



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phillip Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	281 178	248 604
Sum inntekter		281 178	248 604
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	11 410
Annen driftskostnad	9,10	212 309	139 129
Sum kostnader		223 718	150 539
Driftsresultat		57 460	98 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	182
Sum finansinntekter		370	182
Annen rentekostnad		61 378	44 221
Sum finanskostnader		-61 008	-44 039
Netto finans		-61 008	-44 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 549	54 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 549	54 026
Årsresultat	1,4	-3 548	54 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 548	54 026
Sum overføringer og disponeringer		-3 548	54 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 120 400	10 120 400
Sum varige driftsmidler		10 120 400	10 120 400
Sum anleggsmidler		10 120 400	10 120 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 698
Sum fordringer		0	6 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 350	50 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 350	50 494
Sum omløpsmidler		20 350	57 192
SUM EIENDELER		10 140 750	10 177 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 940 833	4 944 381
Sum opptjent egenkapital		4 940 833	4 944 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	5 070 833	5 074 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 061 301	5 094 980
Sum annen langsiktig gjeld		5 061 301	5 094 980
Sum langsiktig gjeld		5 061 301	5 094 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 616	8 231
Sum kortsiktig gjeld		8 616	8 231
Sum gjeld		5 069 917	5 103 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 140 750	10 177 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580156

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phillip Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 582 283
KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	281 178	248 604
Sum inntekter		281 178	248 604
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	11 410
Annen driftskostnad	9,10	212 309	139 129
Sum kostnader		223 718	150 539
Driftsresultat		57 460	98 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	182
Sum finansinntekter		370	182
Annen rentekostnad		61 378	44 221
Sum finanskostnader		-61 008	-44 039
Netto finans		-61 008	-44 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 549	54 026
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 549	54 026
Årsresultat	1,4	-3 548	54 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 548	54 026
Sum overføringer og disponeringer		-3 548	54 026



Organisasjonsnr: 989 582 283
KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 120 400	10 120 400
Sum varige driftsmidler		10 120 400	10 120 400

Sum anleggsmidler		10 120 400	10 120 400
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	6 698
Sum fordringer		0	6 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 350	50 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 350	50 494

Sum omløpsmidler		20 350	57 192
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		10 140 750	10 177 592
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 940 833	4 944 381
Sum opptjent egenkapital		4 940 833	4 944 381

Sum egenkapital	4	5 070 833	5 074 381
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 061 301	5 094 980
Sum annen langsiktig gjeld		5 061 301	5 094 980



Sum langsiktig gjeld	5 061 301	5 094 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 616	8 231
Sum kortsiktig gjeld	8 616	8 231
Sum gjeld	5 069 917	5 103 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 140 750	10 177 592



Organisasjonsnr: 989 582 283
KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 12 Bergen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 12 Bergen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: KSZWG-67831-SEZ41-4BL3J-DKHSM-YGE2Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-13 20:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSZNG-6783T-SEZ4I-4BL3J-DKHSM-YGEZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



880 Kirkegaten 12 Bergen BRL		RESULTATREGNSKAP 2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		263 178	230 604	253 671	291 722
Andre inntekter	7	18 000	18 000	18 000	18 000
SUM INNETEKTER		281 178	248 604	271 671	309 722
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	1 410	1 410	1 410	1 410
Forretningsførsel		50 946	48 636	50 946	53 825
Andre honorarer		0	0	0	750
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		37 436	20 683	29 000	31 700
Kommunale avgifter		56 198	53 234	55 100	59 266
Andre driftskostnader	9	272	3 778	0	0
Vedlikehold	10	59 457	5 298	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		223 718	150 539	174 456	185 451
DRIFTSRESULTAT		57 460	98 065	97 215	124 271
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		370	182	0	0
Finanskostnader		61 378	44 221	64 978	70 304
NETTO FINANSPOSTER		-61 008	-44 039	-64 978	-70 304
ÅRSRESULTAT	1, 4	-3 548	54 026	32 237	53 967
Overføringer og disponeringer		-3 548	54 026	0	0



880 Kirkegaten 12 Bergen BRL		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	10 120 400	10 120 400
Sum anleggsmidler		10 120 400	10 120 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		20 350	50 494
Andre fordringer		0	6 698
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		20 350	57 192
SUM EIENDELER		10 140 750	10 177 592

880 Kirkegaten 12 Bergen BRL Orgnr.: 989582283 Utskriftsdato 12.03.2024

**880 Kirkegaten 12 Bergen BRL****BALANSE****2023**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sikkerhetsfond	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 940 833	4 944 381
Sum opptjent egenkapital		4 940 833	4 944 381
Sum egenkapital	4	5 070 833	5 074 381
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 020 641	1 054 320
Borettsinnskudd	6	4 040 660	4 040 660
Sum langsiktig gjeld:		5 061 301	5 094 980
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		8 616	8 231
Sum kortsiktig gjeld		8 616	8 231
Sum gjeld:		5 069 917	5 103 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 140 750	10 177 592

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Phillip Hannestad
Styreleder

Karwan Kamal Sedeeq
Styremedlem

Vilde Sævdal
Styremedlem

880 Kirkegaten 12 Bergen BRL Orgnr.: 989582283 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	48 961	34 235
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-3 548	54 026
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-33 679	-39 300
B. Årets endring i disponible midler	-37 227	14 726
C. Disponible midler	11 734	48 961
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	20 350	50 494
Kortsiktige fordringer	0	6 698
Omløpsmidler	20 350	57 192
Kortsiktig gjeld	-8 616	-8 231
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	11 734	48 961

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 120 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 120 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 120 400
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1160 Boligeiendommer inkl. tomt	10 120 400
Sum	10 120 400



Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Annen egenkapital	4 944 381	-3 548	4 940 833
Sum egenkapital 31.12.	5 074 381	-3 548	5 070 833

Borettsinnskuddet er korrigeret i årsregnskap 2010. Flyttet fra annen egenkapital til langsiktig gjeld. I henhold til forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag § 5.9 og praktisk veiledning, skal borettsinnskudd klassifiseres som langsiktig gjeld.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Ordinært vedlikehold. Fordelt på "driftsbrøk" 95257312780
Låne nummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 054 320
Avdrag i perioden:	33 679
Lånesaldo 31.12:	1 020 641
Saldo 5 år frem i tid:	841 199

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	182 323	364 646
	1	179 465	179 465
	3	158 844	476 532

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 020 641	1 054 320
2250 Borettsinnskudd	4 040 660	4 040 660
Sum	5 061 301	5 094 980

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 654
7520 Sikringsfond	272	124
Sum	272	3 778

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6690 Vedlikehold og diverse	59 457	5 298
Sum	59 457	5 298



Resultat og balanse med noter for Kirkegaten 12 Bergen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegaten 12 Bergen BRL

Styreleder	Phillip Hannestad (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Karwan Kamal Sedeeq (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Vilde Sævdal (sign.)	23.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.04.2024
--	-------------------------	------------