



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	944 893 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RABEKKGATA 2A AS
Forretningsadresse:	Platous gate 5A 0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 704 196	2 599 007
Annen driftsinntekt		426 285	474 261
Sum inntekter		3 130 481	3 073 268
Kostnader			
Varekostnad		275 000	
Varekostnad (felleskostnader)		395 911	500 990
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	942 400	942 492
Annen driftskostnad	1, 3	187 701	427 742
Sum kostnader		1 806 012	1 876 223
Driftsresultat		1 324 469	1 197 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	919 000	930 800
Annen finanskostnad			992
Sum finanskostnader		919 000	931 792
Netto finans		-919 000	-931 792
Ordinært resultat før skattekostnad		405 469	265 252
Skattekostnad på resultat	4	89 203	58 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 266	206 895
Årsresultat	5	316 266	206 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 266	206 895
Totalresultat		316 266	206 895
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		396 041	412 859
Overført fra annen egenkapital		-79 775	-205 964
Sum overføringer og disponeringer		316 266	206 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 381 788	25 324 185
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 381 788	25 324 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		24 411 788	25 354 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	81 655	118 051
Andre kortsiktige fordringer			17 540
Sum fordringer		81 655	135 591
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 290	65 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 290	65 518
Sum omløpsmidler		182 945	201 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		24 594 733	25 555 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 017 828	1 017 828
Annen innskutt egenkapital		2 866 356	2 866 356
Sum innskutt egenkapital		4 079 184	4 079 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 907 658	4 987 433
Sum opptjent egenkapital		4 907 658	4 987 433
Sum egenkapital	5	8 986 842	9 066 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 429 422	1 451 923
Sum avsetninger for forpliktelser		1 429 422	1 451 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 956 951	13 982 377
Sum annen langsiktig gjeld		12 956 951	13 982 377
Sum langsiktig gjeld		14 386 373	15 434 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	391 342	525 070
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 431	
Kortsiktig konserngjeld	3	507 745	529 307
Annen kortsiktig gjeld		320 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 221 518	1 054 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		15 607 891	16 488 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 594 733	25 555 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337054

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 893 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2A AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 944 893 040
RABEKKGATA 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 704 196	2 599 007
Annen driftsinntekt		426 285	474 261
Sum inntekter		3 130 481	3 073 268
Kostnader			
Varekostnad		275 000	
Varekostnad (felleskostnader)		395 911	500 990
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	942 400	942 492
Annen driftskostnad	1, 3	187 701	427 742
Sum kostnader		1 806 012	1 876 223
Driftsresultat		1 324 469	1 197 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	919 000	930 800
Annen finanskostnad			992
Sum finanskostnader		919 000	931 792
Netto finans		-919 000	-931 792
Ordinært resultat før skattekostnad		405 469	265 252
Skattekostnad på resultat	4	89 203	58 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 266	206 895
Årsresultat	5	316 266	206 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 266	206 895
Totalresultat		316 266	206 895
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		396 041	412 859
Overført fra annen egenkapital		-79 775	-205 964
Sum overføringer og disponeringer		316 266	206 895



Organisasjonsnr: 944 893 040
RABEKKGATA 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 381 788	25 324 185
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 381 788	25 324 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		24 411 788	25 354 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	81 655	118 051
Andre kortsiktige fordringer			17 540
Sum fordringer		81 655	135 591
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 290	65 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 290	65 518
Sum omløpsmidler		182 945	201 109
SUM EIENDELER		24 594 733	25 555 294



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 017 828	1 017 828
Annen innskutt egenkapital		2 866 356	2 866 356
Sum innskutt egenkapital		4 079 184	4 079 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 907 658	4 987 433
Sum opptjent egenkapital		4 907 658	4 987 433

Sum egenkapital 5 **8 986 842** **9 066 617**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 429 422	1 451 923
Sum avsetninger for forpliktelser		1 429 422	1 451 923

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	12 956 951	13 982 377
Sum annen langsiktig gjeld		12 956 951	13 982 377

Sum langsiktig gjeld **14 386 373** **15 434 300**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	391 342	525 070
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 431	
Kortsiktig konserngjeld	3	507 745	529 307
Annen kortsiktig gjeld		320 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 221 518	1 054 377

Sum gjeld **15 607 891** **16 488 677**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **24 594 733** **25 555 294**



Organisasjonsnr: 944 893 040
RABEKKGATA 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rabekkgata 2A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 944 893 040



RESULTATREGNSKAP

RABEKKGATA 2A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		2 704 196	2 599 007
Annen driftsinntekt		426 285	474 261
Sum driftsinntekter		3 130 481	3 073 268
Varekostnad		275 000	0
Varekostnad (felleskostnader)		395 911	500 990
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	942 400	942 492
Annen driftskostnad	1, 3	187 701	427 742
Sum driftskostnader		1 806 012	1 876 223
Driftsresultat		1 324 469	1 197 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	919 000	930 800
Annen finanskostnad		0	992
Resultat av finansposter		-919 000	-931 792
Resultat før skattekostnad		405 469	265 252
Skattekostnad på resultat	4	89 203	58 357
Årsresultat	5	316 266	206 895
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		396 041	412 859
Overført fra annen egenkapital		79 775	205 964
Sum overføringer		316 266	206 895



BALANSE

RABEKKGATA 2A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 381 788	25 324 185
Sum varige driftsmidler	2	24 381 788	25 324 185
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		24 411 788	25 354 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	81 655	118 051
Andre kortsiktige fordringer		0	17 540
Sum fordringer		81 655	135 591
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 290	65 518
Sum omløpsmidler		182 945	201 109
Sum eiendeler		24 594 733	25 555 294



BALANSE

RABEKKGATA 2A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Overkurs		1 017 828	1 017 828
Annen innskutt egenkapital		2 866 356	2 866 356
Sum innskutt egenkapital		4 079 184	4 079 184
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	4 907 658	4 987 433
Sum opptjent egenkapital		4 907 658	4 987 433
Sum egenkapital	5	8 986 842	9 066 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 429 422	1 451 923
Sum avsetning for forpliktelser		1 429 422	1 451 923
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	12 956 951	13 982 377
Sum annen langsiktig gjeld		12 956 951	13 982 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 342	181 320
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	275 000	343 750
Skyldig offentlige avgifter		2 431	0
Konserngjeld	3	507 745	529 307
Annen kortsiktig gjeld		320 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 221 518	1 054 377
Sum gjeld		15 607 891	16 488 677
Sum egenkapital og gjeld		24 594 733	25 555 294

Oslo, 24.02.2025
Styret i Rabekkgata 2A AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2024. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 5



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 40 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 174 674	32 174 674
= Anskaffelseskost 31.12.24	32 174 674	32 174 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 792 886	7 792 886
= Bokført verdi 31.12.24	24 381 788	24 381 788
Årets ordinære avskrivninger	942 400	942 400
Økonomisk levetid	0-100 år	

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 6



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra morselskap	11 816 174	12 843 400
Lån fra datterselskap	221 777	208 177
Påløpt rente på lån fra konsernselskap	919 000	930 800
Leverandørgjeld innen konsern	275 000	343 750
Avsatt konsernbidrag til morselskap	507 745	529 307
Sum	13 739 696	14 855 434

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2025.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2024.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen i Rabekkgata 2, 1525 MOSS (gnr 2, bnr 2709, snr 2 samt gnr 2, bnr 1730) er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har til Sparebank 1 SR-Bank på kr 32 000 000.

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 7



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 704	116 448
Endring i utsatt skatt	-22 501	-58 091
Skattekostnad ordinært resultat	89 203	58 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 469	265 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 276	264 054
Avgitt konsernbidrag	-507 745	-529 307
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 704	116 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 704	-116 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 543 807	6 773 969	230 162
Fordringer	-8 023	-109 963	-101 940
Gevinst – og tapskonto	-38 411	-64 357	-25 946
Sum	6 497 373	6 599 649	102 276
Grunnlag for utsatt skatt	6 497 373	6 599 649	102 276
Utsatt skatt (22 %)	1 429 422	1 451 923	22 501

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	195 000	1 017 828	2 866 356	4 987 433	9 066 617
Årets resultat				316 266	316 266
Konsernbidrag avgitt				-396 041	-396 041
Pr 31.12.2024	195 000	1 017 828	2 866 356	4 907 658	8 986 842

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 8



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2024

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP						
St Marie Gate 58 AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	53 958	-41 145
Sum				30 000	53 958	-41 145

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	89 678	228 015
Avsetning til tap	8 023	109 964
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	81 655	118 051
Endring i avsetning til tap	-101 941	109 964
Realiserte tap	0	8
Sum resultatførte tap på krav	-101 941	109 972

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RABEKKGATA 2A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	1 000,0	195 000
Sum	195		195 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	195	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 9



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2024

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Rabekkgata 2A AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Rabekkgata 2A AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 10



Til generalforsamlingen i Rabekkgata 2A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata 2A AS som viser et overskudd på kr 316 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: PAOAT-YEVZZ-BAEUE-G7DLN-PV6YB-HZNGS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PAOAT-YEVZZ-BAEUE-G7DLN-PV6YB-H2NGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-25 22:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAOAT-YEVZZ-BAEUE-G7DLN-PV6YB-HZNGS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.