



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 153 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 839	63 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 839</b>	<b>63 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 162</b>	<b>-13 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	52 522	43 996
Annen finansinntekt			2 099 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 522</b>	<b>2 143 250</b>
Annen rentekostnad	6		673
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 522</b>	<b>2 142 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>937 684</b>	<b>2 129 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 287	20 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	2	431 397	2 108 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	108 233	108 233
Lån til foretak i samme konsern	9	1 196 308	1 141 240
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 432 359	2 432 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 736 900</b>	<b>3 681 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 736 900</b>	<b>3 681 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer	8, 9		2 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>65 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 793 467	2 102 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 793 467</b>	<b>2 102 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 043 467</b>	<b>2 168 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 780 367</b>	<b>5 850 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	40 100	40 100
Overkurs	2	2 411 592	2 411 592



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 451 692</b>	<b>2 451 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 10	3 600 679	3 169 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 600 679</b>	<b>3 169 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 052 371</b>	<b>5 620 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		135 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>135 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>135 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263	
Betalbar skatt	5	206 287	
Skyldig offentlige avgifter		221 446	
Utbytte	2	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	9		93 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 996</b>	<b>93 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 996</b>	<b>229 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 780 367</b>	<b>5 850 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 153 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 153 086  
FABRIKKGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 839	63 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 839</b>	<b>63 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 162</b>	<b>-13 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	52 522	43 996
Annen finansinntekt			2 099 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 522</b>	<b>2 143 250</b>
Annen rentekostnad	6		673
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 522</b>	<b>2 142 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>937 684</b>	<b>2 129 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 287	20 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	2	431 397	2 108 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>



Organisasjonsnr: 917 153 086  
FABRIKKGATA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 108 233 108 233

Lån til foretak i samme  
konsern 9 1 196 308 1 141 240

Investeringer i  
tilknyttet selskap 7 2 432 359 2 432 359

Sum finansielle  
anleggsmidler 3 736 900 3 681 832

Sum anleggsmidler 3 736 900 3 681 832

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 250 000 62 500

Andre kortsiktige  
fordringer 8, 9 2 878

Sum fordringer 250 000 65 378

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 793 467 2 102 860

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 793 467 2 102 860

Sum omløpsmidler 3 043 467 2 168 238

SUM EIENDELER 6 780 367 5 850 070

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 40 100 40 100

Overkurs 2 2 411 592 2 411 592

Sum innskutt egenkapital 2 451 692 2 451 692

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 10 3 600 679 3 169 283

Sum opptjent egenkapital 3 600 679 3 169 283



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 052 371</b>	<b>5 620 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		135 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>135 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>135 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263	
Betalbar skatt	5	206 287	
Skyldig offentlige avgifter		221 446	
Utbytte	2	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	9		93 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 996</b>	<b>93 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 996</b>	<b>229 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 780 367</b>	<b>5 850 070</b>



Organisasjonsnr: 917 153 086  
FABRIKKGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsrapport

**2020**

Årsrapport

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Fabrikkgata 4 AS**

Org.nr.:917 153 086



## Årsrapport 2020 for Fabrikkgata 4 AS

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune, og selskapets formål er drift av fast eiendom, eie av aksjer med tilsvarende formål og hertil lignende virksomheter. Selskapet ble stiftet 28.04.2016.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Arbeidsmiljø/sykefravær

Virksomheten har ingen ansatte, og således ingen utfordringer knyttet til arbeidsmiljø, likestilling eller sykefravær.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Likviditetsbeholdningen var 2 793 467 pr. 31.12.2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 6 780 367.

Egenkapitalandelen var 89% ved utgangen av året.

Selskapets ledelse mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FINANSIELL RISIKO

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

I Fabrikkgata 4 AS hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 731 397 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	300 000
Til annen egenkapital	kr.	431 397
Konsernbidrag	kr.	0

Sandefjord, 19.08.2021

---

Leif Anders Skipenes  
Styrets leder



### RESULTATREGNSKAP

FABRIKKGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		900 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>50 000</b>
Annen driftskostnad		14 839	63 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 839</b>	<b>63 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 162</b>	<b>-13 129</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	8	52 522	43 996
Annen finansinntekt		0	2 099 254
Annen rentekostnad	6	0	673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 522</b>	<b>2 142 577</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	937 684	2 129 448
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 287	20 495
<b>Ordinært resultat</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	2	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	2	431 397	2 108 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>



## BALANSE

### FABRIKKGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	108 233	108 233
Lån til foretak i samme konsern	9	1 196 308	1 141 240
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 432 359	2 432 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 736 900</b>	<b>3 681 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 736 900</b>	<b>3 681 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		250 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	0	2 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>65 378</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 793 467	2 102 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 043 467</b>	<b>2 168 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 780 367</b>	<b>5 850 070</b>



## BALANSE

### FABRIKKGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	40 100	40 100
Overkurs	2	2 411 592	2 411 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 451 692</b>	<b>2 451 692</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2, 10	3 600 679	3 169 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 600 679</b>	<b>3 169 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 052 371</b>	<b>5 620 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	135 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>135 937</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		263	0
Betalbar skatt	5	206 287	0
Skyldig offentlige avgifter		221 446	0
Utbytte	2	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	0	93 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 996</b>	<b>93 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 996</b>	<b>229 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 780 367</b>	<b>5 850 070</b>

Sandefjord, 19.08.2021  
Styret i Fabrikkgata 4 AS

Leif Anders Skipenes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### ANLEGGSAKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 100	2 411 592	3 169 283	5 620 975
Årets resultat			731 397	731 397
Avsatt til utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>40 100</b>	<b>2 411 592</b>	<b>3 600 679</b>	<b>6 052 371</b>

### Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen på 40 100 i Fabrikkgata 4 AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer á kr. 1,3366-. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

#### EIERSTRUKTUR

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Leif Anders Skipenes	Styrets leder	30 000	100 %

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### LØNN

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2020. Og således heller ikke noe fravær. Det er ikke ydet godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 287	20 495
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>206 287</b>	<b>20 495</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	937 684	2 129 448
Permanente forskjeller	-17	-2 036 290
Avgitt konsernbidrag	0	-93 158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>937 667</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 287	20 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 495
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 287</b>	<b>0</b>

### Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostnadsførte renter til aksjonær	0	673
Tilbakebetalt lån fra aksjonær	0	0
Økt innlån fra aksjonær	0	0

### Fordringer og gjeld pr. 31.12:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til aksjonærer	0	-135 937



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Aksjer i tilknyttede selskap og datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.20 (100%)	Resultat 2020 (100%)	Balanseført verdi
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Istrail Invest AS	Ulefoss	16,67	18 068 686	1 081 757	2 432 359
<b>Sum</b>		<b>16,67</b>	<b>18 068 686</b>	<b>1 081 757</b>	<b>2 432 359</b>
<b>Datterselskap</b>					
Fabrikkgata Utleie AS	Sandefjord	100	134 045	21 284	108 233
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>134 045</b>	<b>21 284</b>	<b>108 233</b>

### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget et lån til Fabrikkgata Utleie AS på kr. 1 196 308. Rentesatsen er satt til 4 %. Lånet er avdragsfritt og nedbetales/trekkes på etter behov.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern Fabrikkgata Utleie AS	1 196 308	1 141 240
<b>Sum</b>	<b>1 196 308</b>	<b>1 141 240</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag Fabrikkgata Utleie AS)	0	93 158
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>93 158</b>

### Note 10 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 731 397 etter skatt, mot kr. 2 108 953 i 2019.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen personalmessige utfordringer.

Men datterselskapet Fabrikkgata Utleie AS har fått halvert leieinntektene i perioden april-mai 2020. Dette er imidlertid gjort i samråd med banken, som innvilget Fabrikkgata Utleie AS avdragsutsettelse i samme periode.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Fabrikkgata 4 AS

Org. nr. 917 153 086



# Årsrapport

**2020**

Årsrapport

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Fabrikkgata 4 AS**

Org.nr.:917 153 086



## Årsrapport 2020 for Fabrikkgata 4 AS

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune, og selskapets formål er drift av fast eiendom, eie av aksjer med tilsvarende formål og hertil lignende virksomheter. Selskapet ble stiftet 28.04.2016.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Arbeidsmiljø/sykefravær

Virksomheten har ingen ansatte, og således ingen utfordringer knyttet til arbeidsmiljø, likestilling eller sykefravær.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Likviditetsbeholdningen var 2 793 467 pr. 31.12.2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 6 780 367.

Egenkapitalandelen var 89% ved utgangen av året.

Selskapets ledelse mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FINANSIELL RISIKO

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

I Fabrikkgata 4 AS hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 731 397 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	300 000
Til annen egenkapital	kr.	431 397
Konsernbidrag	kr.	0

Sandefjord, 19.08.2021

---

Leif Anders Skipenes  
Styrets leder



## RESULTATREGNSKAP

FABRIKKGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		900 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>50 000</b>
Annen driftskostnad		14 839	63 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 839</b>	<b>63 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 162</b>	<b>-13 129</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	8	52 522	43 996
Annen finansinntekt		0	2 099 254
Annen rentekostnad	6	0	673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 522</b>	<b>2 142 577</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	937 684	2 129 448
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 287	20 495
<b>Ordinært resultat</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	2	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	2	431 397	2 108 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>731 397</b>	<b>2 108 953</b>



## BALANSE

### FABRIKKGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	108 233	108 233
Lån til foretak i samme konsern	9	1 196 308	1 141 240
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 432 359	2 432 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 736 900</b>	<b>3 681 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 736 900</b>	<b>3 681 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		250 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	0	2 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>65 378</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 793 467	2 102 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 043 467</b>	<b>2 168 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 780 367</b>	<b>5 850 070</b>



## BALANSE

### FABRIKKGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	40 100	40 100
Overkurs	2	2 411 592	2 411 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 451 692</b>	<b>2 451 692</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2, 10	3 600 679	3 169 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 600 679</b>	<b>3 169 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 052 371</b>	<b>5 620 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	135 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>135 937</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		263	0
Betalbar skatt	5	206 287	0
Skyldig offentlige avgifter		221 446	0
Utbytte	2	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	0	93 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 996</b>	<b>93 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 996</b>	<b>229 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 780 367</b>	<b>5 850 070</b>

Sandefjord, 19.08.2021  
Styret i Fabrikkgata 4 AS

Leif Anders Skipenes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### ANLEGGSAKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 100	2 411 592	3 169 283	5 620 975
Årets resultat			731 397	731 397
Avsatt til utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>40 100</b>	<b>2 411 592</b>	<b>3 600 679</b>	<b>6 052 371</b>

### Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen på 40 100 i Fabrikkgata 4 AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer á kr. 1,3366-. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

#### EIERSTRUKTUR

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Leif Anders Skipenes	Styrets leder	30 000	100 %

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### LØNN

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2020. Og således heller ikke noe fravær. Det er ikke ydet godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 287	20 495
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>206 287</b>	<b>20 495</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	937 684	2 129 448
Permanente forskjeller	-17	-2 036 290
Avgitt konsernbidrag	0	-93 158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>937 667</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 287	20 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 495
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 287</b>	<b>0</b>

### Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostnadsførte renter til aksjonær	0	673
Tilbakebetalt lån fra aksjonær	0	0
Økt innlån fra aksjonær	0	0

### Fordringer og gjeld pr. 31.12:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til aksjonærer	0	-135 937



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Aksjer i tilknyttede selskap og datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.20 (100%)	Resultat 2020 (100%)	Balansført verdi
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Istrail Invest AS	Ulefoss	16,67	18 068 686	1 081 757	2 432 359
<b>Sum</b>		<b>16,67</b>	<b>18 068 686</b>	<b>1 081 757</b>	<b>2 432 359</b>
<b>Datterselskap</b>					
Fabrikkgata Utleie AS	Sandefjord	100	134 045	21 284	108 233
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>134 045</b>	<b>21 284</b>	<b>108 233</b>

### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget et lån til Fabrikkgata Utleie AS på kr. 1 196 308. Rentesatsen er satt til 4 %. Lånet er avdragsfritt og nedbetales/trekkes på etter behov.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern Fabrikkgata Utleie AS	1 196 308	1 141 240
<b>Sum</b>	<b>1 196 308</b>	<b>1 141 240</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag Fabrikkgata Utleie AS)	0	93 158
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>93 158</b>

### Note 10 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 731 397 etter skatt, mot kr. 2 108 953 i 2019.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen personalmessige utfordringer.

Men datterselskapet Fabrikkgata Utleie AS har fått halvert leieinntektene i perioden april-mai 2020. Dette er imidlertid gjort i samråd med banken, som innvilget Fabrikkgata Utleie AS avdragsutsettelse i samme periode.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Fabrikkgata 4 AS

Org. nr. 917 153 086