



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	12 365 620	12 277 224
Sum inntekter		12 365 620	12 277 224
Kostnader			
Avskrivning	6	-4 392 908	-3 778 840
Annen driftskostnad	4	-184 743	-264 793
Sum kostnader		-4 577 651	-4 043 633
Driftsresultat		7 787 969	8 233 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 252	41 204
Sum finansinntekter		28 252	41 204
Netto finans		28 252	41 204
Ordinært resultat før skattekostnad		7 816 222	8 274 795
Skattekostnad	5	-1 719 569	-1 820 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 096 653	6 454 340
Årsresultat		6 096 653	6 454 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	9 950 286	9 971 757
Overføringer fra annen egenkapital	10	-3 853 634	-3 517 417
Sum overføringer og disponeringer		6 096 653	6 454 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 061 083	51 453 991
Sum varige driftsmidler		47 061 083	51 453 991
Sum anleggsmidler		47 061 083	51 453 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 134	2 594
Sum fordringer		7 134	2 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 601 127	12 550 813
Sum omløpsmidler		12 608 261	12 553 406
SUM EIENDELER		59 669 344	64 007 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 116 000	5 116 000
Overkurs	10	40 921 569	44 775 202
Sum innskutt egenkapital		46 037 569	49 891 202
Sum egenkapital		46 037 569	49 891 202
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 697	445 969
Sum avsetninger for forpliktelser		14 697	445 969
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		14 697	445 969
Sum langsiktig gjeld		14 697	445 969
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 515 951	1 590 871
Sum kortsiktig gjeld	8	13 617 078	13 670 225
Sum gjeld		13 631 775	14 116 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 669 344	64 007 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422253

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 100 474
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	12 365 620	12 277 224
Sum inntekter		12 365 620	12 277 224
Kostnader			
Avskrivning	6	-4 392 908	-3 778 840
Annen driftskostnad	4	-184 743	-264 793
Sum kostnader		-4 577 651	-4 043 633
Driftsresultat		7 787 969	8 233 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 252	41 204
Sum finansinntekter		28 252	41 204
Netto finans		28 252	41 204
Ordinært resultat før skattekostnad		7 816 222	8 274 795
Skattekostnad	5	-1 719 569	-1 820 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 096 653	6 454 340
Årsresultat		6 096 653	6 454 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	9 950 286	9 971 757
Overføringer fra annen egenkapital	10	-3 853 634	-3 517 417
Sum overføringer og disponeringer		6 096 653	6 454 340



Organisasjonsnr: 991 100 474
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

47 061 083

51 453 991

Sum varige driftsmidler

47 061 083

51 453 991

Sum anleggsmidler

47 061 083

51 453 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 134

2 594

Sum fordringer

7 134

2 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7

12 601 127

12 550 813

Sum omløpsmidler

12 608 261

12 553 406

SUM EIENDELER

59 669 344

64 007 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

5 116 000

5 116 000

Overkurs

10

40 921 569

44 775 202

Sum innskutt egenkapital

46 037 569

49 891 202

Sum egenkapital

46 037 569

49 891 202

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

14 697

445 969

Sum avsetninger for
forpliktelse

14 697

445 969

Annen langsiktig gjeld

14 697

445 969

Sum annen langsiktig gjeld

14 697

445 969

Sum langsiktig gjeld

14 697

445 969



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 515 951	1 590 871
Sum kortsiktig gjeld	8	13 617 078	13 670 225
Sum gjeld		13 631 775	14 116 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 669 344	64 007 397



Organisasjonsnr: 991 100 474
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	51160.00	5116000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2021 (33 000 kroner i 2020). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ågotnes Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2021.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2021 og 2020 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ågotnes Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert Ågotnes i Øygarden kommune.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2021 (33 000 kroner i 2020). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	2 150 841	2 079 056
Endring utsatt skatt	-431 272	-258 601
Årets totale skattekostnad	1 719 569	1 820 455

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Resultat før skatt	7 816 222	8 274 795
Endring i midlertidige forskjeller	1 960 326	1 175 460
Alminnelig inntekt	9 776 548	9 450 255
Ytet konsernbidrag	-9 776 548	-9 450 255
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	66 803	2 027 130
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	66 803	2 027 130
Utsatt skatt (22 %)	14 697	445 969

Note 6 - Varige driftsmidler

Side 2



Ågotnes Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-58 959 017	-3 490 744	-62 449 761
Balanseført pr. 31.12.	671 567	46 389 516	0	47 061 083
Årets avskrivninger	0	-4 392 908	0	-4 392 908
Økonomisk levetid		20-30 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2021.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Rentebetingelser er iht. markedsbetingelser.

	2021	2020
The Resource Group TRG AS	12 101 127	12 079 354
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	12 101 127	12 079 354

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	51 160 kroner	5 116 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	100	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

Side 3



Ågotnes Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	5 116 000	44 775 202	0	0	49 891 202
Årsresultat	0	0	0	6 096 653	6 096 653
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 950 286	-9 950 286
Reklassifisering	0	-3 853 633	0	3 853 633	0
Egenkapital per 31. desember	5 116 000	40 921 569	0	0	46 037 569



Ågotnes Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner



DocuSign Envelope ID: FAAC2537-3A6A-4024-AB32-73DEDB039ACA

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

ÅRSREGNSKAP 2021



DocuSign Envelope ID: FAAC2537-3A6A-4024-AB32-73DEDB039ACA

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	12 365 620	12 277 224
Sum driftsinntekter		12 365 620	12 277 224
Avskrivning	6	-4 392 908	-3 778 840
Annen driftskostnad	4	-184 743	-264 793
Sum driftskostnader		-4 577 651	-4 043 633
Driftsresultat		7 787 969	8 233 591
Annen finansinntekt		28 252	41 204
Resultat før skatt		7 816 222	8 274 795
Skattekostnad	5	-1 719 569	-1 820 455
Årsresultat		6 096 653	6 454 340
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	10	9 950 286	9 971 757
Overføringer fra annen egenkapital	10	-3 853 633	-3 517 417
Sum disponert		6 096 653	6 454 340



DocuSign Envelope ID: FAAC2537-3A6A-4024-AB32-73DEDB039ACA

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 061 083	51 453 991
Sum varige driftsmidler		47 061 083	51 453 991
Sum anleggsmidler		47 061 083	51 453 991
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 134	2 594
Bankinnskudd	7	12 601 127	12 550 813
Sum omløpsmidler		12 608 261	12 553 406
Sum eiendeler		59 669 344	64 007 397
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 116 000	5 116 000
Overkurs	10	40 921 569	44 775 202
Sum innskutt egenkapital		46 037 569	49 891 202
Sum egenkapital		46 037 569	49 891 202
Gjeld			
Utsatt skatt	5	14 697	445 969
Sum langsiktig gjeld		14 697	445 969
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	12 101 127	12 079 354
Annen kortsiktig gjeld		1 515 951	1 590 871
Sum kortsiktig gjeld		13 617 078	13 670 225
Sum gjeld		13 631 775	14 116 194
Sum egenkapital og gjeld		59 669 344	64 007 397

Fornebu, 31.05.2022.

Torstein Storækre
styreleder

Olav Revhaug
styremedlem

Petter Eng
styremedlem



DocuSign Envelope ID: FAAC2537-3A6A-4024-AB32-73DEDB039ACA

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2021.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto.

Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2021 og 2020 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: FAAC2537-3A6A-4024-AB32-73DEDB039ACA

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert Ågotnes i Øygarden kommune.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2021 (33 000 kroner i 2020). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	2 150 841	2 079 056
Endring utsatt skatt	-431 272	-258 601
Årets totale skattekostnad	1 719 569	1 820 455

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Resultat før skatt	7 816 222	8 274 795
Endring i midlertidige forskjeller	1 960 326	1 175 460
Alminnelig inntekt	9 776 548	9 450 255
Ytet konsernbidrag	-9 776 548	-9 450 255
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	66 803	2 027 130
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	66 803	2 027 130
Utsatt skatt (22 %)	14 697	445 969

Side 5



DocuSign Envelope ID: FAAC2537-3A6A-4024-AB32-73DEDB039ACA

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-58 959 017	-3 490 744	-62 449 761
Balanseført pr. 31.12.	671 567	46 389 516	0	47 061 083
Årets avskrivninger	0	-4 392 908	0	-4 392 908
Økonomisk levetid		20-30 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2021.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Rentebetingelser er iht. markedsbetingelser.

	2021	2020
The Resource Group TRG AS	12 101 127	12 079 354
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	12 101 127	12 079 354

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	51 160 kroner	5 116 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	100	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: FAAC2537-3A6A-4024-AB32-73DEDB039ACA

Ågotnes Eiendom Invest AS Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	5 116 000	44 775 202	0	0	49 891 202
Årsresultat	0	0	0	6 096 653	6 096 653
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 950 286	-9 950 286
Reklassifisering	0	-3 853 633	0	3 853 633	0
Egenkapital per 31. desember	5 116 000	40 921 569	0	0	46 037 569



DocuSign Envelope ID: FAAC2537-3A6A-4024-AB32-73DEDB039ACA

Ågotnes Eiendom Invest AS
Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ågotnes Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Eiendom Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodø	Kristvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Ågotnes Eiendom Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor