % |



Til generalforsamlingen i PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 929 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. februar 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



Noter 2021

PORSGRUNNSVEIEN 5-7 AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.