



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Beate Seveid Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 512 038	2 488 658
Sum inntekter		2 512 038	2 488 658
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	128 554	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	30 764	25 631
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	1 695 205	1 587 186
Sum kostnader		1 854 521	1 732 620
Driftsresultat		657 517	756 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 632	87 194
Sum finansinntekter		114 632	87 194
Annen rentekostnad	9	280 110	244 302
Sum finanskostnader		280 110	244 302
Netto finans		-165 478	-157 108
Ordinært resultat før skattekostnad		492 037	598 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 037	598 928
Årsresultat		492 039	598 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	492 039	598 931
Sum overføringer og disponeringer		492 039	598 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	37 253 495	37 284 258
Sum varige driftsmidler		37 253 495	37 284 258
Sum anleggsmidler		37 253 494	37 284 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 581	9 122
Andre fordringer	10	310 252	334 179
Sum fordringer		320 833	343 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 033	2 268 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 033	2 268 427
Sum omløpsmidler		2 818 867	2 611 728
SUM EIENDELER		40 072 361	39 895 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	23 946 048	23 476 954
Sum opptjent egenkapital		23 946 048	23 476 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		23 946 048	23 476 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	5 002 072	5 328 062
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 543 200	10 543 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 545 272	15 871 262
Sum langsiktig gjeld		15 545 272	15 871 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 861	119 516
Skyldige offentlige avgifter		86	0
Annen kortsiktig gjeld	2	451 094	428 253
Sum kortsiktig gjeld		581 041	547 769
Sum gjeld		16 126 313	16 419 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 072 361	39 895 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579739

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Beate Seveid Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 980 399 028
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 512 038	2 488 658
Sum inntekter		2 512 038	2 488 658
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	128 554	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	30 764	25 631
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 695 205	1 587 186
Sum kostnader		1 854 521	1 732 620
Driftsresultat		657 517	756 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 632	87 194
Sum finansinntekter		114 632	87 194
Annen rentekostnad	9	280 110	244 302
Sum finanskostnader		280 110	244 302
Netto finans		-165 478	-157 108
Ordinært resultat før skattekostnad		492 037	598 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 037	598 928
Årsresultat		492 039	598 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	492 039	598 931
Sum overføringer og disponeringer		492 039	598 930



Organisasjonsnr: 980 399 028
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12,14 37 253 495 37 284 258
Sum varige driftsmidler 37 253 495 37 284 258

Sum anleggsmidler 37 253 494 37 284 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 581 9 122
Andre fordringer 10 310 252 334 179
Sum fordringer 320 833 343 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 498 033 2 268 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 498 033 2 268 427

Sum omløpsmidler 2 818 867 2 611 728

SUM EIENDELER 40 072 361 39 895 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 23 946 048 23 476 954
Sum opptjent egenkapital 23 946 048 23 476 954

Sum egenkapital 23 946 048 23 476 954

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 13,14 5 002 072 5 328 062
Øvrig langsiktig gjeld 14 10 543 200 10 543 200
Sum annen langsiktig gjeld 15 545 272 15 871 262



Sum langsiktig gjeld		15 545 272	15 871 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 861	119 516
Skyldige offentlige avgifter		86	0
Annen kortsiktig gjeld	2	451 094	428 253
Sum kortsiktig gjeld		581 041	547 769
Sum gjeld		16 126 313	16 419 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 072 361	39 895 986



Organisasjonsnr: 980 399 028
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sportsplassen borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 824 300	1 874 460	1 824 405	1 850 235
Leieinntekt garasjer	2	45 000	45 250	45 000	45 000
Inntekter ladestasjon el-bil		7 170	0	0	0
Andre leieinntekter		4 500	4 900	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		317 664	224 580	317 796	267 957
Dekning kapitalkostnader avdrag		313 404	339 468	313 397	340 966
Sum driftsinntekter		2 512 038	2 488 658	2 500 598	2 504 158
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 550	7 085	7 500	7 900
Styrehonorar	4	112 500	105 000	105 000	112 500
Forretningsførerhonorar		118 360	109 245	120 300	125 600
Andre forvaltningstjenester		2 961	3 101	3 000	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		9 000	9 000	9 000	9 000
Vaktmesteritjenester		49 380	40 226	38 000	41 000
Lønnskostnader	5	16 054	14 805	14 805	15 863
Vedlikehold av eiendom	6, 12	253 562	383 634	416 800	416 800
Sommer og vinterkostnader		45 331	46 508	46 000	58 000
Periodisk vedlikehold		128 638	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		260 932	239 336	252 000	273 000
Forsikring		91 797	86 600	91 797	104 800
Kommunale avgifter	7	480 547	466 961	509 028	504 928
Lys og varme fellesarealer		137 085	83 232	90 000	120 000
Renhold fellesareal		35 741	52 738	50 800	37 000
Driftsutgifter garasje	2	22 055	5 988	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	8	49 266	45 532	22 000	29 100
Andre leiekostnader		3 000	8 000	0	0
Avskrivninger	12	30 764	25 631	25 164	15 819
Sum driftskostnader		1 854 521	1 732 620	1 846 194	1 919 409
Driftsresultat		657 517	756 038	654 404	584 749
Finansposter					
Renteinntekter		114 632	87 194	20 000	100 000
Sum finansinntekter		114 632	87 194	20 000	100 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	280 110	244 302	317 796	267 957
Sum finanskostnader		280 110	244 302	317 796	267 957
Netto finansposter		-165 478	-157 108	-297 796	-167 957
Årsresultat		492 039	598 930	356 608	416 792
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		469 094	559 668	356 608	416 792
Overført disp. midler garasjer	2	22 945	39 263	0	0
Sum overføringer		492 039	598 930	356 608	416 792

Sportsplassen borettslag



Balanse Sportsplassen borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	37 210 267	37 210 267
Andre anleggsmidler	12	1 359	17 663
Ladestasjon for el-bil	12	41 869	56 328
Sum anleggsmidler		37 253 494	37 284 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 581	9 122
Andre fordringer	10	105	140
Forskuddsbetalte kostnader		310 147	334 039
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 497 971	2 268 427
Skattetrekkskonto		62	0
Sum omløpsmidler		2 818 867	2 611 728
SUM EIENDELER		40 072 361	39 895 986

Sportsplassen borettslag



Balanse Sportsplassen borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	11	23 942 448	23 473 354
Sum egenkapital		23 946 048	23 476 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	5 002 072	5 328 062
Borettsinnskudd	14	10 543 200	10 543 200
Sum langsiktig gjeld		15 545 272	15 871 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 861	119 516
Skyldig off. myndigheter		86	0
Disponible midler garasje	2	451 094	428 148
Annen kortsiktig gjeld		0	105
Sum kortsiktig gjeld		581 041	547 769
Sum gjeld		16 126 313	16 419 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 072 361	39 895 986

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elin Beate Seveid Reiten
Leder

Sigrid Bøe-Sanni
Styremedlem

Grete Birgitte Næss
Styremedlem

Sportsplassen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 063 958	1 841 842
Endring disponible midler:		
Årets resultat	469 094	559 668
Tilbakeføring av avskrivninger	30 764	25 631
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-28 000
Nedbetaling av lån	-325 990	-335 182
Årets endring i disponible midler	173 867	222 116
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 237 825	2 063 958
Omløpsmidler	2 818 867	2 611 728
Kortsiktig gjeld	-581 041	-547 769
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 237 825	2 063 958

Note 2 - Resultat garasje drift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	428 148	388 886
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	45 000	45 250
Driftsutgifter garasjer	-22 055	-5 988
Årets endring disponible midler garasjer	22 945	39 263
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	451 094	428 148

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasje driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 550	7 085
Sum	7 550	7 085

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	112 500	105 000
Sum	112 500	105 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	15 886	14 805
Bilgodtgjørelse	168	0
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	16 054	14 805

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	113 284	145 390
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	127 580	237 154
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	12 698	1 090
Sum	253 562	383 634

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	474 619	425 933
7760 Eiendomskatt	5 928	41 028
Sum	480 547	466 961

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	599	0
6540 Inventar	1 197	1 872
6551 Programvarekostnad vedlikehold	0	1 577
6800 Kontorrekvisita	1 555	1 667
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	13 500	13 594
6900 Kostnader internett	3 506	2 753
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	26
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	90	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	603	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 876	1 857
7720 Generalforsamling	11 397	6 205
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 487	4 258
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	9 456	10 136
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 587
Sum	49 266	45 532

Note 9 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	279 882	244 302
8170 Andre Finanskostnader	228	0

Sportsplassen borettslag



Noter

2024

2023

Note 9 - Rentekostnader

Sum

280 110

244 302

Sportsplassen borettslag



Noter

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	105	140
Sum	105	140

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2070 Akkumulert resultat	23 942 448	23 473 354
Sum	23 946 048	23 476 954

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Andre anleggsmidler	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 210 267	81 520	72 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 210 267	81 520	72 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	80 161	30 431
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 210 267	1 359	41 869
Årets avskrivninger :	0	16 304	14 460
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
26107185959

Annuitet

2020

5.39 %

28.12.2035

6 430 336

5 328 062

325 990

5 002 072

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Sportsplassen borettslag



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 002 072	-5 328 062
Borettsinnskudd	-10 543 200	-10 543 200
Sum	-15 545 272	-15 871 262
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	37 210 267	37 210 267
Sum	37 210 267	37 210 267



Resultat og balanse med noter for Sportsplassen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sportsplassen borettslag

Styreleder	Elin Beate Seveid Reiten (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Grete Birgitte Næss (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Sigrid Bøe-Sanni (sign.)	08.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sportsplassen borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportsplassen borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 253DB-4ZNIJ-CNWHW-PM547-4AOTF-BG9G8

Uavhengig revisors beretning - Sportsplassen borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 253DB-4ZNIJ-CNWHW-PM547-44QTF-BG9G8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.