



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 952 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEREPF II NORWAY BANKPLASSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Deloitte AS  
Leirvollen 23  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Philipp Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other operating income		11 698 331	13 742 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 698 331</b>	<b>13 742 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation of operating and intangible assets		1 938 251	1 684 308
Other operating expenses		1 734 967	1 689 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 673 218</b>	<b>3 373 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 025 113</b>	<b>10 369 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Other financial income		663	2 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>2 177</b>
Annen rentekostnad		4 987 930	4 988 348
Other financial expenses		191	3 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 988 121</b>	<b>4 992 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 987 458</b>	<b>-4 990 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 037 655</b>	<b>5 379 079</b>
Tax on ordinary result		668 284	1 183 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 369 371</b>	<b>4 195 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 369 371</b>	<b>4 195 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 369 371</b>	<b>4 195 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 369 371</b>	<b>4 195 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	3 100 000
Konsernbidrag		1 090 947	2 790 312
Allocated to other equity		-321 576	-1 694 630



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 369 371	4 195 682



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land		117 354 535	117 624 174
Machinery and equipment		45 105	1 713 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 399 640</b>	<b>119 337 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 399 640</b>	<b>119 337 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		5 075 081	5 001 330
Other short-term receivables		4 063	371 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 079 144</b>	<b>5 372 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and bank deposits		6 790 617	1 445 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 790 617</b>	<b>1 445 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 869 762</b>	<b>6 817 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 269 402</b>	<b>126 155 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital		11 210 000	11 210 000
Annen innskutt egenkapital		25 961 522	25 961 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 171 522</b>	<b>37 171 522</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		436 655	758 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 655</b>	<b>758 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 608 177</b>	<b>37 929 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 386 971	13 026 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 386 971</b>	<b>13 026 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Other long term liabilities		66 500 000	66 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 500 000</b>	<b>66 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 886 971</b>	<b>79 526 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 275	54 082
Public duties payable		1 009 038	981 504
Other current debt		10 745 941	7 664 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 774 254</b>	<b>8 699 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 661 225</b>	<b>88 226 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 269 402</b>	<b>126 155 872</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862480

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 952 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEREFF II NORWAY BANKPLASSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Deloitte AS  
Leirvollen 23  
3736 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Philipp Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 981 952 545  
BEREPF II NORWAY BANKPLASSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other operating income		11 698 331	13 742 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 698 331</b>	<b>13 742 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation of operating and intangible assets		1 938 251	1 684 308
Other operating expenses		1 734 967	1 689 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 673 218</b>	<b>3 373 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 025 113</b>	<b>10 369 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Other financial income		663	2 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>2 177</b>
Annen rentekostnad		4 987 930	4 988 348
Other financial expenses		191	3 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 988 121</b>	<b>4 992 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 987 458</b>	<b>-4 990 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 037 655</b>	<b>5 379 079</b>
Tax on ordinary result		668 284	1 183 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 369 371</b>	<b>4 195 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 369 371</b>	<b>4 195 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 369 371</b>	<b>4 195 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 369 371</b>	<b>4 195 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	3 100 000
Konsernbidrag		1 090 947	2 790 312
Allocated to other equity		-321 576	-1 694 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 369 371</b>	<b>4 195 682</b>



Organisasjonsnr: 981 952 545  
BEREPF II NORWAY BANKPLASSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Buildings and land	117 354 535	117 624 174
Machinery and equipment	45 105	1 713 717
Sum varige driftsmidler	117 399 640	119 337 891

Sum anleggsmidler	117 399 640	119 337 891
-------------------	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Accounts receivables	5 075 081	5 001 330
Other short-term receivables	4 063	371 303
Sum fordringer	5 079 144	5 372 633

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and bank deposits	6 790 617	1 445 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 790 617	1 445 348

Sum omløpsmidler	11 869 762	6 817 981
------------------	------------	-----------

SUM EIENDELER	129 269 402	126 155 872
---------------	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Share capital	11 210 000	11 210 000
Annen innskutt egenkapital	25 961 522	25 961 522
Sum innskutt egenkapital	37 171 522	37 171 522

#### Opptjent egenkapital

Other equity	436 655	758 230
Sum opptjent egenkapital	436 655	758 230

Sum egenkapital	37 608 177	37 929 752
-----------------	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13 386 971	13 026 390
--------------	------------	------------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>13 386 971</b>	<b>13 026 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Other long term liabilities	66 500 000	66 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>66 500 000</b>	<b>66 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>79 886 971</b>	<b>79 526 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 275	54 082
Public duties payable	1 009 038	981 504
Other current debt	10 745 941	7 664 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 774 254</b>	<b>8 699 730</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>91 661 225</b>	<b>88 226 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 269 402</b>	<b>126 155 872</b>



Organisasjonsnr: 981 952 545  
BEREPF II NORWAY BANKPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**Berepf II Norway  
Bankplassen AS**

2020



## Berepf II Norway Bankplassen AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Salgsinntekt	11 698 331	13 742 986
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11 698 331</b>	<b>13 742 986</b>
5	Avskrivning på varige driftsmidler	1 938 251	1 684 308
3	Annen driftskostnad	1 734 967	1 689 517
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 673 218</b>	<b>3 373 825</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>8 025 113</b>	<b>10 369 161</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	663	2 177
	Annen finanskostnad	-4 988 121	-4 992 259
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-4 987 458</b>	<b>-4 990 082</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3 037 655</b>	<b>5 379 079</b>
7	Skattekostnad	668 284	1 183 397
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 369 371</b>	<b>4 195 682</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført fra annen egenkapital	-321 576	-1 694 630
6	Avgitt konsernbidrag	1 090 947	2 790 312
6	Tilleggsutbytte	1 600 000	3 100 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 369 371</b>	<b>4 195 682</b>



## Berepf II Norway Bankplassen AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	117 354 535	106 958 620
5	Anlegg under utførelse	0	10 665 554
5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	45 105	1 713 717
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>117 399 640</u>	<u>119 337 891</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>117 399 640</u>	<u>119 337 891</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	5 075 081	5 001 330
9	Andre fordringer	4 063	371 303
	<b>Sum fordringer</b>	<u>5 079 144</u>	<u>5 372 633</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>6 790 617</u>	<u>1 445 348</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>11 869 761</u>	<u>6 817 981</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>129 269 402</u>	<u>126 155 872</u>



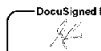
## Berepf II Norway Bankplassen AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 6	Selskapskapital ( 95 000 aksjer á kr 118 )	11 210 000	11 210 000
6	Annen innskutt egenkapital	25 961 522	25 961 522
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>37 171 522</b>	<b>37 171 522</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	436 655	758 230
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>436 655</b>	<b>758 230</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 608 177</b>	<b>37 929 752</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	13 386 971	13 026 390
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>13 386 971</b>	<b>13 026 390</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8, 9	Øvrig langsiktig gjeld	66 500 000	66 500 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>66 500 000</b>	<b>66 500 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til selskap i samme konsern	6 575 973	3 577 323
	Leverandørgjeld	19 275	54 082
	Skyldige offentlige avgifter	1 009 038	981 504
4	Annen kortsiktig gjeld	4 169 968	4 086 821
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 774 254</b>	<b>8 699 730</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>91 661 225</b>	<b>88 226 120</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 269 402</b>	<b>126 155 872</b>

Hamburg, 27. august 2021

DocuSigned by:  
  
75A06B90ADCF48A...  
Jan-Philipp Meyer  
styrets leder  
DocuSigned by:  
  
8EASAB069EE8345D...  
Jan-Hauke Fast  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
6ED812AB8A75462...  
Michael Schneider  
styremedlem



## Berepf II Norway Bankplassen AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Inntekter

Inntektene regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## Berepf II Norway Bankplassen AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	95 000	118	11 210 000
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>		<b>11 210 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12.20 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berepf II Norway AS	95 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>95 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke ytet lån eller gitt noen form for sikkerhetsstillelser til styret.

##### Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 000	22 500
Regnskapsteknisk bistand	0	0
Skatteteknisk bistand	0	0
Andre tjenester utenfor revisjonen, annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>22 500</b>

#### Note 4 Poster som er sammenslått

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskuddsfakturerte inntekter	4 060 065	4 001 064
Andre påløpte kostnader	109 903	85 757
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 169 968</b>	<b>4 086 821</b>



## Berepf II Norway Bankplassen AS

## Noter til regnskapet 2020

Note 5	Varige driftsmidler	Maskiner, inventar, utstyr mm.			SUM
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse		
	Anskaffelseskost 01.01.	116 549 031	16 784 736	10 665 554	143 999 321
	Tilgang	10 665 554	0	-10 665 554	0
	Avgang	0	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.	127 214 585	16 784 736	0	143 999 321
	Akk, av- og nedskrivninger 31.12.	9 860 049	16 739 632	0	26 599 681
	Årets avskrivninger	269 638	1 668 612	0	1 938 251
	<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>117 354 536</b>	<b>45 105</b>	<b>0</b>	<b>117 399 640</b>
	Økonomisk levetid	20 - 50 år	10 år		
	Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 6	Egenkapital	Annen innskutt kapital			Sum egenkapital
		Aksjekapital	Annen egenkapital		
	<b>Egenkapital 01.01.</b>	11 210 000	25 961 522	758 230	37 929 752
	Utdelt tilleggsutbytte 15.10.2020	0	0	-1 600 000	-1 600 000
	Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 090 946	-1 090 946
	Årets resultat	0	0	2 369 371	2 369 371
	<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>11 210 000</b>	<b>25 961 522</b>	<b>436 655</b>	<b>37 608 177</b>

Note 7	Skattekostnad	2020	2019
	<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
	Skatteeffekt av konsernbidrag	307 703	787 011
	Endring i utsatt skatt	360 581	396 386
	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>668 284</b>	<b>1 183 397</b>

Forklaring skattekostnad:	2020	2019
22% skatt av resultatet:	668 284	1 183 397
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>668 284</b>	<b>1 183 398</b>
<b>Effektiv skattesats:</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019
Driftsmidler	60 757 632	59 095 566
G/T-konto	92 238	115 297
<b>Sum</b>	<b>60 849 870</b>	<b>59 210 863</b>
<b>Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen ( 22% )</b>	<b>-13 386 971</b>	<b>-13 026 390</b>



## Berepf II Norway Bankplassen AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det foreligger ingen pantstillelser pr. 31.12.2020

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 575 973	3 577 323	66 500 000	66 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 575 973</b>	<b>3 577 323</b>	<b>66 500 000</b>	<b>66 500 000</b>

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	328 136	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>328 136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Berepf II Norway Bankplassen AS**

**INNKALLING TIL  
GENERALFORSAMLING**

Det innkalles med dette til generalforsamling i  
Berepf II Norway Bankplassen AS.

Sted: Lokalene til IntReal International Real  
Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH i  
Hamburg, Tyskland.

Dato: 30. august 2021

Kl.: 12.00

Til behandling foreligger:

1. Åpning av generalforsamlingen
2. Valg av møteleder
3. Godkjenning av innkallingen
4. Valg av representant til å undertegne  
protokollen sammen med møtelederen
5. Godkjenning av årsregnskap for 2020

**NOTICE OF THE GENERAL  
MEETING**

Notice is hereby given of the general meeting  
in Berepf II Norway Bankplassen AS.

Place: The office of IntReal International Real  
Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH  
in Hamburg, Germany.

Date: 30<sup>th</sup> of August 2021

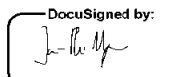
Time: 12.00

Agenda:

1. Opening of the general meeting
2. Election of chairman of the meeting
3. Approval of the notice of the meeting
4. Election of a representative to co-sign  
the minutes
5. Approval of the annual Financial  
Statement and auditors report 2020

Hamburg, 30. August 2021

For styret / on behalf of the board of directors

DocuSigned by:  
  
75A06B90ADCF48A...

Jan-Philipp Meyer  
Styreleder/ chairman



## Berepf II Norway Bankplassen AS

### PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING

Den 30. august 2021 ble det avholdt generalforsamling i Berepf II Norway Bankplassen AS i lokalene til IntReal International Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH i Hamburg, Tyskland.

Til stede som eneksjonær var Sondervedermögen Primevest European Parking Fund II representert ved IntReal International Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH ved Jan-Philipp Meyer og Jan-Hauke Fast i henhold til fullmakt. 100 % av aksjekapitalen var således representert.

Til behandling forelå følgende saker:

#### 1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av Jan-Philipp Meyer.

#### 2. Valg av møteleder

Jan-Philipp Meyer ble valgt til å lede møtet.

#### 3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent. Aksjonær samtykket i at generalforsamling ble avholdt med kortere frist enn aksjelovens.

#### 4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jan-Hauke Fast ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### MINUTES OF THE GENERAL MEETING

On 30<sup>th</sup> of August 2021 a general meeting was held in Berepf II Norway Bankplassen AS in the office of IntReal International Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH in Hamburg, Germany.

Present was sole shareholder Sondervedermögen Primevest European Parking Fund II represented by IntReal International Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH represented by Jan-Philipp Meyer and Jan-Hauke Fast by power of attorney. Thus, 100% of the share capital was represented.

The following issues were resolved:

#### 1. Opening of the general meeting

The general meeting was opened by Jan-Philipp Meyer.

#### 2. Election of chairman

Jan-Philipp Meyer was elected to chair the meeting.

#### 3. Approval of the notice

The notice was approved. The shareholder's consent to hold the general meeting prior to the time limit given by the Company's Act was given.

#### 4. Election of a representative to co-sign the minutes

Jan-Hauke Fast was elected to co-sign the minutes.



**5. Godkjenning av årsregnskap for 2020**

På grunn av reiserestriksjoner i forbindelse med Covid-19 ble årsregnskapet for 2020 signert i Hamburg istedenfor i selskapets lokaler.

Generalforsamlingen vedtok det fremlagte årsregnskap med revisors beretning og disponeringer.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

**5. Approval of the annual Financial Statement and auditors report 2020**

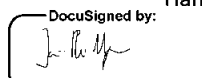
Due to travel restrictions concerning COVID-19 the Financial Statement 2020 was signed in Hamburg instead of the companies registered office.

In accordance with the board's proposal, the general meeting resolved the Financial Statement and auditors report.

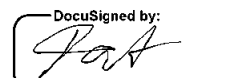
There were no further matters on the agenda. The minutes were signed, and the meeting was adjourned.

The English language version of this document is an unofficial translation of the original Norwegian text. In case of discrepancies, the Norwegian text shall prevail.

Hamburg, 30. August 2021

DocuSigned by:  
  
75A06B90ADCF48A...

Jan-Philipp Meyer

DocuSigned by:  
  
B5A5AB369E6345D...

Jan-Hauke Fast



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Berepf II Norway Bankplassen AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berepf II Norway Bankplassen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Børre Skisland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNSYY-1682-6VHL1-WNLEW-L6WY8-E0XGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Børre Skisland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-872903

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 11:45:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNSYY-#682-6VHL1-WNLEW-LOWYB-EOKGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>