



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 877 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REGNBYEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Slettebakksveien 28 5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 176 722	2 939 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 370	11 165
Annen driftskostnad		373 620	314 985
Sum kostnader		3 558 711	3 265 366
Driftsresultat		-3 558 711	-3 265 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 889 051	6 673 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 060 598	2 992 686
Annen renteinntekt		6 489	833
Annen finansinntekt		7 840	6 949
Sum finansinntekter		6 963 978	9 673 611
Nedskrivning av finansielle eiendeler		226 519	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		158 807	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 042	
Annen rentekostnad		3 981 388	4 584 421
Annen finanskostnad			217 991
Sum finanskostnader		4 379 756	4 802 412
Netto finans		2 584 222	4 871 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-974 489	1 605 833
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-974 489	1 605 833
Årsresultat	4	-974 489	1 605 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-974 489	1 605 833
Totalresultat		-974 489	1 605 833
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-974 489	1 605 833
Sum overføringer og disponeringer	4	-974 489	1 605 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 614 972	2 614 972
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		8 370
Sum varige driftsmidler	2	2 614 972	2 623 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 749 485	3 318 847
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	406 444	300 000
Sum finansielle anleggsmidler	8	6 155 929	3 618 847
Sum anleggsmidler		8 770 901	6 242 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 434 190	362 754
Konsernfordringer	7	54 209 261	75 594 853
Sum fordringer	7, 8	68 643 451	75 957 607
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323 349	2 567 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 349	2 567 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		70 966 799	78 524 669
SUM EIENDELER		79 737 701	84 766 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	2 794	2 794
Sum innskutt egenkapital		5 102 794	5 102 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 865 435	3 839 924
Sum opptjent egenkapital		2 865 435	3 839 924
Sum egenkapital	4	7 968 229	8 942 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 824 393	62 417 119
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		56 824 393	62 417 119
Sum langsiktig gjeld		56 824 393	62 417 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		270 300	254 666
Kortsiktig konserngjeld	7	2 708 037	599 638
Annen kortsiktig gjeld	7	11 966 743	12 552 717
Sum kortsiktig gjeld	7	14 945 079	13 407 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		71 769 472	75 824 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 737 701	84 766 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686754

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 877 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 998 877 407
REGNBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 176 722	2 939 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 370	11 165
Annen driftskostnad		373 620	314 985
Sum kostnader		3 558 711	3 265 366
Driftsresultat		-3 558 711	-3 265 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 889 051	6 673 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 060 598	2 992 686
Annen renteinntekt		6 489	833
Annen finansinntekt		7 840	6 949
Sum finansinntekter		6 963 978	9 673 611
Nedskrivning av finansielle eiendeler		226 519	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		158 807	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 042	
Annen rentekostnad		3 981 388	4 584 421
Annen finanskostnad			217 991
Sum finanskostnader		4 379 756	4 802 412
Netto finans		2 584 222	4 871 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-974 489	1 605 833
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-974 489	1 605 833
Årsresultat	4	-974 489	1 605 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-974 489	1 605 833
Totalresultat		-974 489	1 605 833
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-974 489	1 605 833



Sum overføringer og disponeringer	4	-974 489	1 605 833
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 998 877 407
REGNBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 614 972	2 614 972
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		8 370
Sum varige driftsmidler	2	2 614 972	2 623 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 749 485	3 318 847
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	406 444	300 000
Sum finansielle anleggsmidler	8	6 155 929	3 618 847
Sum anleggsmidler		8 770 901	6 242 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 434 190	362 754
Konsernfordringer	7	54 209 261	75 594 853
Sum fordringer	7, 8	68 643 451	75 957 607
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 323 349	2 567 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 349	2 567 062



Sum omløpsmidler		70 966 799	78 524 669
SUM EIENDELER		79 737 701	84 766 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	2 794	2 794
Sum innskutt egenkapital		5 102 794	5 102 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 865 435	3 839 924
Sum opptjent egenkapital		2 865 435	3 839 924
Sum egenkapital	4	7 968 229	8 942 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	56 824 393	62 417 119
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		56 824 393	62 417 119
Sum langsiktig gjeld		56 824 393	62 417 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		270 300	254 666
Kortsiktig konserngjeld	7	2 708 037	599 638
Annen kortsiktig gjeld	7	11 966 743	12 552 717
Sum kortsiktig gjeld	7	14 945 079	13 407 021
Sum gjeld		71 769 472	75 824 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 737 701	84 766 858



Organisasjonsnr: 998 877 407
REGNBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Regnbyen Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Regnbyen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 974 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.07.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Regnbyen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 877 407



Resultatregnskap

Regnbyen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	3 176 722	2 939 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 370	11 165
Annen driftskostnad		373 620	314 985
Sum driftskostnader		3 558 711	3 265 366
Driftsresultat		-3 558 711	-3 265 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 889 051	6 673 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 060 598	2 992 686
Annen renteinntekt		6 489	833
Annen finansinntekt		7 840	6 949
Nedskrivning av finansielle eiendeler		226 519	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		158 807	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 042	0
Annen rentekostnad		3 981 388	4 584 421
Annen finanskostnad		0	217 991
Resultat av finansposter		2 584 222	4 871 198
Resultat før skattekostnad		-974 489	1 605 833
Årsresultat	4	-974 489	1 605 833
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		974 489	-1 605 833
Sum overføringer	4	-974 489	1 605 833



Balanse

Regnbyen Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 614 972	2 614 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 370
Sum varige driftsmidler	2	2 614 972	2 623 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 749 485	3 318 847
Investeringer i aksjer og andeler	6	406 444	300 000
Sum finansielle anleggsmidler	8	6 155 929	3 618 847
Sum anleggsmidler		8 770 901	6 242 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 434 190	362 754
Konsernfordringer	7	54 209 261	75 594 853
Sum fordringer	7, 8	68 643 451	75 957 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323 349	2 567 062
Sum omløpsmidler		70 966 799	78 524 669
Sum eiendeler		79 737 701	84 766 858



Balanse

Regnbyen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4	2 794	2 794
Sum innskutt egenkapital		5 102 794	5 102 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 865 435	3 839 924
Sum opptjent egenkapital		2 865 435	3 839 924
Sum egenkapital	4	7 968 229	8 942 718
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 824 393	62 417 119
Sum annen langsiktig gjeld		56 824 393	62 417 119
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		270 300	254 666
Konserngjeld	7	2 708 037	599 638
Annen kortsiktig gjeld	7	11 966 743	12 552 717
Sum kortsiktig gjeld	7	14 945 079	13 407 021
Sum gjeld		71 769 472	75 824 140
Sum egenkapital og gjeld		79 737 701	84 766 858

Bergen

Styret i Regnbyen Invest AS

Frank Læg Reid
styreleder

Frode Hannisdal
styremedlem/daglig leder



Noter

Regnbyen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Regnbyen Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 715 600	2 576 000
Arbeidsgiveravgift	444 100	363 216
Pensjonskostnader	17 022	0
Sum	3 176 722	2 939 216

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 614 972	33 495	2 648 467
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 614 972	33 495	2 648 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		33 495	33 495
= Bokført verdi 31.12.23	2 614 972	0	2 614 972
Årets ordinære avskrivninger		8 370	8 370
Økonomisk levetid		3 år	



Noter

Regnbyen Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-974 489	1 605 833
Permanente forskjeller	385 326	-5 981 375
Endring i midlertidige forskjeller	-40 329	-31 728
Skattepliktig inntekt	-629 492	-4 407 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 075 591	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 075 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	319 839	279 510	-40 329
Sum	319 839	279 510	-40 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 211 505	-6 582 013	629 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 891 666	6 302 503	-589 163
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 100 000	2 794	3 839 924	8 942 718
Årets resultat			-974 489	-974 489
Pr 31.12.2023	5 100 000	2 794	2 865 435	7 968 229



Noter

Regnbyen Invest AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 824 393	62 417 119
Sum	56 824 393	62 417 119
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 614 972	2 614 972
Sum	2 614 972	2 614 972

Kredittinstitusjoner har sikkerhet for gjelden gjennom pant i eiendommer i datterselskaper. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Slettebakksveien 28 AS	100 %	274 303	-404 506	-54 052
IX Drift AS	100 %	0	-1 746 711	847 944
Olsvikåsen 85 AS	100 %	58 113	33 000	67 494
Corinne Eiendom AS	100 %	30 000	-86 326	-2 778
Coridan Eiendom AS	100 %	1 247 298	30 000	3 328 584
KRV 25 AS	100 %	30 000	-17 163	20 778
NKA 14 AS	100 %	2 921 066	103 676	114 073
Jonas Reins Gate 17 AS	100 %	1 188 705	-296 702	-635 147

I de fleste datterselskapene er det merverdier i eiendom som gjør at reell egenkapital er betydelig høyere enn bokført egenkapital. Konsernet er under terskelverdier, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 025 111	75 594 853
Sum	66 025 111	75 594 853
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 708 037	599 638
Sum	2 708 037	599 638



Noter

Regnbyen Invest AS

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Regnbyen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	51 000,0	5 100 000
Sum	100		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fh Invest AS	50	50,0	50,0
Gobo Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0