



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 178 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Ottesen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 179 784	1 032 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 784</b>	<b>1 032 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	3,10,1 1,12,1 3,14,1 5	-665 073	-776 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>-687 892</b>	<b>-799 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 892</b>	<b>232 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>3 529</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 141</b>	<b>-116 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 562</b>	<b>-112 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>397 331</b>	<b>120 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 331</b>	<b>120 326</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>397 331</b>	<b>120 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 331	120 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 331</b>	<b>120 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	5 807 343	5 807 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 807 343</b>	<b>5 807 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1,2	10	10
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 807 353</b>	<b>5 807 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	29 420	16 953
Andre fordringer	3	579	6 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 999</b>	<b>23 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	285 233	218 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 232</b>	<b>242 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 232</b>	<b>242 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 122 585</b>	<b>6 049 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 013 358	1 616 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 013 358</b>	<b>1 616 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 013 358</b>	<b>1 616 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	3 281 360	3 567 769
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	720 000	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 001 360</b>	<b>4 287 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 001 360</b>	<b>4 287 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 551	131 648
Skyldige offentlige avgifter		11 420	0
Annen kortsiktig gjeld		897	14 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 867</b>	<b>145 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 227</b>	<b>4 433 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 122 585</b>	<b>6 049 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	4 001 360	4 287 769



## Mellomveien 4 Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		692 496	692 496	692 496	692 496
Utleieinntekter		351 828	339 862	351 850	391 570
Tillegg elektroniske fellesavtaler		60 336	0	60 300	60 300
Andre driftsinntekter	7	75 124	0	0	29 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 179 784</b>	<b>1 032 358</b>	<b>1 104 646</b>	<b>1 173 866</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-2 820	-2 820	-2 900	-2 900
Styrehonorar	9	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-44 160	-43 008	-44 200	-45 500
Eksterne honorar	10	-18 327	-54 022	-21 300	-29 000
Drifts- og serviceavtaler	11	-9 844	-54 438	-4 600	-9 100
Løpende vedlikehold	12	-18 502	-94 476	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	13	-130 057	-118 171	-48 000	-110 000
Elektroniske fellesavtaler		-35 840	0	-60 300	-63 300
Forsikring		-111 894	-100 913	-111 000	-115 360
Kommunale tjenester og renovasjon		-168 255	-201 327	-157 200	-173 300
Eiendomsavgifter		-86 373	-85 177	-87 000	-121 000
Energi, felles	14	-9 973	-12 084	-12 000	-11 600
Andre driftsutgifter	15	-2 412	-12 930	-11 200	-12 000
Tap på fordringer	3	-29 436	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-687 892</b>	<b>-799 365</b>	<b>-629 700</b>	<b>-763 060</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>491 892</b>	<b>232 993</b>	<b>474 946</b>	<b>410 806</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		579	3 529	5 200	5 200
Finanskostnader		-95 141	-116 195	-128 438	-90 962
<b>Netto finansposter</b>		<b>-94 562</b>	<b>-112 666</b>	<b>-123 238</b>	<b>-85 762</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>397 331</b>	<b>120 326</b>	<b>351 708</b>	<b>325 044</b>
Ordinært resultat etter skatt		397 331	120 326	351 708	325 044
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>397 331</b>	<b>120 326</b>	<b>351 708</b>	<b>325 044</b>
Disponering av totalresultat:		397 331	120 326	351 708	325 044
Overført til annen egenkapital		397 331	120 326	0	0



## Mellomveien 4 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	5 807 343	5 807 343
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	10	10
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 807 353</b>	<b>5 807 353</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		29 402	16 953
Kundefordringer	3	18	0
Andre fordringer	3	0	3 181
Mellomregning BBL Finans	3	0	3 271
Opptjente renter	3	579	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	285 233	218 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 232</b>	<b>242 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 122 585</b>	<b>6 049 587</b>

Org.nr: 962 178 901 - 138



## Mellomveien 4 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 012 158	1 614 827
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 013 358</b>	<b>1 616 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	3 281 360	3 567 769
Borettsinnskudd	5, 6	720 000	720 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 001 360</b>	<b>4 287 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		18	0
Forskudd kunder		0	13 193
Leverandørgjeld		95 551	131 648
Skyldig off. myndigheter		11 420	0
Påløpte kostnader		879	950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 867</b>	<b>145 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 227</b>	<b>4 433 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 122 585</b>	<b>6 049 587</b>
Pantstillelser	6	4 001 360	4 287 769

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Truls Ottesen Johansen  
Leder

Ingvill Stuvøy  
Styremedlem

Sveinung Forsberg  
Styremedlem



## Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Borettslaget lignes som næring grunnet leieinntekter i butikklokaler som overstiger 15 % av felleskostnadene. Underskudd til framføring pr 31.12 er kr. 506 000,-

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>96 443</b>	<b>638 852</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	397 331	120 326
Tilgang av anleggsmidler	0	-631 827
Avdrag lån	-286 409	-279 033
Andre finansielle transaksjoner	0	248 125
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>110 922</b>	<b>-542 409</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>207 365</b>	<b>96 443</b>
<b>Andre øremerkede midler 01.01.</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>207 375</b>	<b>96 453</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Bank depositum	10	10
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	8 603	3
Bankinnskudd	276 630	218 826
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>285 233</b>	<b>218 829</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 616 027</b>	<b>1 247 576</b>
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital 01.01	1 614 827	1 246 376
Årets resultat	397 331	120 326
Korrigerings tidligere årsresultat	248 125	248 125
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 012 158</b>	<b>1 614 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 013 358</b>	<b>1 616 027</b>

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Korrigerings av tidligere årsresultat gjelder investering av sprinkleranlegg som ble kostnadsført i 2018, men som er bokført som en påkostning i 2019 og aktivert som bygningsmessig anlegg under anleggsmidler.



## Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2020

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	720 000	720 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 807 343
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>4 001 360</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 6 670 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Kompensasjon/erstatning	45 000	0
Viderefakturerer	0	-37 500
Viderefakturerer energi, strøm	30 124	0
Andre driftsinntekter	0	37 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>75 124</b>	<b>0</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000



## Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2020

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 750	13 625
Fakturerte tjenester	108	24 868
Juridisk rådgivning	7 469	15 529
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>18 327</b>	<b>54 022</b>

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	4 376	0
Avtale om HMS-tjenester	0	50 000
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 988	4 438
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>9 844</b>	<b>54 438</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder drift av e-post.

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	8 750
Rørleggerarbeid	1 200	15 327
Elektrikerarbeid	0	15 447
Dør og vinduer	0	17 500
Snøbrøyting, sandstrøing	0	276
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	369
Egenandeler, differanser skader	0	20 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	200	8 003
Forbruksmateriell	835	776
Nøkler, lås	2 272	5 157
Brannsikring	0	2 373
Fasade/vindu/takrennevaske	7 750	0
Annet vedlikehold	6 245	498
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>18 502</b>	<b>94 476</b>



## Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2020

### Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	40 356
Rørleggerarbeid	0	19 690
Takararbeid	114 793	0
Annet periodisk vedlikehold	0	41 250
Prosjektvedlikehold	15 264	16 875
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>130 057</b>	<b>118 171</b>

### Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	9 973	12 084
<b>Sum energikostnader</b>	<b>9 973</b>	<b>12 084</b>

### Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 699
Drift maskiner	0	404
Kostnader vedr. styrearbeid	0	4 950
Bankgebyrer	2 217	1 882
Andre gebyrer	95	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	89
Julebord/ styresamling	0	1 050
Servering dugnad	0	856
Andre kostnader	99	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 412</b>	<b>12 930</b>



## Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2020

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517263493	14601262010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1995
Rentesats:	2.35 %	2.869 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente i 10 år fra 01.11.11
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 098 269	469 500
Avdrag i perioden:	206 445	79 964
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 891 824</b>	<b>389 536</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 729 280	0

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14601262010	12	32 461	389 532
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517263493	12	240 985	2 891 820



## Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2020

### Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	427 000	2 119 867	631 827	2 628 649
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	427 000	2 119 867	631 827	2 628 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	427 000	2 119 867	631 827	2 628 649

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygning og tomt er anskaffet i år 1991  
Rehabiliteringer er gjennomført til og med 31.12.1997  
Borettslaget har investert i sprinkleranlegg i trapperom og kjeller i 2018/2019.



Resultat og balanse med noter for Mellomveien 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mellomveien 4 Borettslag**

Styreleder	Truls Ottesen Johansen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Ingvill Stuvøy (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Sveinung Forsberg (sign.)	22.03.2021



## Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

**Ansvarlig revisor:**  
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

**Medlem:** Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Mellomveien 4 Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Mellomveien 4 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 397 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. mars 2021

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor