



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOLOPAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 6-7
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			880 000
Annen driftsinntekt		1 387 500	440 000
Sum inntekter		1 387 500	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 286	183 943
Annen driftskostnad	2	183 994	136 887
Sum kostnader		373 280	320 830
Driftsresultat		1 014 220	999 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267	661
Sum finansinntekter		1 267	661
Annen rentekostnad		355 733	202 042
Annen finanskostnad		540	-56
Sum finanskostnader		356 273	201 986
Netto finans		-355 006	-201 325
Ordinært resultat før skattekostnad		659 215	797 845
Skattekostnad på resultat	3	145 027	175 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 188	622 319
Årsresultat	4, 5	514 188	622 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 188	622 319
Totalresultat		514 188	622 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			649 272
Avsatt til annen egenkapital		514 188	-26 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		514 188	622 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 486	30 881
Sum immaterielle eiendeler		40 486	30 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 248 940	7 438 226
Sum varige driftsmidler	1	7 248 940	7 438 226
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 427 632	2 945 032
Sum finansielle anleggsmidler		2 427 632	2 945 032
Sum anleggsmidler		9 717 058	10 414 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 072	
Konsernfordringer		430 000	
Sum fordringer		436 072	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 690	572 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 690	572 320
Sum omløpsmidler		726 762	572 320
SUM EIENDELER		10 443 820	10 986 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		293 248	293 248
Annen innskutt egenkapital		36 773	36 773
Sum innskutt egenkapital		330 021	330 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 750	892 747
Sum opptjent egenkapital		858 750	892 747
Sum egenkapital	4, 5	1 188 772	1 222 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 458 330	8 877 487
Sum annen langsiktig gjeld		8 458 330	8 877 487
Sum langsiktig gjeld		8 458 330	8 877 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 368	
Betalbar skatt	3	16	16
Skyldig offentlige avgifter		45 909	52 555
Kortsiktig konserngjeld	6	702 800	832 400
Annen kortsiktig gjeld		34 625	1 233
Sum kortsiktig gjeld		796 718	886 204
Sum gjeld		9 255 048	9 763 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 443 820	10 986 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343138

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOLOPAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 6-7
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 994 865 706
SCOLOPAX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			880 000
Annen driftsinntekt		1 387 500	440 000
Sum inntekter		1 387 500	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 286	183 943
Annen driftskostnad	2	183 994	136 887
Sum kostnader		373 280	320 830
Driftsresultat		1 014 220	999 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267	661
Sum finansinntekter		1 267	661
Annen rentekostnad		355 733	202 042
Annen finanskostnad		540	-56
Sum finanskostnader		356 273	201 986
Netto finans		-355 006	-201 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	145 027	175 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 188	622 319
Årsresultat	4, 5	514 188	622 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 188	622 319
Totalresultat		514 188	622 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			649 272
Avsatt til annen egenkapital		514 188	-26 953
Sum overføringer og disponeringer		514 188	622 319



Organisasjonsnr: 994 865 706
SCOLOPAX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	40 486	30 881
Sum immaterielle eiendeler		40 486	30 881

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	7 248 940	7 438 226
Sum varige driftsmidler	1	7 248 940	7 438 226

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6	2 427 632	2 945 032
Sum finansielle anleggsmidler		2 427 632	2 945 032

Sum anleggsmidler		9 717 058	10 414 139
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer		430 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		436 072	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		290 690	572 320
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		290 690	572 320
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		726 762	572 320
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 443 820	10 986 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		293 248	293 248
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		36 773	36 773
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		330 021	330 021
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 750	892 747
Sum opptjent egenkapital		858 750	892 747
Sum egenkapital	4, 5	1 188 772	1 222 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 458 330	8 877 487
Sum annen langsiktig gjeld		8 458 330	8 877 487
Sum langsiktig gjeld		8 458 330	8 877 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 368	
Betalbar skatt	3	16	16
Skyldig offentlige avgifter		45 909	52 555
Kortsiktig konserngjeld	6	702 800	832 400
Annen kortsiktig gjeld		34 625	1 233
Sum kortsiktig gjeld		796 718	886 204
Sum gjeld		9 255 048	9 763 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 443 820	10 986 459



Organisasjonsnr: 994 865 706
SCOLOPAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Scolopax Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Scolopax Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 514 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28.3.2023
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Scolopax Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 865 706



Resultatregnskap

Scolopax Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	880 000
Annen driftsinntekt		1 387 500	440 000
Sum driftsinntekter		<u>1 387 500</u>	<u>1 320 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 286	183 943
Annen driftskostnad	2	183 994	136 887
Sum driftskostnader		<u>373 280</u>	<u>320 830</u>
Driftsresultat		<u>1 014 220</u>	<u>999 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267	661
Annen rentekostnad		355 733	202 042
Annen finanskostnad		540	-56
Resultat av finansposter		<u>-355 006</u>	<u>-201 325</u>
Resultat før skattekostnad		659 215	797 845
Skattekostnad på resultat	3	145 027	175 526
Resultat		<u>514 188</u>	<u>622 319</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4, 5	<u>514 188</u>	<u>622 319</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	649 272
Avsatt til annen egenkapital		514 188	-26 953
Sum overføringer		<u>514 188</u>	<u>622 319</u>



Balanse

Scolopax Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 486	30 881
Sum immaterielle eiendeler		<u>40 486</u>	<u>30 881</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 248 940	7 438 226
Sum varige driftsmidler	1	<u>7 248 940</u>	<u>7 438 226</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 427 632	2 945 032
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 427 632</u>	<u>2 945 032</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 717 058</u>	<u>10 414 139</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 072	0
Konsernfordringer		430 000	0
Sum fordringer		<u>436 072</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 690	572 320
Sum omløpsmidler		<u>726 762</u>	<u>572 320</u>
Sum eiendeler		<u>10 443 820</u>	<u>10 986 459</u>



Balanse

Scolopax Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		293 248	293 248
Annen innskutt egenkapital		36 773	36 773
Sum innskutt egenkapital		<u>330 021</u>	<u>330 021</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 750	892 747
Sum opptjent egenkapital		<u>858 750</u>	<u>892 747</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>1 188 772</u>	<u>1 222 768</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 458 330	8 877 487
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 458 330</u>	<u>8 877 487</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 368	0
Betalbar skatt	3	16	16
Skyldig offentlige avgifter		45 909	52 555
Konserngjeld	6	702 800	832 400
Annen kortsiktig gjeld		34 625	1 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>796 718</u>	<u>886 204</u>
Sum gjeld		<u>9 255 048</u>	<u>9 763 691</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 443 820</u>	<u>10 986 459</u>

Bergen, 28.03.2023
Styret i Scolopax Eiendom AS

Hilde Johanne Jensen
styreleder

Olav Walle
styremedlem



NOTER

Scolopax Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Scolopax Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 438 226	7 438 226
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 438 226	7 438 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	189 286	189 286
= Bokført verdi 31.12.22	7 248 940	7 248 940
Årets ordinære avskrivninger	189 286	189 286
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER

Scolopax Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 632	183 144
Endring i utsatt skattefordel	-9 605	-7 618
Skattekostnad ordinært resultat	145 027	175 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	659 215	797 845
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 657	0
Avgitt konsernbidrag	-702 800	0
Skattepliktig inntekt	71	797 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 632	183 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 616	-183 128
Sum betalbar skatt i balansen	16	16

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-184 026	-140 369	43 657
Sum	-184 026	-140 369	43 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-184 026	-140 369	43 657
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 486	-30 881	9 604



NOTER

Scolopax Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	293 248	0	36 773	892 747	1 222 768
Årets resultat				514 188	514 188
Konsembidrag avgitt				-548 184	-548 184
Pr 31.12.2022	293 248	0	36 773	858 750	1 188 772

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 514 188 etter skatt, mot kr. 622 319 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



NOTER

Scolopax Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern Scolopax Invest AS	2 427 632	2 427 632
Andre kortsiktige fordringer konsern Thor Heldal AS	430 000	0
Sum	2 857 632	2 427 632
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern konsernbidrag Scolopax Invest AS	702 800	832 400
Sum	702 800	832 400

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 458 330	8 877 487
Sum	8 458 330	8 877 487

Av selskapets gjeld vil kr 6 043 000 forfalle til betaling mer enn 5 år fram i tid.