



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 672 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Didriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 580 600	2 456 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 600</b>	<b>2 456 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 532 681	1 401 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 629 666</b>	<b>1 498 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 934</b>	<b>957 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 767	16 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 767</b>	<b>16 189</b>
Annen rentekostnad		14 352	50 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 352</b>	<b>50 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 585</b>	<b>33 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>945 349</b>	<b>923 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 349</b>	<b>923 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 349</b>	<b>923 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		945 349	923 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 349</b>	<b>923 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	27 557 893	27 557 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 557 893</b>	<b>27 557 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 557 893</b>	<b>27 557 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 257	4 315
Andre fordringer		245 644	227 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 901</b>	<b>231 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 819	1 917 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 441 819</b>	<b>1 917 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 720</b>	<b>2 149 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 250 612</b>	<b>29 707 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 346 153	17 400 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 341 753</b>	<b>17 396 404</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>18 346 153</b>	<b>17 400 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	1 655 067
Øvrig langsiktig gjeld		10 383 560	10 383 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 383 560</b>	<b>12 038 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 383 560</b>	<b>12 038 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514 914	243 693
Annen kortsiktig gjeld	14	5 985	23 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 899</b>	<b>267 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 904 459</b>	<b>12 306 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 250 612</b>	<b>29 707 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	10 383 560	12 038 627



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 672 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Didriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 947 672 312  
MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 580 600	2 456 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 600</b>	<b>2 456 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 532 681	1 401 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 629 666</b>	<b>1 498 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 934</b>	<b>957 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 767	16 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 767</b>	<b>16 189</b>
Annen rentekostnad		14 352	50 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 352</b>	<b>50 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 585</b>	<b>33 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>945 349</b>	<b>923 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 349</b>	<b>923 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 349</b>	<b>923 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		945 349	923 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 349</b>	<b>923 471</b>



Organisasjonsnr: 947 672 312  
MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

12

27 557 893  
27 557 893

27 557 893  
27 557 893

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

27 557 893

27 557 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

5 257  
245 644  
250 901

4 315  
227 443  
231 758

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 441 819  
1 441 819

1 917 455  
1 917 455

Sum omløpsmidler

1 692 720

2 149 213

SUM EIENDELER

29 250 612

29 707 105

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

4 400

4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

18 346 153  
18 341 753

17 400 804  
17 396 404

Sum egenkapital

16

18 346 153

17 400 804

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

13

0

1 655 067



Øvrig langsiktig gjeld		10 383 560	10 383 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 383 560</b>	<b>12 038 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 383 560</b>	<b>12 038 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514 914	243 693
Annen kortsiktig gjeld	14	5 985	23 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 899</b>	<b>267 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 904 459</b>	<b>12 306 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 250 612</b>	<b>29 707 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	10 383 560	12 038 627



Organisasjonsnr: 947 672 312  
MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	96985.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Morttjernshøgda Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 881 538</b>	<b>2 020 123</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	945 349	923 471
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 655 067	-1 062 055
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-709 718</b>	<b>-138 584</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 171 820</b>	<b>1 881 538</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 692 720	2 149 213
Kortsiktig gjeld	-520 899	-267 674
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 171 820</b>	<b>1 881 538</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Mortjernshøgda Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 580 600	2 456 364	2 587 815	2 556 600
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 580 600</b>	<b>2 456 364</b>	<b>2 587 815</b>	<b>2 556 600</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 580 600</b>	<b>2 456 364</b>	<b>2 587 815</b>	<b>2 556 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 985	11 985	14 100	14 100
Styrehonorar	2	85 000	85 000	85 000	85 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	5 217	5 417	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	4	20 713	181 544	37 000	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	500 198	514 101	551 000	570 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	20 175	20 175	21 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 629	6 541	5 500	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	145 290	40 889	81 500	17 695 500
Revisjonshonorar	9	5 339	5 249	5 450	5 600
Forretningsførerhonorar		135 453	114 942	118 500	121 250
Andre honorar	10	182 687	17 750	0	500 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		200 112	200 112	210 000	210 000
Kontingent og gaver		13 200	13 200	13 200	13 200
Forsikring		230 031	200 238	226 000	248 700
Eiendomsskatt		62 916	78 908	80 000	65 000
Andre kostnader	11	5 721	2 893	5 500	8 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 629 666</b>	<b>1 498 944</b>	<b>1 460 750</b>	<b>19 612 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 934</b>	<b>957 420</b>	<b>1 127 065</b>	<b>-17 056 250</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 767	16 189	8 000	8 000
Rentekostnad		14 352	50 137	41 925	4 285
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 585</b>	<b>33 949</b>	<b>33 925</b>	<b>-3 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 349</b>	<b>923 471</b>	<b>1 093 140</b>	<b>-17 052 535</b>
Overført til/fra annen egenkapital		945 349	923 471	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>945 349</b>	<b>923 471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Morttjernshøgda Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	4 970 400	4 970 400
Bygninger	12	22 285 135	22 285 135
Garasjer	12	302 358	302 358
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 557 893</b>	<b>27 557 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 257	4 315
Forskuddsbetalte kostnader		245 644	227 443
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 441 819	1 917 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 720</b>	<b>2 149 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 250 612</b>	<b>29 707 105</b>



## Balanse 2020 Morttjernshøgda Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 341 753	17 396 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 341 753</b>	<b>17 396 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>18 346 153</b>	<b>17 400 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	0	1 655 067
Borettsinnskudd		10 306 560	10 306 560
Garasje innskudd		77 000	77 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 383 560</b>	<b>12 038 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 460
Leverandørgjeld		514 914	243 693
Påløpne renter		0	14 337
Annen kortsiktig gjeld	14	5 985	5 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 899</b>	<b>267 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 904 459</b>	<b>12 306 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 250 612</b>	<b>29 707 105</b>
Pantstillelser	15	10 383 560	12 038 627

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Didriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Schie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Dal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigrid Hoem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Irene Thoresen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Mortjernshøgda Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.

Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



## Noter årsregnskap 2020 Morttjernshøgda Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 444 560	1 313 148
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	6 600	6 600
3650 Inntekt renter lån	21 216	62 292
3660 Inntekt avdrag lån	1 108 224	1 074 324
<b>Sum</b>	<b>2 580 600</b>	<b>2 456 364</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>96 985</b>	<b>96 985</b>

Personalkostnader omfatter styrehonorar og arbeidsgiveravgift. Borettslaget har ingen fast ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 217	5 417
<b>Sum</b>	<b>5 217</b>	<b>5 417</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	0	158 039
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 375	19 406
6392 Containerleie/tømming	2 338	4 099
<b>Sum</b>	<b>20 713</b>	<b>181 544</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	500 198	514 101
<b>Sum</b>	<b>500 198</b>	<b>514 101</b>



## Noter årsregnskap 2020 Mortjernshøgda Borettslag

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	20 175	20 175
<b>Sum</b>	<b>20 175</b>	<b>20 175</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6531 IT kostnader felles	0	5 250
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	379	1 291
6583 IT-lisensavgift	5 250	0
<b>Sum</b>	<b>5 629</b>	<b>6 541</b>

Konto 6583 - kostnader til drift av hjemmeside.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	137 077	0
6602 Vedlikehold VVS	0	13 101
6603 Vedlikehold elektro	0	8 526
6605 Kostnader garasjeanlegg	0	6 875
6643 Glassarbeid/Vindu	8 214	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 028
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 359
<b>Sum</b>	<b>145 290</b>	<b>40 889</b>

Vedlikehold bygg omfatter fjerning av trapp og oppsett av ny, utbedring mugg og sopp i boder, etablere lufterventiler i boder. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 339	5 249
<b>Sum</b>	<b>5 339</b>	<b>5 249</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	182 687	17 750
<b>Sum</b>	<b>182 687</b>	<b>17 750</b>

Prosjekt- og byggleidelse Usbl Prosjekt vedrørende fasader.



## Noter årsregnskap 2020 Morttjernshøgda Borettslag

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 240	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 034	1 473
7773 Omkostninger innkreving	448	472
7790 Andre kostnader	0	-2
<b>Sum</b>	<b>5 721</b>	<b>2 893</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 285 135	4 970 400	302 358
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 285 135	4 970 400	302 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 285 135	4 970 400	302 358
Anskaffelsesår :	1990	1990	2008
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. 560436. Borettslaget består av 44 andeler og 11 garasjer. Byggeår er 1989/90. Borettslagets adresser er Ørekyteveien 4 - 62, 1481 Hagan,. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 13 017 kvm. G.nr 36, b.nr 40, 42, 43, 44, 45 og 46 i Nittedal kommune.



Noter årsregnskap 2020 Morttjernshøgda Borettslag

**Note 13 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11495024</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2004
<b>Rentesats:</b>	1.564 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente fra 01.07.2019
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2020
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	12 546 324
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 655 067
<b>Avdrag i perioden:</b>	1 655 067
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2937 Påløpte energikostnader	728	870
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 257	4 315
<b>Sum</b>	<b>5 985</b>	<b>5 185</b>

**Note 15 - Pantstillelser**

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>
Bokført langsiktig gjeld	77 000
Innskuddskapital	10 306 560
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>10 383 560</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>27 557 893</b>

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 10.306.560. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet



Noter årsregnskap 2020 Morttjernshøgda Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 400</b>	<b>0</b>	<b>4 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	17 396 404	945 349	18 341 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 396 404</b>	<b>945 349</b>	<b>18 341 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 400 804</b>	<b>945 349</b>	<b>18 346 153</b>



Resultat og balanse med noter for Morttjernshøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Morttjernshøgda Borettslag**

Styreleder	Terje Didriksen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Rita Irene Thoresen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Sigrid Hoem (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Liv Dal (sign.)	03.04.2021
Styremedlem	Pål Schie (sign.)	05.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mortjernshøgda Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mortjernshøgda Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 945 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Mortjernshøgda Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor