



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 741 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REXIR 12 V AS  
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 534	44 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 534</b>	<b>44 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 534</b>	<b>-44 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 533	-44 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983	233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>983</b>	<b>233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>983</b>	<b>233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>983</b>	<b>233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 30)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		327 406	287 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 406</b>	<b>-287 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-297 406</b>	<b>-257 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	298 020	246 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 020</b>	<b>246 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 020</b>	<b>246 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369	10 030
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369</b>	<b>11 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 389</b>	<b>258 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983</b>	<b>233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 741 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REXIR 12 V AS  
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 741 686  
REXIR 12 V AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 534	44 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 534</b>	<b>44 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 534</b>	<b>-44 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 533	-44 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>



Organisasjonsnr: 919 741 686  
REXIR 12 V AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 3

**Sum anleggsmidler**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

983 233

983 233

**Sum omløpsmidler**

983 233

**SUM EIENDELER**

983 233

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital (1 000  
aksjer á kr. 30) 4  
Beholdning av egne aksjer 4  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

327 406 287 873

-327 406 -287 873

**Sum egenkapital**

-297 406 -257 873

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 3  
**Annen langsiktig gjeld**  
Øvrig langsiktig gjeld 5  
Sum annen langsiktig gjeld

298 020 246 500

298 020 246 500

**Sum langsiktig gjeld**

298 020 246 500

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld

369 10 030



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369</b>	<b>11 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 389</b>	<b>258 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983</b>	<b>233</b>



Organisasjonsnr: 919 741 686  
REXIR 12 V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Rexir 12 V AS			
	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		39 534	44 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 534</b>	<b>44 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 534</b>	<b>-44 061</b>
Annen renteinntekt		1	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>
<b>Resultat</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		39 533	44 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>



<b>Balanse</b>			
Rexir 12 V AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983	233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>983</u>	<u>233</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>983</u>	<u>233</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>983</u>	<u>233</u>

**Balanse**

## Rexir 12 V AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 30)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-327 406	-287 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-327 406</u>	<u>-287 873</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>-297 406</u>	<u>-257 873</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	298 020	246 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>298 020</u>	<u>246 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369	10 030
Annen kortsiktig gjeld		0	1 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>369</u>	<u>11 606</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>298 389</u>	<u>258 106</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>983</u>	<u>233</u>

Bergen, 30.01.2026  
Styret i Rexir 12 V AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Tore Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mathias Starefoss Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Filip Rygg  
styremedlem



## Rexir 12 V AS

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap, med kontor i Bergen.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2. Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 533	-44 060
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 533</b>	<b>-44 060</b>



## Rexir 12 V AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 408	-287 875	39 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 408	287 875	-39 533
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rexir 12 V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rexir Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Egenkapitalen er tapt. Det er likvel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da morselskapet vil tilføre nødvendig lån/kapital ved behov.

### Note 5. Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra morselskap. Lånet er rentefritt, og skal ikke betales tilbake før selskapet har likviditet til det.



Til generalforsamlingen i Rexir 12 V AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rexir 12 V AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

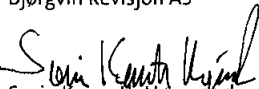
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.01.2026  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgenfærk  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening