



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 843 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 140
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnar Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 462 042	703 357
Annen driftsinntekt		424 617	452 087
Sum inntekter		1 886 659	1 155 444
Kostnader			
Varekostnad		44 237	161 978
Lønnskostnad	1	577 250	4 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 262	120 381
Annen driftskostnad		670 540	540 106
Sum kostnader		1 386 289	827 367
Driftsresultat		500 370	328 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	4
Sum finansinntekter		200	4
Annen rentekostnad		297 371	208 857
Sum finanskostnader		297 371	208 857
Netto finans		-297 171	-208 853
Resultat før skattekostnad		203 199	119 224
Skattekostnad	3	53 982	29 823
Årsresultat		149 217	89 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 573	0
Annen egenkapital		102 645	89 402
Sum overføringer og disponeringer		149 218	89 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 621 394	8 607 769
Maskiner og anlegg	2	258 988	332 150
Sum varige driftsmidler		8 880 382	8 939 919
Sum anleggsmidler		8 880 382	8 939 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 625	20 125
Andre kortsiktige fordringer		7 001	7 288
Sum fordringer		178 626	27 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 892	7 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 892	7 363
Sum omløpsmidler		218 518	34 776
SUM EIENDELER		9 098 900	8 974 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 021 059	918 413
Sum opptjent egenkapital		1 021 059	918 413
Sum egenkapital		1 051 059	948 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 815 884	3 890 549
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 281 598	3 451 598
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 482	7 342 147
Sum langsiktig gjeld		7 097 482	7 342 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 360	217 128
Betalbar skatt	3	40 846	32 413
Skyldige offentlige avgifter		107 728	3 403
Kortsiktig konserngjeld		59 709	0
Annen kortsiktig gjeld		418 717	431 192
Sum kortsiktig gjeld		950 360	684 136
Sum gjeld		8 047 842	8 026 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 098 901	8 974 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311143

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 843 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 140
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnar Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 843 031
JA-CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 462 042	703 357
Annen driftsinntekt		424 617	452 087
Sum inntekter		1 886 659	1 155 444
Kostnader			
Varekostnad		44 237	161 978
Lønnskostnad	1	577 250	4 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 262	120 381
Annen driftskostnad		670 540	540 106
Sum kostnader		1 386 289	827 367
Driftsresultat		500 370	328 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	4
Sum finansinntekter		200	4
Annen rentekostnad		297 371	208 857
Sum finanskostnader		297 371	208 857
Netto finans		-297 171	-208 853
Resultat før skattekostnad		203 199	119 224
Skattekostnad	3	53 982	29 823
Årsresultat		149 217	89 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 573	0
Annen egenkapital		102 645	89 402
Sum overføringer og disponeringer		149 218	89 402



Organisasjonsnr: 922 843 031
JA-CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 621 394	8 607 769
Maskiner og anlegg	2	258 988	332 150
Sum varige driftsmidler		8 880 382	8 939 919

Sum anleggsmidler		8 880 382	8 939 919
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 625	20 125
Andre kortsiktige fordringer		7 001	7 288
Sum fordringer		178 626	27 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 892	7 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 892	7 363

Sum omløpsmidler		218 518	34 776
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 098 900	8 974 695
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 021 059	918 413
Sum opptjent egenkapital		1 021 059	918 413

Sum egenkapital		1 051 059	948 413
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 815 884	3 890 549
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 281 598	3 451 598
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 482	7 342 147
Sum langsiktig gjeld		7 097 482	7 342 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 360	217 128
Betalbar skatt	3	40 846	32 413
Skyldige offentlige avgifter		107 728	3 403
Kortsiktig konserngjeld		59 709	0
Annen kortsiktig gjeld		418 717	431 192
Sum kortsiktig gjeld		950 360	684 136
Sum gjeld		8 047 842	8 026 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 098 901	8 974 696



Organisasjonsnr: 922 843 031
JA-CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503085.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70935.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3230.00	4902.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577250.00	4902.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3528000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3815884.00

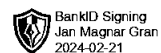
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8621394.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

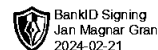
Gjeld kr. 3.281.598 er gjeld til nærstående og står tilbake for annen gjeld og forpliktelser.



Årsoppgjør for
JA-CO EIENDOM AS
922843031

01.01.2023 - 31.12.2023

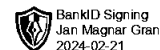
Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
JA-CO EIENDOM AS
922843031
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JA-CO EIENDOM AS
922 843 031

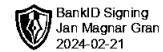


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 462 042	703 357
Annen driftsinntekt		424 617	452 087
Sum driftsinntekter		1 886 659	1 155 444
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 237	-161 978
Lønnskostnad	1	-577 250	-4 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-94 262	-120 381
Annen driftskostnad		-670 540	-540 106
Sum driftskostnader		-1 386 288	-827 366
Driftsresultat		500 371	328 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200	4
Sum finansinntekter		200	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-297 371	-208 857
Sum finanskostnader		-297 371	-208 857
Netto finans		-297 171	-208 853
Resultat før skattekostnad		203 200	119 225
Skattekostnad	3	-53 982	-29 823
Årsresultat		149 218	89 402
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		46 573	0
Annen egenkapital		102 645	89 402
Sum overføringer		149 218	89 402



JA-CO EIENDOM AS
922 843 031

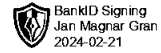


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 621 394	8 607 769
Maskiner og anlegg	2	258 988	332 150
Sum varige driftsmidler		8 880 382	8 939 919
Sum anleggsmidler		8 880 382	8 939 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 625	20 125
Andre kortsiktige fordringer		7 001	7 288
Sum fordringer		178 626	27 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 892	7 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 892	7 363
Sum omløpsmidler		218 518	34 776
SUM EIENDELER		9 098 900	8 974 695



JA-CO EIENDOM AS
922 843 031



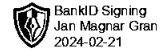
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 059	918 413
Sum opptjent egenkapital		1 021 059	918 413
Sum egenkapital		1 051 059	948 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 815 884	3 890 549
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 281 598	3 451 598
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 482	7 342 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 360	217 128
Betalbar skatt	3	40 846	32 413
Skyldige offentlige avgifter		107 728	3 403
Kortsiktig konserngjeld	5	59 709	0
Annen kortsiktig gjeld		418 717	431 192
Sum kortsiktig gjeld		950 360	684 135
Sum gjeld		8 047 842	8 026 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 098 900	8 974 695

Jan Magnar Gran
styrets leder / daglig leder



JA-CO EIENDOM AS
922843031



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

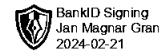
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	503 085	0
Arbeidsgiveravgift	70 935	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 230	4 902
Sum	577 250	4 902



JA-CO EIENDOM AS
922843031



Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	520 204	8 607 769	9 127 973
Tilgang i året	239 000	13 625	252 625
Avgang i året	-293 954	0	-293 954
Anskaffelseskost pr 31.12	465 250	8 621 394	9 086 644
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-188 054	0	-188 054
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-206 263	0	-206 263
Balanseført verdi pr 31.12	258 987	8 621 394	8 880 381
Årets av- og nedskrivninger	94 262	0	94 262
Økonomisk levetid	3 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 982	0
Skattekostnad	53 982	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	203 200	0
Permanente forskjeller	-23	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 194	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-59 709	0
Skattepliktig inntekt	185 662	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 982	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-13 136	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 846	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 528 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 815 884
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 621 394
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld kr. 3.281.598 er gjeld til nærstående og står tilbake for annen gjeld og forpliktelser.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



Årsregnskap for
JA-CO EIENDOM AS
922843031
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JA-CO EIENDOM AS
922 843 031

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 462 042	703 357
Annen driftsinntekt		424 617	452 087
Sum driftsinntekter		1 886 659	1 155 444
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 237	-161 978
Lønnskostnad	1	-577 250	-4 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-94 262	-120 381
Annen driftskostnad		-670 540	-540 106
Sum driftskostnader		-1 386 288	-827 366
Driftsresultat		500 371	328 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200	4
Sum finansinntekter		200	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-297 371	-208 857
Sum finanskostnader		-297 371	-208 857
Netto finans		-297 171	-208 853
Resultat før skattekostnad		203 200	119 225
Skattekostnad	3	-53 982	-29 823
Årsresultat		149 218	89 402
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		46 573	0
Annen egenkapital		102 645	89 402
Sum overføringer		149 218	89 402



JA-CO EIENDOM AS
922 843 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 621 394	8 607 769
Maskiner og anlegg	2	258 988	332 150
Sum varige driftsmidler		8 880 382	8 939 919
Sum anleggsmidler		8 880 382	8 939 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 625	20 125
Andre kortsiktige fordringer		7 001	7 288
Sum fordringer		178 626	27 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 892	7 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 892	7 363
Sum omløpsmidler		218 518	34 776
SUM EIENDELER		9 098 900	8 974 695



JA-CO EIENDOM AS
922 843 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 059	918 413
Sum opptjent egenkapital		1 021 059	918 413
Sum egenkapital		1 051 059	948 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 815 884	3 890 549
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 281 598	3 451 598
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 482	7 342 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 360	217 128
Betalbar skatt	3	40 846	32 413
Skyldige offentlige avgifter		107 728	3 403
Kortsiktig konserngjeld		59 709	0
Annen kortsiktig gjeld		418 717	431 192
Sum kortsiktig gjeld		950 360	684 135
Sum gjeld		8 047 842	8 026 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 098 900	8 974 695

Sandefjord, 21.02.2024

Jan Magnar Gran
styrets leder / daglig leder



JA-CO EIENDOM AS
922843031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	503 085	0
Arbeidsgiveravgift	70 935	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 230	4 902
Sum	577 250	4 902



JA-CO EIENDOM AS
922843031

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	520 204	8 607 769	9 127 973
Tilgang i året	239 000	13 625	252 625
Avgang i året	-293 954	0	-293 954
Anskaffelseskost pr 31.12	465 250	8 621 394	9 086 644
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-188 054	0	-188 054
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-206 263	0	-206 263
Balanseført verdi pr 31.12	258 987	8 621 394	8 880 381
Årets av- og nedskrivninger	94 262	0	94 262
Økonomisk levetid	3 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 982	0
Skattekostnad	53 982	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	203 200	0
Permanente forskjeller	-23	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 194	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-59 709	0
Skattepliktig inntekt	185 662	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 982	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-13 136	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 846	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 528 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 815 884
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 621 394
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld kr. 3.281.598 er gjeld til nærstående og står tilbake for annen gjeld og forpliktelser.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5