



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 606 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS DRAMMENSVEIEN 112  
Forretningsadresse: Drammensveien 112  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 707 124	2 585 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 707 124</b>	<b>2 585 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	693 026	651 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 332 600	1 558 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 626</b>	<b>2 210 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 498</b>	<b>375 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 276	4 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 276</b>	<b>4 416</b>
Annen rentekostnad		35 071	34 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 071</b>	<b>34 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 795</b>	<b>-30 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 703</b>	<b>345 276</b>
Skattekostnad på resultat	4	143 857	75 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 846</b>	<b>269 315</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>509 846</b>	<b>269 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 846</b>	<b>269 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 846</b>	<b>269 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt egenkapital			-923 531
Ordinært utbytte			1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		509 846	
Overført fra annen egenkapital			-307 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>509 846</b>	<b>269 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 000 000	8 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	75 270	49 547
Andre kortsiktige fordringer		73 724	63 108
Krav på innbetaling av selskapskapital		522 653	1 207 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 646</b>	<b>1 320 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	698 822	881 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 822</b>	<b>881 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 468</b>	<b>2 201 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 370 468</b>	<b>10 201 407</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 433 642	5 433 642
Annen innskutt egenkapital		1 140 684	1 140 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 675 126</b>	<b>6 675 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		509 846	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 846</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 184 972</b>	<b>6 675 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 589 520	1 637 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 589 520</b>	<b>1 637 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 589 520</b>	<b>1 637 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 330	186 077
Betalbar skatt	4	191 344	81 918
Skyldig offentlige avgifter		60 026	52 899
Utbytte	5		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		107 277	68 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 976</b>	<b>1 889 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 496</b>	<b>3 526 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 370 468</b>	<b>10 201 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 606 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS DRAMMENSVEIEN 112  
Forretningsadresse: Drammensveien 112  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 933 606 368  
AS DRAMMENSVEIEN 112

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 707 124	2 585 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 707 124</b>	<b>2 585 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	693 026	651 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 332 600	1 558 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 626</b>	<b>2 210 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 498</b>	<b>375 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 276	4 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 276</b>	<b>4 416</b>
Annen rentekostnad		35 071	34 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 071</b>	<b>34 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 795</b>	<b>-30 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	143 857	75 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 846</b>	<b>269 315</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>509 846</b>	<b>269 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 846</b>	<b>269 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 846</b>	<b>269 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt egenkapital			-923 531
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		509 846	
Overført fra annen egenkapital			-307 154



Sum overføringer og disponeringer	5	509 846	269 315
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 933 606 368  
AS DRAMMENSVEIEN 112

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 000 000	8 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	75 270	49 547
Andre kortsiktige fordringer		73 724	63 108
Krav på innbetaling av selskapskapital		522 653	1 207 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 646</b>	<b>1 320 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	698 822	881 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 822</b>	<b>881 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 468</b>	<b>2 201 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 370 468</b>	<b>10 201 407</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 433 642	5 433 642
Annen innskutt egenkapital		1 140 684	1 140 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 675 126</b>	<b>6 675 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		509 846	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 846</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 184 972</b>	<b>6 675 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 589 520	1 637 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 589 520</b>	<b>1 637 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 589 520</b>	<b>1 637 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 330	186 077
Betalbar skatt	4	191 344	81 918
Skyldig offentlige avgifter		60 026	52 899
Utbytte	5		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		107 277	68 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 976</b>	<b>1 889 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 496</b>	<b>3 526 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 370 468</b>	<b>10 201 407</b>



Organisasjonsnr: 933 606 368  
AS DRAMMENSVEIEN 112

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i AS Drammensveien 112

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **AS Drammensveien 112'** årsregnskap som viser et overskudd på NOK 509.846,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Trond Nitschke**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NITSCHKE, TROND**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.05.2023 12.56.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



As Drammensveien 112

933 606 368

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt er leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	607 384	570 941
Arbeidsgiveravgift	85 642	80 503
<b>Sum</b>	<b>693 026</b>	<b>651 444</b>

Selskapet har en person (styremedlem) ansatt på deltid, utgjør ca 0,3 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet slik ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.



As Drammensveien 112

933 606 368

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 000 000	8 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Selskapets faste eiendom avskrives ikke

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 344	81 918
Endring i utsatt skatt	-47 487	-5 957
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 857</b>	<b>75 961</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	653 703	345 276
Permanente forskjeller	191	0
Endring i midlertidige forskjeller	215 853	27 078
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>869 747</b>	<b>372 354</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 344	81 918
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>191 344</b>	<b>81 918</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 616 642	7 616 642	0
Fordringer	-391 553	-175 700	215 853
<b>Sum</b>	<b>7 225 089</b>	<b>7 440 942</b>	<b>215 853</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 225 089</b>	<b>7 440 942</b>	<b>215 853</b>
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 589 520</b>	<b>1 637 007</b>	<b>47 488</b>
----------------------------	------------------	------------------	---------------



As Drammensveien 112

933 606 368

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 800	5 433 642	1 140 684	0	6 675 126
Årets resultat				509 846	509 846
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 800</b>	<b>5 433 642</b>	<b>1 140 684</b>	<b>509 846</b>	<b>7 184 972</b>

Morselskapet Amra Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider ikke konsernregnskap.

## Note 6 Mellomværende med konsernselskap og nærstående

	2022	2021
Fordring på foretak i samme konsern	522 653	1 207 533
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>522 653</b>	<b>1 207 533</b>

Nto fordring består av skyldig rest av utbytte fra tidligere samt annen kortsiktig gjeld, motregnet fordring på konsernbidrag fra tidligere år.

Kortsiktig gjeld er renteberegnet med kr 35 071,- for 2022.

## Note 7 Kundefordringer og kortsiktig gjeld

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	466 508	218 040
Avsetning til tap	433 438	175 700
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>33 070</b>	<b>42 340</b>
Endring i avsetning til tap	257 738	136 028
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>257 738</b>	<b>136 028</b>

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Ingen del av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



As Drammensveien 112

933 606 368

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 36 750.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Drammensveien 112 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28	3 600,0	100 800
<b>Sum</b>	<b>28</b>		<b>100 800</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amra eiendom AS	28	100,0	100,0