



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 099 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STARFISH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6036 MAUSEIDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Completum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 166
Annen driftskostnad	2	37 453	36 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 453</b>	<b>41 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 547</b>	<b>18 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 547</b>	<b>17 983</b>
Skattekostnad		3 848	3 966
<b>Årsresultat</b>		<b>13 699</b>	<b>14 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 699</b>	<b>14 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 699	14 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 699</b>	<b>14 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		85 001	88 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 001</b>	<b>88 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 001</b>	<b>88 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 000	76 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 631	3 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 631</b>	<b>3 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 631</b>	<b>79 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 633</b>	<b>168 511</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		75 674	89 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 674</b>	<b>-89 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 326</b>	<b>150 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 470
Betalbar skatt		307	1 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307</b>	<b>17 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307</b>	<b>17 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 633</b>	<b>168 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370339

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 099 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STARFISH EIENDOM AS  
6036 MAUSEIDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Completum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 099 933  
STARFISH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	37 453	36 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 453</b>	<b>41 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 547</b>	<b>18 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 547</b>	<b>17 983</b>
Skattekostnad		3 848	3 966
<b>Årsresultat</b>		<b>13 699</b>	<b>14 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 699</b>	<b>14 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 699	14 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 699</b>	<b>14 017</b>



Organisasjonsnr: 971 099 933  
STARFISH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 85 001 88 542  
Sum immaterielle eiendeler 85 001 88 542

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 85 001 88 542

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 76 000 76 000  
Sum fordringer 76 000 76 000

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3 631 3 968

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 631 3 968

Sum omløpsmidler 79 631 79 968

**SUM EIENDELER** **164 633** **168 511**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 240 000 240 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 75 674 89 373



Sum opptjent egenkapital	-75 674	-89 373
Sum egenkapital	164 326	150 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 470
Betalbar skatt	307	1 414
Sum kortsiktig gjeld	307	17 884
Sum gjeld	307	17 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	164 633	168 511



Organisasjonsnr: 971 099 933  
STARFISH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet driver med utleie av fast eiendom og er lokalisert i Ålesund.

#### Hovedregel

for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt

til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter

kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør**

---

**Starfish Eiendom AS**  
**2025**

---

Starfish Eiendom AS Org.nr. 971099933

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0dec4361-5946-4462-926c-59435c8da94f>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Starfish Eiendom AS

	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		55 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>60 000</b>
Avskrivning		0	5 166
Annen driftskostnad	2	37 453	36 811
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>37 453</b>	<b>41 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 547</b>	<b>18 023</b>
Annen renteinntekt		55	7
Annen rentekostnad		55	47
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 547</b>	<b>17 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 848	3 966
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 699</b>	<b>14 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 699</b>	<b>14 017</b>
Overført til udekket tap		13 699	14 017
<b>Sum disponert</b>		<b>13 699</b>	<b>14 017</b>

Starfish Eiendom AS Org.nr. 971099933

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0dec4361-5946-4462-926c-59435c8da94f>

 visma sign  
www.vismasign.com



---

**Balanse**

---

**Starfish Eiendom AS**

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		85 001	88 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 001</b>	<b>88 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 001</b>	<b>88 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 000	76 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		3 631	3 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 631</b>	<b>79 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>164 633</b>	<b>168 511</b>

---

Starfish Eiendom AS Org.nr. 971099933

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0dec4361-5946-4462-926c-59435c8da94f>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse

### Starfish Eiendom AS

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-75 674	-89 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 674</b>	<b>-89 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 326</b>	<b>150 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 470
Betalbar skatt		307	1 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307</b>	<b>17 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307</b>	<b>17 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>164 633</b>	<b>168 511</b>

Mauseidvåg, 26.03.2026  
Styret for Starfish Eiendom AS

Elias Måseidvåg  
Styrets leder

Starfish Eiendom AS Org.nr. 971099933

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0dec4361-5946-4462-926c-59435c8da94f>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet driver med utleie av fast eiendom og er lokalisert i Ålesund.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Starfish Eiendom AS**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0dec4361-5946-4462-926c-59435c8da94f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**Note 2 Årsverk, lønn og ytelser**

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

---

**Starfish Eiendom AS**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0dec4361-5946-4462-926c-59435c8da94f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Elias Måseidvåg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: starfish eiendom AS

afbf2616-dc52-4445-9520-7fdb3f65846e - 2026-04-06 18:22:47 UTC +03:00

BankID - 64b7bbe7-d25f-48f7-bcef-b5600059514b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0dec4361-5946-4462-926c-59435c8da94f>

 visma sign  
www.vismasign.com