



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 52 815          | 43 386         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>52 815</b>   | <b>43 386</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-52 815</b>  | <b>-43 386</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 57              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>57</b>       |                |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 118 841         | 54 034         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>118 841</b>  | <b>54 034</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-118 784</b> | <b>-54 034</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -171 599        | -97 420        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    |                  |                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                 |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>2 040 947</b> | <b>833 941</b>  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    |                  |                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 77 456           | 73 440          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>77 456</b>    | <b>73 440</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 118 403</b> | <b>907 381</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 118 403</b> | <b>907 381</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                 |
| Aksjekapital                                   | 4    | 136 712          | 136 712         |
| Overkurs                                       |      | 128 783          | 128 783         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>259 925</b>   | <b>259 925</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                 |
| Udekket tap                                    |      | 932 949          | 761 350         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-932 949</b>  | <b>-761 350</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>-673 024</b>  | <b>-501 425</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2           |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2           | 2 584 553        | 1 365 712        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 584 553</b> | <b>1 365 712</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 584 553</b> | <b>1 365 712</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 206 875          | 43 094           |
| Betalbar skatt                    | 5           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>206 875</b>   | <b>43 094</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 791 427</b> | <b>1 408 806</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 118 403</b> | <b>907 381</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 198 950  
STABEKK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 52 815          | 43 386         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>52 815</b>   | <b>43 386</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-52 815</b>  | <b>-43 386</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 57              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>57</b>       |                |
| Annen rentekostnad                                | 2           | 118 841         | 54 034         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>118 841</b>  | <b>54 034</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-118 784</b> | <b>-54 034</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3           | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Udekket tap                                       |             | -171 599        | -97 420        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |



Organisasjonsnr: 917 198 950  
STABEKK UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Sum anleggsmidler

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

2 040 947

833 941

Andre kortsiktige

fordringer

2

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

77 456

73 440

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 456

73 440

Sum omløpsmidler

2 118 403

907 381

SUM EIENDELER

2 118 403

907 381

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

136 712

136 712

Overkurs

128 783

128 783

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

259 925

259 925

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

932 949

761 350

Sum opptjent egenkapital

-932 949

-761 350

Sum egenkapital

3

-673 024

-501 425

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

Langsiktig konserngjeld

2

Øvrig langsiktig gjeld

2

2 584 553

1 365 712



|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 584 553 | 1 365 712 |
| Sum langsiktig gjeld       | 2 584 553 | 1 365 712 |
| Kortsiktig gjeld           |           |           |
| Leverandørgjeld            | 206 875   | 43 094    |
| Betalbar skatt             | 5         |           |
| Sum kortsiktig gjeld       | 206 875   | 43 094    |
| Sum gjeld                  | 2 791 427 | 1 408 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 2 118 403 | 907 381   |



Organisasjonsnr: 917 198 950  
STABEKK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

## Stabekk Utvikling AS 917 198 950

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Stabekk Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2023            | 2022           |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       | 1        | 52 815          | 43 386         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>52 815</b>   | <b>43 386</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-52 815</b>  | <b>-43 386</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                 |                |
| Annen renteinntekt                        |          | 57              | 0              |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap       | 2        | 118 841         | 54 034         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>-118 784</b> | <b>-54 034</b> |
| Resultat før skattekostnad                |          | -171 599        | -97 420        |
| <b>Resultat</b>                           |          | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b> | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                 |                |
| Overført til udekket tap                  |          | 171 599         | 97 420         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |



## Balanse

Stabekk Utvikling AS

| Eiendeler                          | Note | 2023             | 2022           |
|------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                  |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |      |                  |                |
| <br>                               |      |                  |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                  |                |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 2 040 947        | 833 941        |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 77 456           | 73 440         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <u>2 118 403</u> | <u>907 381</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <u>2 118 403</u> | <u>907 381</u> |



## Balanse

Stabekk Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4        | 136 712          | 136 712          |
| Overkurs                          |          | 128 783          | 128 783          |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>259 925</b>   | <b>259 925</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Udekket tap                       |          | -932 949         | -761 350         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-932 949</b>  | <b>-761 350</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>-673 024</b>  | <b>-501 425</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2        | 2 584 553        | 1 365 712        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 584 553</b> | <b>1 365 712</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 206 875          | 43 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>206 875</b>   | <b>43 094</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 791 427</b> | <b>1 408 806</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>2 118 403</b> | <b>907 381</b>   |

Oslo, 26.02.2024

Styret i Stabekk Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Thorsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Ødegaard  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



**Note 1 Lønnskostnader**

Stabekk Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader forbundet med revisjon.



## Note 2 Gjeld til selskapsaksjonærer

| <b>Gjeld med forfall senere enn ett år</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til Solsidan AS                      | 1 232 556        | 605 617          |
| Gjeld til Texas Holding AS                 | 1 233 155        | 706 060          |
| <b>Sum</b>                                 | <b>2 465 712</b> | <b>1 311 678</b> |

All gjeld forfaller tidligere enn fem år fra balansedato.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|--------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 136 712             | 128 783         | -5 570                                    | -761 350           | -501 425                   |
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>136 712</b>      | <b>128 783</b>  | <b>-5 570</b>                             | <b>-761 350</b>    | <b>-501 425</b>            |
| Årets resultat       |                     |                 |   | -171 599           | -171 599                   |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>136 712</b>      | <b>128 783</b>  | <b>-5 570</b>                             | <b>-932 949</b>    | <b>-673 024</b>            |

Selskapets kreditorer er aksjonærene, disse er innstilt på å drifte selskapet videre. Det foreligger forretningsmessige spennende planer i selskapet.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabekk Utvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200           | 683,6            | 136 712        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b>    |                  | <b>136 712</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Solsidan AS                 | 100             | 50,0             |                    |
| Texas Holding AS            | 100             | 50,0             |                    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>      | <b>100,0</b>     |                    |

Solsidan AS er eid av styrets leder Johannes Thorsnes. Texas Holding AS er eid av styremedlem og daglig leder Kristian Ødegaard.



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -171 599        | -97 420        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1               | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-171 599</b> | <b>-97 420</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varebeholdning                            | 0           | 0           | 1              |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>1</b>       |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 123 774  | -952 175    | 171 599        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 123 774   | 952 175     | -171 599       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.