



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 676 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Hege Nilsen Eilertsen  
Månevegen 23  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Nilsen Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 315 373	3 153 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 315 373</b>	<b>3 153 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	90 334	80 925
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 667 358	1 793 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757 691</b>	<b>1 874 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 682</b>	<b>1 278 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>50 095</b>	<b>25 835</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>957 895</b>	<b>870 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 800</b>	<b>-844 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 882</b>	<b>433 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 557 681</b>	<b>1 278 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 882</b>	<b>433 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		649 882	433 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 882</b>	<b>433 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	28 197 798	28 197 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 197 798</b>	<b>28 197 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 854 182</b>	<b>28 733 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 145	0
Andre fordringer		390 967	390 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 112</b>	<b>390 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 819 805	1 372 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 422</b>	<b>837 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 534</b>	<b>1 228 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 437 715</b>	<b>29 961 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 896</b>	<b>-114 864</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>971 578</b>	<b>321 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	21 827 447	22 115 748
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	6 972 000	6 972 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 799 447</b>	<b>29 087 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 799 447</b>	<b>29 087 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 896	274 762
Skyldige offentlige avgifter		891	0
Annen kortsiktig gjeld	21,22	332 904	277 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 691</b>	<b>552 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 466 138</b>	<b>29 639 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 437 715</b>	<b>29 961 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 676 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Hege Nilsen Eilertsen  
Månevegen 23  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Nilsen Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 948 676 052  
VESTLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 315 373	3 153 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 315 373</b>	<b>3 153 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	90 334	80 925
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 667 358	1 793 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757 691</b>	<b>1 874 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 682</b>	<b>1 278 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>50 095</b>	<b>25 835</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>957 895</b>	<b>870 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 800</b>	<b>-844 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 882</b>	<b>433 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 557 681</b>	<b>1 278 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 882</b>	<b>433 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		649 882	433 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 882</b>	<b>433 759</b>



Organisasjonsnr: 948 676 052  
VESTLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	28 197 798	28 197 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 197 798</b>	<b>28 197 798</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 854 182</b>	<b>28 733 550</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 145	0
Andre fordringer		390 967	390 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 112</b>	<b>390 916</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 819 805	1 372 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 422</b>	<b>837 099</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 534</b>	<b>1 228 015</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 437 715</b>	<b>29 961 565</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 896</b>	<b>-114 864</b>
---------------------------------	--	----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>971 578</b>	<b>321 696</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	21 827 447	22 115 748
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	6 972 000	6 972 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 799 447</b>	<b>29 087 748</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 799 447</b>	<b>29 087 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 896	274 762
Skyldige offentlige avgifter		891	0
Annen kortsiktig gjeld	21,22	332 904	277 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 691</b>	<b>552 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 466 138</b>	<b>29 639 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 437 715</b>	<b>29 961 565</b>



Organisasjonsnr: 948 676 052  
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Vestlia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 264 240	3 264 029	3 103 576	3 326 136
Andre driftsinntekter	2	51 133	40 000	49 840	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 315 373</b>	<b>3 304 029</b>	<b>3 153 416</b>	<b>3 368 136</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	10 334	6 320	5 925	6 320
Styrehonorar	4	80 000	80 000	75 000	80 000
Revisjonshonorar	5	8 253	8 000	7 501	9 000
Forretningsførerhonorar		67 120	67 120	63 924	71 000
Konsulenttjenester	6	1 688	20 000	2 601	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	238 537	262 000	32 735	270 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	334 785	0
Annet vedlikehold	9	227 476	170 000	194 402	221 000
Kostnader TV/Internett		236 330	245 964	229 601	204 624
Forsikringsskader	10	0	0	10 000	0
Forsikring	11	265 690	331 546	294 634	293 000
Kontingenter		8 400	8 400	8 400	8 400
Eiendomsavgift og renovasjon	12	565 056	578 146	555 260	584 000
Energi og brensel	13	18 577	15 000	19 133	25 000
Andre driftskostnader	14	30 231	40 000	40 845	39 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757 691</b>	<b>1 832 496</b>	<b>1 874 748</b>	<b>1 831 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 682</b>	<b>1 471 533</b>	<b>1 278 668</b>	<b>1 536 792</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	50 095	916	25 835	20 000
Finanskostnader	16	957 895	974 091	870 744	1 115 222
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-907 800</b>	<b>-973 175</b>	<b>-844 909</b>	<b>-1 095 222</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>649 882</b>	<b>498 358</b>	<b>433 759</b>	<b>441 570</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>649 882</b>	<b>498 358</b>	<b>433 759</b>	<b>441 570</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		649 882	0	433 759	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>649 882</b>	<b>0</b>	<b>433 759</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		675 895	675 895	638 102	916 845
Periodens resultat		649 882	498 358	433 759	441 570
Avdrag på lån		-288 301	-269 357	-283 527	-231 673
Innskudd øremerkede midler		-120 632	-100 800	-112 439	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>240 950</b>	<b>128 201</b>	<b>37 793</b>	<b>209 897</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>916 845</b>	<b>804 096</b>	<b>675 895</b>	<b>1 126 742</b>

Vestlia Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Vestlia Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	17, 21	27 115 020	27 115 020
Tomter	18, 21	1 082 778	1 082 778
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>28 197 798</b>	<b>28 197 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	19	656 384	535 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>656 384</b>	<b>535 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 854 182</b>	<b>28 733 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		29 145	0
Forskuddsfakturerte kostnader		390 967	390 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 112</b>	<b>390 916</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 163 145	836 823
Innestående på skatetrekkkonto		276	276
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 163 422</b>	<b>837 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 534</b>	<b>1 228 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 437 715</b>	<b>29 961 565</b>

Vestlia Borettslag



## Balanse desember 2024 Vestlia Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital 01.01		318 896	-114 864
Årets endringer i egenkapital		649 882	433 759
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>971 578</b>	<b>321 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	21, 22	21 827 447	22 115 748
Borettsinnskudd	20, 21	6 972 000	6 972 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 799 447</b>	<b>29 087 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 896	274 762
Skyldig off. myndigheter		891	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		399	0
Påløpte renter		227 880	218 002
Påløpte avdrag	21, 22	75 480	59 358
Gjeld finansieringsforetak		29 145	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 691</b>	<b>552 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 466 138</b>	<b>29 639 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 437 715</b>	<b>29 961 565</b>

31.12.24

Vestlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hege Nilsen Eilertsen  
Styreleder

Arnulf Meyer  
Styremedlem

Merethe Karlsen  
Styremedlem

Vestlia Borettslag



## Vestlia Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Vestlia Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 489 152	1 489 017	1 480 024	1 489 017
Garasjeleie	151 200	151 200	151 200	151 200
Renter lån	974 064	974 091	820 512	1 115 222
TV - Internett	245 952	245 964	223 440	204 624
Inntekter dugnad	33 600	33 600	33 600	33 600
Avdrag lån	269 472	269 357	294 000	231 673
Oppbygging av vedlikeholdsfond	100 800	100 800	100 800	100 800
<b>Sum</b>	<b>3 264 240</b>	<b>3 264 029</b>	<b>3 103 576</b>	<b>3 326 136</b>

Borettslaget består av 28 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Brøyterefusjon	39 424	30 000	38 689	30 000
Andre inntekter	11 709	10 000	11 151	12 000
<b>Sum</b>	<b>51 133</b>	<b>40 000</b>	<b>49 840</b>	<b>42 000</b>

Andre inntekter er Solvegen borettslags andel av kostnader ved drift/vedlikehold av uteområdet/parkeringsplassene.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	3 321	0	0	0
Påløpte feriepenger	399	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 582	6 320	5 925	6 320
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	31	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 334</b>	<b>6 320</b>	<b>5 925</b>	<b>6 320</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	75 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>75 000</b>	<b>80 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 253	8 000	7 501	9 000
<b>Sum</b>	<b>8 253</b>	<b>8 000</b>	<b>7 501</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl. mva

## Vestlia Borettslag - noter



## Vestlia Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	7 000	1 688	7 000
Teknisk rådgivning	1 688	13 000	913	13 000
<b>Sum</b>	<b>1 688</b>	<b>20 000</b>	<b>2 601</b>	<b>20 000</b>

Teknisk rådgivning er honorar for søknad om brøyterefusjon.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	218 728	250 000	26 170	250 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	19 809	12 000	6 565	20 000
<b>Sum</b>	<b>238 537</b>	<b>262 000</b>	<b>32 735</b>	<b>270 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	897	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	0	333 888	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>334 785</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	175 872	163 000	160 586	165 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 042	0	8 616	10 000
Annet vedlikehold	43 562	7 000	25 200	46 000
<b>Sum</b>	<b>227 476</b>	<b>170 000</b>	<b>194 402</b>	<b>221 000</b>

Annet vedlikehold: tilbakebetaling av innkrevde dugnadspenger gjennom felleskostnader, til de andelseierne som har deltatt på dugnader i borettslaget, samt kostnader til gjennomføring av dugnad.

### Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget hadde ingen forsikringsskader i 2024.

## Vestlia Borettslag - noter



## Vestlia Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	262 426	312 000	291 585	288 000
Premie sikringsfond felleskostnader	3 264	19 546	3 049	5 000
<b>Sum</b>	<b>265 690</b>	<b>331 546</b>	<b>294 634</b>	<b>293 000</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	421 049	435 000	412 114	436 000
Eiendoms- og festeavgift	144 007	143 146	143 146	148 000
<b>Sum</b>	<b>565 056</b>	<b>578 146</b>	<b>555 260</b>	<b>584 000</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	18 577	15 000	19 133	25 000
<b>Sum</b>	<b>18 577</b>	<b>15 000</b>	<b>19 133</b>	<b>25 000</b>

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	1 800	3 000	0	3 000
Inventar	0	0	1 102	0
Driftsmateriale	3 761	0	17 197	3 000
Kontorrekvisita	0	4 000	3 844	4 000
Kurs, reiser, møter	0	7 000	0	7 000
Elektronisk kommunikasjon	829	0	0	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	0	1 127	0
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	0	316	0
Gaver	7 820	0	703	0
Styrekostnader	1 398	3 000	4 123	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 450	9 000	3 278	5 000
Bank og kortgebyrer	1 889	2 000	1 322	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	7 409	10 000	74	10 000
Andre driftskostnader	0	2 000	4 761	2 000
<b>Sum</b>	<b>30 231</b>	<b>40 000</b>	<b>40 845</b>	<b>39 000</b>

## Vestlia Borettslag - noter



## Vestlia Borettslag - noter

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	50 095	916	25 835	20 000
<b>Sum</b>	<b>50 095</b>	<b>916</b>	<b>25 835</b>	<b>20 000</b>

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	957 895	974 091	870 744	1 115 222
<b>Sum</b>	<b>957 895</b>	<b>974 091</b>	<b>870 744</b>	<b>1 115 222</b>

### Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Garasjeanlegg 26. stk	Rehabilitering	Garasjeanlegg 2 stk	Grillhytte	Infrastruktur lading EI-Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 518 872	2 759 622	11 339 329	219 962	71 935	205 300
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 518 872	2 759 622	11 339 329	219 962	71 935	205 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 518 872	2 759 622	11 339 329	219 962	71 935	205 300
Anskaffelsesår :	1982	2003	2010	2013	2018	2022
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt	Balanseført verdi garasjetomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	961 128	121 650
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	961 128	121 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	961 128	121 650
Anskaffelsesår :	1982	2003
Antatt levetid i år :		

Gnr 15/bnr 983

## Vestlia Borettslag - noter



Vestlia Borettslag - noter

**Note 19 - Øremerkede midler**

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	535 752	423 312
Innskudd	120 632	112 439
<b>Sum</b>	<b>656 384</b>	<b>535 752</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

**Note 20 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 972 000	6 972 000
<b>Sum</b>	<b>6 972 000</b>	<b>6 972 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 21 - Pantestillelser**

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	28 874 927	29 147 106
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 197 798	28 197 798



## Vestlia Borettslag - noter

### Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94847174018	94847147851
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	4.55 %	5.66 %
Betingelser:	Flytende rente	Flyterde rente
Beregnet innfridd:	10.01.2060	09.01.2060
Opprinnelig lånebeløp:	12 131 000	12 495 542
Lånesaldo 01.01:	11 112 003	11 063 103
Avdrag i perioden:	179 510	92 669
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 932 493</b>	<b>10 970 434</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 199 001	10 402 679

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847147851	28	391 801	10 970 428
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847174018	28	390 446	10 932 488



Resultat og balanse med noter for Vestlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestlia Borettslag**

Styreleder	Hege Nilsen Eilertsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Merethe Karlsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Arnulf Meyer (sign.)	05.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: GILCU-LHTV-ZZVL6-MZFNX-KQU7H-QPPDC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 14:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GILCU-LJHTV-ZZVL6-MZFNX-KQUTH-OPPDC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.