



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 069 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
Forretningsadresse: Ilsetra Hotell
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Eierskiftegebyr		6 000	6 000
Leieinntekter	1	1 615 517	1 683 226
Felleskostnader	2	480 000	0
Sum inntekter		2 101 517	1 689 226
Kostnader			
Varekostnad	3	806 789	1 015 409
Lønnskostnad	4, 5	91 280	116 382
Annen driftskostnad	6	390 404	365 009
Sum kostnader		1 288 473	1 496 800
Driftsresultat		813 044	192 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 862	0
Annen finansinntekt		10 727	9 686
Sum finansinntekter		86 589	9 686
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		86 523	9 686
Resultat før skattekostnad		899 567	202 112
Årsresultat		899 567	202 112
Annen egenkapital		899 567	202 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	749 995	0
Andre kortsiktige fordringer		30 335	186 181
Sum fordringer		780 330	186 181
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 212	723 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 212	723 655
Sum omløpsmidler		1 720 542	909 837
SUM EIENDELER		1 720 542	909 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 770	626 203
Sum opptjent egenkapital		1 525 770	626 203
Sum egenkapital		1 525 770	626 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 420	91 339
Skyldige offentlige avgifter		28 639	46 982
Annen kortsiktig gjeld		44 712	145 313
Sum kortsiktig gjeld		194 771	283 634
Sum gjeld		194 771	283 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 542	909 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370262

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 069 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
Forretningsadresse: Ilsetra Hotell
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Thomas Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 988 069 558
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Eierskiftegebyr		6 000	6 000
Leieinntekter	1	1 615 517	1 683 226
Felleskostnader	2	480 000	0
Sum inntekter		2 101 517	1 689 226
Kostnader			
Varekostnad	3	806 789	1 015 409
Lønnskostnad	4, 5	91 280	116 382
Annen driftskostnad	6	390 404	365 009
Sum kostnader		1 288 473	1 496 800
Driftsresultat		813 044	192 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 862	0
Annen finansinntekt		10 727	9 686
Sum finansinntekter		86 589	9 686
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		86 523	9 686
Resultat før skattekostnad		899 567	202 112
Årsresultat		899 567	202 112
Annen egenkapital		899 567	202 112



Organisasjonsnr: 988 069 558
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	749 995	0
Andre kortsiktige fordringer		30 335	186 181
Sum fordringer		780 330	186 181
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 212	723 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 212	723 655
Sum omløpsmidler		1 720 542	909 837
SUM EIENDELER		1 720 542	909 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 770	626 203
Sum opptjent egenkapital		1 525 770	626 203



Sum egenkapital	1 525 770	626 203
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 420	91 339
Skyldige offentlige avgifter	28 639	46 982
Annen kortsiktig gjeld	44 712	145 313
Sum kortsiktig gjeld	194 771	283 634
Sum gjeld	194 771	283 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 542	909 837



Organisasjonsnr: 988 069 558
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.
Sameiet (eierseksjonssameie) består av 4 leilighetsbygg på Hafjell (Øyer kommune), fordelt på 48 seksjoner.

Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	102000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	14382.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	116382.00



Årsberetning for



Årsberetning 2025

Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

(Org nr 988 069 558)

1. Virksomhetens art og beliggenhet

Sameierne driver utleie av leiligheter på Ilsetra, Hafjelltoppen i Øyer kommune. Utleien skjer via hotellet på Ilsetra.

2. Rettvisende oversikt over resultat og utvikling, mv.

Leieinntekter for 2025 endte på kr. 1 615 517, mot kr. 1 683 226 i 2024.

Driftskostnadene for 2025 ble kr 1 288 473, mot kr 1 496 800 i 2024. Det som ble utført av vedlikehold i 2025 var klipping av torvtakene på samtlige bygg.

Årsresultatet ble i 2025 kr 899 567, mot et årsresultat på kr 202.112 året før. Egenkapitalen ved siste årsskifte var kr 1 525 770.

Sameiet er pliktig til å sette av 3 % av inntektene fra hotellet til et vedlikeholdsfond.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2025, med tilhørende noter, et riktig uttrykk for sameiets økonomiske stilling og resultat.

Styret i sameiet gjennomførte i 2025 to møter med Frich's, som har opprettholdt kravet om at sameiet fullt ut må betale for OTA-kostnader. Ved utgangen av 2025, et dette et forhold som har betydning for fastsettelsen av årsregnskapet. Frich's har bestridt styrets krav om full betaling for utleie, uten OTA-kostnader fratrukket. OTA-kostnadene beløper seg til kr.397 824. Da Frich's valgte å holde igjen hele beløpet for utleien, ikke bare OTA-kostnadene de mener skal trekkes fra, tilsier leieavtalen at det vil påløpe renter. Disse påløpte rentene vises også i årsregnskapet.

Med tanke på situasjon og usikkerheten knyttet til OTA-kostnader som Frich's holder tilbake, og den prosessen sameiet og hver enkelt seksjonseier muligens må gjennom for å vinne fram med våre krav, er det en usikkerhet knyttet til fordringene vi har til Frich's.

Det er nødvendig med en endelig avklaring med Frich's når det gjelder framtidig håndtering av OTA. Sameiet må ta stilling til situasjonen og vurdere eventuelle videre tiltak. Fra tidligere vet vi at selve avtalen, og det som omhandler voldgift særskilt, vil gjøre det potensielt være utfordrende for den enkelte seksjonseier å kjøre sak på egenhånd.





3. Fortsatt drift

Ved avleggelse av årsregnskapet oppfyller sameiet, etter styrets vurdering, forutsetningene for fortsatt drift.

4. Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen fast ansatte. Styret består av fire menn og én kvinne.

5. Ytre miljø

Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Ilsetra, 01.04.2026

Jan Thomas Birkeland
Styrets leder

Finn Øystein Bergh
Styremedlem

Martin Myrvold
Nestleder

Camilla Storaas
Styremedlem





Årsregnskap for
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

988069558

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
988 069 558

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Eierskiftegebyr		6 000	6 000
Leieinntekter	1	1 615 517	1 683 226
Felleskostnader	2	480 000	0
Sum driftsinntekter		2 101 517	1 689 226
Driftskostnader			
Varekostnad	3	-806 789	-1 015 409
Lønnskostnad	4, 5	-91 280	-116 382
Annen driftskostnad	6	-390 404	-365 009
Sum driftskostnader		-1 288 473	-1 496 800
Driftsresultat		813 044	192 426
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75 862	0
Annen finansinntekt		10 727	9 686
Sum finansinntekter		86 589	9 686
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66	0
Sum finanskostnader		-66	0
Netto finans		86 523	9 686
Årsresultat		899 567	202 112
Overføringer			
Annen egenkapital		899 567	202 112
Sum overføringer		899 567	202 112





SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
988 069 558

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	749 995	0
Andre kortsiktige fordringer		30 335	186 181
Sum fordringer		780 330	186 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 212	723 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 212	723 655
Sum omløpsmidler		1 720 542	909 837
SUM EIENDELER		1 720 542	909 837





SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
988 069 558

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 770	626 203
Sum opptjent egenkapital		1 525 770	626 203
Sum egenkapital		1 525 770	626 203
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 420	91 339
Skyldige offentlige avgifter		28 639	46 982
Annen kortsiktig gjeld		44 712	145 313
Sum kortsiktig gjeld		194 771	283 634
Sum gjeld		194 771	283 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 542	909 837

ØYER, 01.04.2026

Jan Thomas Birkeland
styrets leder

Camilla Steen
styremedlem

Finn Øystein Bergh
styremedlem

Martin Myrvold
styremedlem





SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
988 069 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet (eierseksjonssameie) består av 4 leilighetsbygg på Hafjell (Øyer kommune), fordelt på 48 seksjoner.

Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken.

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2025
Kundefordringer til pålydende 31.12	521 757
Opptjent ikke fakturert inntekt	228 238
Kundefordringer 31.12	749 995

Mer om fordringer

Av kundefordringer på kr 521 757 er kr 397 824 bestridt av Frichs Hotel og Spiseri Ilsetra AS.

På opptjent inntekt har Frichs Hotel og Spiseri Ilsetra AS trukket fra kr 54 877 som ikke er satt av som inntekt, for markedsføring. Dette er det ikke enighet om.

Note 2 - Felleskostnader

Konto	2025
3170 Felleskostnader	-480 000
Sum	-480 000

Det er fakturert kr 480 000,- til dekning av felleskostnader.

Av dette er kr 420 000,- innbetalt pr 31.12.25. I 2006 er ytligere 30 000,- innbetalt.

Note 3 - Varekostnad

Konto	2025	2024
Vann/avløp	62 317	96 518
Brøyting	100 400	248 922
Strøm	444 730	489 150
Bredbånd	199 342	180 819
Sum	806 789	1 015 409

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	80 000	102 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	14 382
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	91 280	116 382





SAMEIET ILSETRA LEILIGHESHOTELL
988 069 558

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 6 - Driftskostnader

Konto	2025	2024
Leie datasystemer	6 444	4 193
Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 346	7 271
Revisjonshonorar	25 250	22 031
Regnskapshonorar	64 259	45 469
Annen fremmed tjeneste		36 192
Reklamekostnad	347	
Forsikringspremie	84 920	99 964
Generalforsamling		5 495
Øresavrunding	-1	1
Annen kostnad	4 571	6 542
Eiendoms- og festeavgift	138 640	135 117
Bank- og kortgebyrer	4 629	2 735
Sum	390 404	365 009





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557574432634

Dokument

Årsberetning og Årsregnskap 2025 - Sameiet Ilsetra
Leilighetshotell
Hoveddokument
8 sider
Initiert 2026-04-01 19:36:18 CEST (+0200) av Jan Thomas
Birkeland (JTB1)
Ferdigstilt 2026-04-01 21:03:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jan Thomas Birkeland (JTB1)
Kolbotn Idrettslag
janthomas@kolbotnil.no
+4790512900

Underskriverne

Jan Thomas Birkeland (JTB2)
janthomasb@outlook.com

Signert 2026-04-01 19:40:49 CEST (+0200)

Finn Øystein Bergh (FØB)
finnoybe@hotmail.com

Signert 2026-04-01 19:50:32 CEST (+0200)

Martin Myrvold (MM)
martin.myrvold@gmail.com

Signert 2026-04-01 21:00:48 CEST (+0200)

Camilla Storaas (CS)
camilla@storaas.com

Signert 2026-04-01 21:03:27 CEST (+0200)





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557574432634

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til årsmøtet i Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ilsetra Leilighetshotell som viser et overskudd på kr 899 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og ledelsen er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

EIRA Revisjon & Rådgivning AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.eiraas.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Side 1 av 2



EIRA | Revisjon & Rådgivning

også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2026
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Olsen, Gard Greger Kjærland

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2026 18:23:35

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

988069558

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
988 069 558

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Eierskiftegebyr		6 000	6 000
Leieinntekter	1	1 615 517	1 683 226
Felleskostnader	2	480 000	0
Sum driftsinntekter		2 101 517	1 689 226
Driftskostnader			
Varekostnad	3	-806 789	-1 015 409
Lønnskostnad	4, 5	-91 280	-116 382
Annen driftskostnad	6	-390 404	-365 009
Sum driftskostnader		-1 288 473	-1 496 800
Driftsresultat		813 044	192 426
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75 862	0
Annen finansinntekt		10 727	9 686
Sum finansinntekter		86 589	9 686
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66	0
Sum finanskostnader		-66	0
Netto finans		86 523	9 686
Årsresultat		899 567	202 112
Overføringer			
Annen egenkapital		899 567	202 112
Sum overføringer		899 567	202 112



SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
988 069 558

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	749 995	0
Andre kortsiktige fordringer		30 335	186 181
Sum fordringer		780 330	186 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 212	723 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 212	723 655
Sum omløpsmidler		1 720 542	909 837
SUM EIENDELER		1 720 542	909 837



SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
988 069 558

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 770	626 203
Sum opptjent egenkapital		1 525 770	626 203
Sum egenkapital		1 525 770	626 203
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 420	91 339
Skyldige offentlige avgifter		28 639	46 982
Annen kortsiktig gjeld		44 712	145 313
Sum kortsiktig gjeld		194 771	283 634
Sum gjeld		194 771	283 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 542	909 837

ØYER, 01.04.2026

Jan Thomas Birkeland
styrets leder

Finn Øystein Bergh
styremedlem

Martin Myrvold
styremedlem

Camilla Storaas
styremedlem



SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
988 069 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet (eierseksjonssameie) består av 4 leilighetsbygg på Hafjell (Øyer kommune), fordelt på 48 seksjoner.

Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken.

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2025
Kundefordringer til pålydende 31.12	521 757
Opptjent ikke fakturert inntekt	228 238
Kundefordringer 31.12	749 995

Mer om fordringer

Av kundefordringer på kr 521 757 er kr 397 824 bestridt av Frichs Hotel og Spiseri Ilsetra AS.

På opptjent inntekt har Frichs Hotel og Spiseri Ilsetra AS trukket fra kr 54 877 som ikke er satt av som inntekt, for markedsføring. Dette er det ikke enighet om.

Note 2 - Felleskostnader

Konto	2025
3170 Felleskostnader	-480 000
Sum	-480 000

Det er fakturert kr 480 000,- til dekning av felleskostnader.

Av dette er kr 420 000,- innbetalt pr 31.12.25. I 2006 er yttligere 30 000,- innbetalt.

Note 3 - Varekostnad

Konto	2025	2024
Vann/avløp	62 317	96 518
Brøyting	100 400	248 922
Strøm	444 730	489 150
Bredbånd	199 342	180 819
Sum	806 789	1 015 409

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	80 000	102 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	14 382
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	91 280	116 382



SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
988 069 558

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 6 - Driftskostnader

Konto	2025	2024
Leie datasystemer	6 444	4 193
Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 346	7 271
Revisjonshonorar	25 250	22 031
Regnskapshonorar	64 259	45 469
Annen fremmed tjeneste		36 192
Reklamekostnad	347	
Forsikringspremie	84 920	99 964
Generalforsamling		5 495
Øresavrunding	-1	1
Annen kostnad	4 571	6 542
Eiendoms- og festeavgift	138 640	135 117
Bank- og kortgebyrer	4 629	2 735
Sum	390 404	365 009