



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 096 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRA AS
Forretningsadresse: Botner Gård
2217 HOKKÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Skaare Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	150 000	150 000
Annen driftsinntekt	1		-619
Sum inntekter		150 000	149 381
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	
Annen driftskostnad		109 785	137 354
Sum kostnader		110 404	137 354
Driftsresultat		39 596	12 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 593	15 265
Annen finansinntekt		25 769	159 509
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			-557
Sum finansinntekter		43 362	174 217
Nedskrivning og reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-249	39
Annen rentekostnad			2 400
Annen finanskostnad		73 831	599 999
Sum finanskostnader		73 582	602 438
Netto finans		-30 220	-428 221
Ordinært resultat før skattekostnad		9 376	-416 194
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 329	3 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 953	-419 925
Årsresultat		-1 953	-419 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 953	-419 925
Totalresultat		-1 953	-419 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		-1 953	-419 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 953	-419 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 643 900	1 643 900
Sum varige driftsmidler		1 643 900	1 643 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	286 060	469 688
Obligasjoner o.l.		24 645	24 443
Sum finansielle anleggsmidler		310 705	494 131
Sum anleggsmidler		1 954 605	2 138 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 845	12 501
Sum fordringer		109 845	12 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 829 175	2 845 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 829 175	2 845 982
Sum omløpsmidler		2 939 020	2 858 483
SUM EIENDELER		4 893 625	4 996 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (3 000 aksjer à 34)	4	102 000	102 000
Overkurs		100	100
Sum innskutt egenkapital		102 100	102 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 634 540	4 636 493
Sum opptjent egenkapital		4 634 540	4 636 493
Sum egenkapital	6	4 736 640	4 738 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	29 703	37 104
Sum avsetninger for forpliktelser		29 703	37 104
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 703	37 104
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	18 730	15 275
Annen kortsiktig gjeld	5	108 551	205 541
Sum kortsiktig gjeld		127 281	220 816
Sum gjeld		156 984	257 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 625	4 996 513



Spira AS

Årsregnskap

2019



Spira AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2019	2018
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1	150 000	150 000
Annen driftsinntekt	1	0	-619
Sum driftsinntekt		150 000	149 381
Lønnskostnad	3	-619	0
Annen driftskostnad		-109 785	-137 354
Sum driftskostnad		-110 404	-137 354
Driftsresultat		39 596	12 027
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		17 593	15 265
Annen finansinntekt		25 769	159 509
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	-557
Nedskrivning og reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler		249	-39
Annen rentekostnad		0	-2 400
Annen finanskostnad		-73 831	-599 999
Finansresultat		-30 220	-428 221
Ordinært resultat før skattekostnad		9 376	-416 194
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 329	-3 731
Årsresultat		-1 953	-419 925
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		-1 953	-419 925
Sum		-1 953	-419 925



Spira AS

BALANSE PR 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 643 900	1 643 900
Sum varige driftsmidler		1 643 900	1 643 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	286 060	469 688
Obligasjoner o.l.		24 645	24 443
Sum finansielle anleggsmidler		310 705	494 131
Sum anleggsmidler		1 954 605	2 138 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		109 845	12 501
Sum fordringer		109 845	12 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 829 175	2 845 982
Sum omløpsmidler		2 939 020	2 858 483
SUM EIENDELER		4 893 625	4 996 513

**Spira AS**

BALANSE PR 31.12	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à 34)	4	102 000	102 000
Overkurs		100	100
Sum innskutt egenkapital		102 100	102 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 634 540	4 636 493
Sum opptjent egenkapital		4 634 540	4 636 493
Sum egenkapital	6	4 736 640	4 738 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	29 703	37 104
Sum avsetning for forpliktelser		29 703	37 104
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	18 730	15 275
Annen kortsiktig gjeld	5	108 551	205 541
Sum kortsiktig gjeld		127 281	220 816
Sum gjeld		156 984	257 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 625	4 996 513

Hokkåsen, 08.05.2020

Ellen Kraugerud Skaare Botner
styreleder/daglig leder



Spira AS

NOTER TIL REGNSKAPET for 2019

Side 2

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- leieinntekter fra utleie av fasteiendom regnskapsføres lineært over leieperioden
- Fordringer oppføres til pålydende, da tap ikke er sannsynlig.
- Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp og FIFO-metoden er anvendt for markedsbaserte aksjer.
- Kortsiktig gjeld består av poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og er oppført til virkelig verdi, som tilsvarer pålydende.
- Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Note 2: Investering i aksjer og eiendeler

Selskapet har aksjer og obligasjoner bokført til laveste verdis prinsipp på til sammen kr 310 705.

Note 3: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2019. Lønnskostnader i regnskapet knytter seg til fritелефon.

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 102 000 fordelt på 3 000 aksjer a kr 34 fordelt på 2 aksjeklasser.

3 A-aksjer og 2 997 B-aksjer. Bare A-aksjene har stemmerett

Ellen K. Skaare Botner, som er styremedlem og daglig leder, er eneksjonær.

Note 5: Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder per 31.12. en gjeld til selskapets aksjonær på kr 107 932. Lånet er ikke rentebærende.

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	102 000	100	4 636 493	4 738 593
Årets resultat			-1 953	-1 953
Egenkapital 31.12.	102 000	100	4 634 540	4 736 640

Note 7: Bundne midler

I posten inngår bundet innskudd på skattetrekkkonto med kr. 23 472.



Spira AS

NOTER TIL REGNSKAPET for 2019

Side 2

Note 8: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2019	2018	
Betalbar skatt	-18 730	-15 275	
Endring utsatt skatt / skattefordel	7 401	11 544	
Sum	-11 329	-3 731	

Utsatt skatt:	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Akjser og andre finansielle instrumenter	355	557	-202
Gevinst og taps konto	-135 367	-169 210	33 843
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-135 012	-168 653	33 641
Utsatt skatt (±) / skattefordel (+)	-29 703	-37 104	7 401

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt / skattefordel per 31.12.2019 er beregnet med en sats på 22 %.

Note 9: Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 643 900	1 643 900
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 643 900	1 643 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 643 900	1 643 900
Årets avskrivninger	0	0

Anleggsmiddelet er en leilighet som ikke avskrives.

Note 10: Fortsatt drift

Vår virksomhets økonomi er lite rammet av Koronapandemien, og vi anser det riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



Spira AS

Årsregnskap

2019



Spira AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2019	2018
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1	150 000	150 000
Annen driftsinntekt	1	0	-619
Sum driftsinntekt		150 000	149 381
Lønnskostnad	3	-619	0
Annen driftskostnad		-109 785	-137 354
Sum driftskostnad		-110 404	-137 354
Driftsresultat		39 596	12 027
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		17 593	15 265
Annen finansinntekt		25 769	159 509
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	-557
Nedskrivning og reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler		249	-39
Annen rentekostnad		0	-2 400
Annen finanskostnad		-73 831	-599 999
Finansresultat		-30 220	-428 221
Ordinært resultat før skattekostnad		9 376	-416 194
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 329	-3 731
Årsresultat		-1 953	-419 925
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		-1 953	-419 925
Sum		-1 953	-419 925

**Spira AS**

BALANSE PR 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 643 900	1 643 900
Sum varige driftsmidler		1 643 900	1 643 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	286 060	469 688
Obligasjoner o.l.		24 645	24 443
Sum finansielle anleggsmidler		310 705	494 131
Sum anleggsmidler		1 954 605	2 138 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		109 845	12 501
Sum fordringer		109 845	12 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 829 175	2 845 982
Sum omløpsmidler		2 939 020	2 858 483
SUM EIENDELER		4 893 625	4 996 513



Spira AS

BALANSE PR 31.12	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à 34)	4	102 000	102 000
Overkurs		100	100
Sum innskutt egenkapital		102 100	102 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 634 540	4 636 493
Sum opptjent egenkapital		4 634 540	4 636 493
Sum egenkapital	6	4 736 640	4 738 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	29 703	37 104
Sum avsetning for forpliktelser		29 703	37 104
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	18 730	15 275
Annen kortsiktig gjeld	5	108 551	205 541
Sum kortsiktig gjeld		127 281	220 816
Sum gjeld		156 984	257 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 625	4 996 513

Hokkåsen, 08.05.2020

Ellen Kraugerud Skaare Botner
styreleder/daglig leder



Spira AS

NOTER TIL REGNSKAPET for 2019

Side 2

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- leieinntekter fra utleie av fasteiendom regnskapsføres lineært over leieperioden
- Fordringer oppføres til pålydende, da tap ikke er sannsynlig.
- Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp og FIFO-metoden er anvendt for markedsbaserte aksjer.
- Kortsiktig gjeld består av poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og er oppført til virkelig verdi, som tilsvarer pålydende.
- Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Note 2: Investering i aksjer og eiendeler

Selskapet har aksjer og obligasjoner bokført til laveste verdis prinsipp på til sammen kr 310 705.

Note 3: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2019. Lønnskostnader i regnskapet knytter seg til fritелефon.

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 102 000 fordelt på 3 000 aksjer a kr 34 fordelt på 2 aksjeklasser.

3 A-aksjer og 2 997 B-aksjer. Bare A-aksjene har stemmerett

Ellen K. Skaare Botner, som er styremedlem og daglig leder, er eneksjonær.

Note 5: Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder per 31.12. en gjeld til selskapets aksjonær på kr 107 932. Lånet er ikke rentebærende.

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	102 000	100	4 636 493	4 738 593
Årets resultat			-1 953	-1 953
Egenkapital 31.12.	102 000	100	4 634 540	4 736 640

Note 7: Bundne midler

I posten inngår bundet innskudd på skattetrekkkonto med kr. 23 472.

**Spira AS**

NOTER TIL REGNSKAPET for 2019

Side 2

Note 8: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2019	2018
Betalbar skatt	-18 730	-15 275
Endring utsatt skatt / skattefordel	7 401	11 544
Sum	-11 329	-3 731

Utsatt skatt:	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Akjser og andre finansielle instrumenter	355	557	-202
Gevinst og taps konto	-135 367	-169 210	33 843
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-135 012	-168 653	33 641
Utsatt skatt (±) / skattefordel (+)	-29 703	-37 104	7 401

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt / skattefordel per 31.12.2019 er beregnet med en sats på 22 %.

Note 9: Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 643 900	1 643 900
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 643 900	1 643 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 643 900	1 643 900
Årets avskrivninger	0	0

Anleggsmiddelet er en leilighet som ikke avskrives.

Note 10: Fortsatt drift

Vår virksomhets økonomi er lite rammet av Koronapandemien, og vi anser det riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.