



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 281	362 490
Leieinntekter		37 995 940	35 639 337
Annen driftsinntekt			1 378 092
Viderebel. felleskostnader		95 169	64 469
Sum inntekter		38 396 390	37 444 389
Kostnader			
Varekostnad		-8 804	1 030 736
Avskrivning på varige driftsmidler	3,5	3 278 679	3 070 936
Annen driftskostnad	2,4	8 677 408	7 260 963
Leietakers andel felleskostnader		95 169	64 469
Sum kostnader		12 042 451	11 427 104
Driftsresultat		26 353 939	26 017 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150 693	1 635 303
Sum finansinntekter		1 150 693	1 635 303
Annen rentekostnad		100	2 238
Sum finanskostnader		100	2 238
Netto finans		1 150 593	1 633 065
Ordinært resultat før skattekostnad		27 504 531	27 650 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	6 050 996	6 083 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 453 535	21 567 271
Årsresultat		21 453 535	21 567 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 453 535	21 567 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	21 453 535	21 567 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		21 453 535	21 567 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	124 578 421	120 423 548
Sum varige driftsmidler		124 578 421	120 423 548
Sum anleggsmidler		124 578 421	120 423 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 890 768	8 271 610
Andre kortsiktige fordringer		199 680	686 952
Sum fordringer		9 090 448	8 958 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 975 700	164 569 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 975 700	164 569 991
Sum omløpsmidler		191 066 149	173 528 553
SUM EIENDELER		315 644 569	293 952 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		38 000 000	38 000 000
Sum innskutt egenkapital		38 000 000	38 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 886 353	236 432 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		257 886 353	236 432 818
Sum egenkapital		295 886 353	274 432 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 115 883	4 169 516
Sum avsetninger for forpliktelser		4 115 883	4 169 516
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 115 883	4 169 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 138	400 652
Betalbar skatt	5	6 104 629	6 085 387
Skyldig offentlige avgifter		392 463	1 679 757
Annen kortsiktig gjeld		8 919 104	7 183 972
Sum kortsiktig gjeld		15 642 334	15 349 768
Sum gjeld		19 758 216	19 519 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 644 569	293 952 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426906

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 916 284 292
MØRE-SENTRENE MOA SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 281	362 490
Leieinntekter		37 995 940	35 639 337
Annen driftsinntekt			1 378 092
Viderebel. felleskostnader		95 169	64 469
Sum inntekter		38 396 390	37 444 389
Kostnader			
Varekostnad		-8 804	1 030 736
Avskrivning på varige driftsmidler	3,5	3 278 679	3 070 936
Annen driftskostnad	2,4	8 677 408	7 260 963
Leietakers andel felleskostnader		95 169	64 469
Sum kostnader		12 042 451	11 427 104
Driftsresultat		26 353 939	26 017 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150 693	1 635 303
Sum finansinntekter		1 150 693	1 635 303
Annen rentekostnad		100	2 238
Sum finanskostnader		100	2 238
Netto finans		1 150 593	1 633 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	6 050 996	6 083 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 453 535	21 567 271
Årsresultat		21 453 535	21 567 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 453 535	21 567 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	21 453 535	21 567 271
Sum overføringer og disponeringer		21 453 535	21 567 271



Organisasjonsnr: 916 284 292
MØRE-SENTRENE MOA SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 124 578 421 120 423 548
Sum varige driftsmidler 124 578 421 120 423 548

Sum anleggsmidler 124 578 421 120 423 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 890 768 8 271 610
Andre kortsiktige fordringer 199 680 686 952
Sum fordringer 9 090 448 8 958 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 181 975 700 164 569 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 181 975 700 164 569 991

Sum omløpsmidler 191 066 149 173 528 553

SUM EIENDELER 315 644 569 293 952 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 38 000 000 38 000 000
Sum innskutt egenkapital 38 000 000 38 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 257 886 353 236 432 818
Sum opptjent egenkapital 257 886 353 236 432 818

Sum egenkapital 295 886 353 274 432 818

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 4 115 883 4 169 516



Sum avsetninger for forpliktelser	4 115 883	4 169 516
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 115 883	4 169 516
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	226 138	400 652
Betalbar skatt	6 104 629	6 085 387
Skyldig offentlige avgifter	392 463	1 679 757
Annen kortsiktig gjeld	8 919 104	7 183 972
Sum kortsiktig gjeld	15 642 334	15 349 768
Sum gjeld	19 758 216	19 519 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	315 644 569	293 952 101



Organisasjonsnr: 916 284 292
MØRE-SENTRENE MOA SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre-Sentrene Moa Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møre-Sentrene Moa Syd AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnr: NN70L-X1DFN-LY73V-ML6D2-73KIE-J88HG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 6. mai 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-06 16:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NN70L-X1DFN-LY73V-ML6D2-73KIE-J88HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Møre-Sentrene Moa Syd AS**

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		305 281	362 490
Leieinntekter		37 995 940	35 639 337
Annen driftsinntekt		0	1 378 092
Viderebel. felleskostnader		95 169	64 469
Sum driftsinntekter		38 396 390	37 444 389
Driftskostnader			
Varekostnad		(8 804)	1 030 736
Avskrivning på varige driftsmidler	3,5	3 278 679	3 070 936
Annen driftskostnad	2,4	8 677 408	7 260 963
Leietakers andel felleskostnader		95 169	64 469
Sum driftskostnader		12 042 451	11 427 104
DRIFTSRESULTAT		26 353 939	26 017 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 150 693	1 635 303
Sum finansinntekter		1 150 693	1 635 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100	2 238
Sum finanskostnader		100	2 238
NETTO FINANSPOSTER		1 150 593	1 633 065
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 504 531	27 650 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	6 050 996	6 083 078
ORDINÆRT RESULTAT		21 453 535	21 567 271
ÅRSRESULTAT		21 453 535	21 567 271
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	21 453 535	21 567 271
SUM OVERF. OG DISP.		21 453 535	21 567 271

Årsregnskap for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	124 578 421	120 423 548
Sum varige driftsmidler		124 578 421	120 423 548
SUM ANLEGGSMIDLER		124 578 421	120 423 548
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 890 768	8 271 610
Andre kortsiktige fordringer		199 680	686 952
Sum fordringer		9 090 448	8 958 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 975 700	164 569 991
SUM OMLØPSMIDLER		191 066 149	173 528 553
SUM EIENDELER		315 644 569	293 952 101

Årsregnskap for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		38 000 000	38 000 000
Sum innskutt egenkapital		38 000 000	38 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 886 353	236 432 818
Sum opptjent egenkapital		257 886 353	236 432 818
SUM EGENKAPITAL		295 886 353	274 432 818
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 115 883	4 169 516
Sum avsetning for forpliktelser		4 115 883	4 169 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 115 883	4 169 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 138	400 652
Betalbar skatt	5	6 104 629	6 085 387
Skyldig offentlige avgifter		392 463	1 679 757
Annen kortsiktig gjeld		8 919 104	7 183 972
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 642 334	15 349 768
SUM GJELD		19 758 217	19 519 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 644 569	293 952 101

Surnadal, 31.12.2021/26.04.2022
Styret i Møre-Sentrene Moa Syd AS

Egil Giørtz
Styreleder

Hans Joakim Giørtz
Styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
Styremedlem

Ove Skrøvseth
Styremedlem

Eva Kristin Maagerøe Johansen
Daglig leder



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapets virksomhet

Møre-Sentrene Moa Syd AS eier og driver Moa syd butikkssenter som er en del av kjøpesenter Amfi Moa i Ålesund. Selskapet administreres av Amfi Drift AS.

Regnskapet avlegges etter reglene i Regnskapsloven og etter god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Noter for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021. Lønn til daglig leder dekkes av administrasjonshonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 40 000 eks. mva for ordinær revisjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Bygninger	Lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 793 570	173 338 990	29 564 908	214 697 468
+ Tilgang		7 178 111	255 440	7 433 551
- Avgang				
= Anskaffelseskost 31.12	11 793 570	180 517 101	29 820 348	222 131 019
Akk. avskr 31.12.	0	76 439 558	21 113 041	97 552 599
= Av- og nedskr. pr 31.12	0	76 439 558	21 113 041	97 552 599
= Bokført verdi pr 31.12	11 793 570	104 077 543	8 707 307	124 578 420
Årets avskrivninger	0	1 732 723	1 545 955	3 278 679
Økonomisk levetid		Inntil 67 år	Inntil 25 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler ble endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("Knekkpunktmetoden").

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Noter for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	38 000 000	0	236 432 818	274 432 818
+Fra årets resultat			21 453 535	21 453 535
-Til årets resultat			0	0
Pr 31.12.	38 000 000	0	257 886 353	295 886 353

Aksjekapitalen er fordelt på 380 000 stk aksjer à kr 100.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

H.I. Giørtz Holding AS	229.252 aksjer (60,3%)
Amfi Bygg Moa AS	150.748 aksjer (39,7%)

Noter for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	27 504 531
Endring i midlertidige forskjeller	243 784
Inntekt	27 748 315

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	6 104 629
= Sum betalbar skatt	6 104 629
+ endring i utsatt skatt	-53 633
= Ordinær skattekostnad	6 050 996

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 104 629
= Betalbar skatt i balansen	6 104 629

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 202 952	18 327 645
+ Utestående fordringer	-31 919	-47 211
+ Gevinst- og tapskonto	537 530	671 912
Sum positive skatteøkende forskjeller	18 740 481	18 999 557
Sum negative skatteøkende forskjeller	31 919	47 211
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	18 708 562	18 952 346
Balanseført utsatt skatt	4 115 883	4 169 516

Noter for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2021

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Egil Giørtz

b65bfc1f-15b5-4c6a-b170-8ec180a39684 - 2022-05-02 16:46:16 UTC +03:00
BankID - ea5d5dd3-1798-42e4-8c00-37c40ae596ae - NO

Ove Skrøvseth

e97e0070-9ef2-422a-a959-5054dc8e1bcc - 2022-05-02 17:47:08 UTC +03:00
BankID - 7584aefa-d926-46e2-9d40-fdabc3feabe6 - NO

Hans J Jnr Giørtz

26070f18-abd2-4b33-bb41-8eec567f4cc7 - 2022-05-02 19:59:57 UTC +03:00
BankID - 4c88dc2c-b1bf-41be-a4a2-9359aed66620 - NO

Eva Kristin Maagerøe Johansen

168c48dc-f896-4cac-9dcb-52b0a4cb65d7 - 2022-05-03 09:19:15 UTC +03:00
BankID - 9ed64e59-c583-411f-b12f-257c68b13337 - NO

Øyvind Tronier Halvorsen

fde57b99-5dac-477e-bf8b-a7fd3705ae4d - 2022-05-03 15:30:13 UTC +03:00
BankID - fee27c83-8cc5-445c-810d-18be562690ce - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a99256dd-c540-4753-8863-72ca309edfc>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapets virksomhet

Møre-Sentrene Moa Syd AS eier og driver Moa syd butikkssenter som er en del av kjøpesenter Amfi Moa i Ålesund. Selskapet administreres av Amfi Drift AS. Regnskapet avlegges etter reglene i Regnskapsloven og etter god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021. Lønn til daglig leder dekkes av administrasjonshonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 40 000 eks. mva for ordinær revisjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Bygninger	Lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 793 570	173 338 990	29 564 908	214 697 468
+ Tilgang		7 178 111	255 440	7 433 551
- Avgang				
= Anskaffelseskost 31.12	11 793 570	180 517 101	29 820 348	222 131 019
Akk. avskr 31.12.	0	76 439 558	21 113 041	97 552 599
= Av- og nedskr. pr 31.12	0	76 439 558	21 113 041	97 552 599
= Bokført verdi pr 31.12	11 793 570	104 077 543	8 707 307	124 578 420
Årets avskrivninger	0	1 732 723	1 545 955	3 278 679
Økonomisk levetid		Inntil 67 år	Inntil 25 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler ble endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("Knekkpunktmetoden").

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	38 000 000	0	236 432 818	274 432 818
+Fra årets resultat			21 453 535	21 453 535
-Til årets resultat			0	0
Pr 31.12.	38 000 000	0	257 886 353	295 886 353

Aksjekapitalen er fordelt på 380 000 stk aksjer à kr 100.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

H.I. Giørtz Holding AS	229.252 aksjer (60,3%)
Amfi Bygg Moa AS	150.748 aksjer (39,7%)



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	27 504 531
Endring i midlertidige forskjeller	243 784
Inntekt	27 748 315

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	6 104 629
= Sum betalbar skatt	6 104 629
+ endring i utsatt skatt	-53 633
= Ordinær skattekostnad	6 050 996

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 104 629
= Betalbar skatt i balansen	6 104 629

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 202 952	18 327 645
+ Utestående fordringer	-31 919	-47 211
+ Gevinst- og tapskonto	537 530	671 912
Sum positive skatteøkende forskjeller	18 740 481	18 999 557
Sum negative skatteøkende forskjeller	31 919	47 211
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	18 708 562	18 952 346
Balanseført utsatt skatt	4 115 883	4 169 516



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2021

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		305 281	362 490
Leieinntekter		37 995 940	35 639 337
Annen driftsinntekt		0	1 378 092
Viderebel. felleskostnader		95 169	64 469
Sum driftsinntekter		38 396 390	37 444 389
Driftskostnader			
Varekostnad		(8 804)	1 030 736
Avskrivning på varige driftsmidler	3,5	3 278 679	3 070 936
Annen driftskostnad	2,4	8 677 408	7 260 963
Leietakers andel felleskostnader		95 169	64 469
Sum driftskostnader		12 042 451	11 427 104
DRIFTSRESULTAT		26 353 939	26 017 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 150 693	1 635 303
Sum finansinntekter		1 150 693	1 635 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100	2 238
Sum finanskostnader		100	2 238
NETTO FINANSPOSTER		1 150 593	1 633 065
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 504 531	27 650 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	6 050 996	6 083 078
ORDINÆRT RESULTAT		21 453 535	21 567 271
ÅRSRESULTAT		21 453 535	21 567 271
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	21 453 535	21 567 271
SUM OVERF. OG DISP.		21 453 535	21 567 271



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	124 578 421	120 423 548
Sum varige driftsmidler		124 578 421	120 423 548
SUM ANLEGGSMIDLER		124 578 421	120 423 548
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 890 768	8 271 610
Andre kortsiktige fordringer		199 680	686 952
Sum fordringer		9 090 448	8 958 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 975 700	164 569 991
SUM OMLØPSMIDLER		191 066 149	173 528 553
SUM EIENDELER		315 644 569	293 952 101



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		38 000 000	38 000 000
Sum innskutt egenkapital		38 000 000	38 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 886 353	236 432 818
Sum opptjent egenkapital		257 886 353	236 432 818
SUM EGENKAPITAL		295 886 353	274 432 818
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 115 883	4 169 516
Sum avsetning for forpliktelser		4 115 883	4 169 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 115 883	4 169 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 138	400 652
Betalbar skatt	5	6 104 629	6 085 387
Skyldig offentlige avgifter		392 463	1 679 757
Annen kortsiktig gjeld		8 919 104	7 183 972
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 642 334	15 349 768
SUM GJELD		19 758 217	19 519 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 644 569	293 952 101

Surnadal, 31.12.2021/26.04.2022
Styret i Møre-Sentrene Moa Syd AS

Egil Giørtz
Styreleder

Hans Joakim Giørtz
Styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
Styremedlem

Ove Skrøvseth
Styremedlem

Eva Kristin Maagerøe Johansen
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Møre-Sentrene Moa Syd AS**

Organisasjonsnr. 916284292