



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 33
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 524	659 391
Sum inntekter		653 524	659 391
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 600	30 600
Annen driftskostnad	1	206 234	68 031
Sum kostnader		236 834	98 631
Driftsresultat		416 690	560 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 962	15 746
Sum finansinntekter		8 962	15 746
Annen rentekostnad		388	
Sum finanskostnader		388	
Netto finans		8 574	15 746
Ordinært resultat før skattekostnad		425 264	576 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 643	126 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 621	449 674
Årsresultat		331 621	449 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 621	449 674
Totalresultat		331 621	449 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5		49 674
Overført fra annen egenkapital		-68 379	
Sum overføringer og disponeringer		331 621	449 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 132 190	1 162 790
Sum varige driftsmidler		1 132 190	1 162 790
Sum anleggsmidler		1 132 190	1 162 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 587	1 413 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 587	1 413 905
Sum omløpsmidler		177 587	1 413 905
SUM EIENDELER		1 309 777	2 576 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 300	123 679
Sum opptjent egenkapital		55 300	123 679
Sum egenkapital		371 456	439 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	56 505	55 927
Sum avsetninger for forpliktelser		56 505	55 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 505	55 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 375	
Betalbar skatt	6	93 065	125 728
Skyldig offentlige avgifter		119 376	155 205
Utbytte	5	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		881 816	2 080 933
Sum gjeld		938 321	2 136 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 777	2 576 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406985

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 33
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 893 425 292
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 524	659 391
Sum inntekter		653 524	659 391
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 600	30 600
Annen driftskostnad	1	206 234	68 031
Sum kostnader		236 834	98 631
Driftsresultat		416 690	560 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 962	15 746
Sum finansinntekter		8 962	15 746
Annen rentekostnad		388	
Sum finanskostnader		388	
Netto finans		8 574	15 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 643	126 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 621	449 674
Årsresultat		331 621	449 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 621	449 674
Totalresultat		331 621	449 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5		49 674
Overført fra annen egenkapital		-68 379	
Sum overføringer og disponeringer		331 621	449 674



Organisasjonsnr: 893 425 292
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 132 190	1 162 790
Sum varige driftsmidler		1 132 190	1 162 790
Sum anleggsmidler		1 132 190	1 162 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 587	1 413 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 587	1 413 905
Sum omløpsmidler		177 587	1 413 905
SUM EIENDELER		1 309 777	2 576 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 300	123 679
Sum opptjent egenkapital		55 300	123 679
Sum egenkapital		371 456	439 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	56 505	55 927
Sum avsetninger for forpliktelses		56 505	55 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 505	55 927



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 375	
Betalbar skatt	6	93 065	125 728
Skyldig offentlige avgifter		119 376	155 205
Utbytte	5	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		881 816	2 080 933
Sum gjeld		938 321	2 136 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 777	2 576 695



Organisasjonsnr: 893 425 292
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	1.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Medi Partner Holding AS	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 3 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 3 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad
BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor

(elektronisk signering)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 12:30:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 80MX-KZKUB-07XWF-YCY45-054FZ-MS7ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Industriveien 3 Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 456CA-647FM-TYMOP-WXDH8-5P53F-FJLQZ

Organisasjonsnr: 893 425 292



Resultatregnskap Industriveien 3 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		653 524	659 391
Sum driftsinntekter		653 524	659 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 600	30 600
Annen driftskostnad	1	206 234	68 031
Sum driftskostnader		236 834	98 631
Driftsresultat		416 690	560 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 962	15 746
Annen rentekostnad		388	0
Resultat av finansposter		8 574	15 746
Ordinært resultat før skattekostnad		425 264	576 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 643	126 831
Årsresultat		331 621	449 674
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	49 674
Overført fra annen egenkapital		68 379	0
Sum overføringer		331 621	449 674

Pemneo Dokumentnøkkel: 456CA-647FM-TYMOP-WXDH8-SP53F-FJLQZ



Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 132 190	1 162 790
Sum varige driftsmidler		<u>1 132 190</u>	<u>1 162 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 132 190</u>	<u>1 162 790</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 587	1 413 905
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>177 587</u>	<u>1 413 905</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 587</u>	<u>1 413 905</u>
Sum eiendeler		<u>1 309 777</u>	<u>2 576 695</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: 456CA-647FM-TYMOP-WXDH8-5P53F-FJLQZ



Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	55 300	123 679
Sum opptjent egenkapital		55 300	123 679
Sum egenkapital		371 456	439 835
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	56 505	55 927
Sum avsetning for forpliktelser		56 505	55 927
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 375	0
Betalbar skatt	6	93 065	125 728
Skyldig offentlige avgifter		119 376	155 205
Utbytte	5	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		881 816	2 080 933
Sum gjeld		938 321	2 136 860
Sum egenkapital og gjeld		1 309 777	2 576 695

Fredrikstad, 22.03.2021
Styret i Industriveien 3 Eiendom AS

Lars Erik Andersen
styreleder/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: 456CA-647FM-TYMOP-WXDH8-SP53F-FJLQZ



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 657,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 157
Andre tjenester	5 500
Sum honorar til revisor	33 657



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 529 990
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 529 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	397 800
= Bokført verdi 31.12.20	1 132 190
Årets ordinære avskrivninger	30 600
Økonomisk levetid	50 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 529 990
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 529 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	397 800
= Bokført verdi 31.12.20	1 132 190
Årets ordinære avskrivninger	30 600

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ingen pantstillelser og garantier.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-200 000	-1 400 000
Sum gjeld	-200 000	-1 400 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	16 156	123 679	439 835
Foreslått utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			331 621	331 621
Pr 31.12	300 000	16 156	55 300	371 456



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 065	125 728
Endring i utsatt skatt	578	1 103
Skattekostnad ordinært resultat	93 643	126 831
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	425 264	576 505
Permanente forskjeller	388	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 628	-5 014
Skattepliktig inntekt	423 024	571 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 065	125 728
Sum betalbar skatt i balansen	93 065	125 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	256 843	254 215	-2 628
Sum	256 843	254 215	-2 628
Grunnlag for utsatt skatt	256 843	254 215	-2 628
Utsatt skatt (22 %)	56 505	55 927	-578

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 3 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Medi Partner Holding AS	300 000	100,0	100,0

Lars Erik Andersen har bestemmende innflytelse i Medi Partner Holding AS, styreleder. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse Medi Partner AS, Tomteveien 33, 1618 Fredrikstad.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Andersen

Daglig leder

På vegne av: Industriveien 3 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2281598

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-03-23 11:53:38Z



Lars Erik Andersen

Styremedlem

På vegne av: Industriveien 3 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2281598

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-03-23 11:53:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 456CA-647FM-TYMOP-WXDH8-5P53F-FJLQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Industriveien 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 425 292



Resultatregnskap
Industriveien 3 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		653 524	659 391
Sum driftsinntekter		653 524	659 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 600	30 600
Annen driftskostnad	1	206 234	68 031
Sum driftskostnader		236 834	98 631
Driftsresultat		416 690	560 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 962	15 746
Annen rentekostnad		388	0
Resultat av finansposter		8 574	15 746
Ordinært resultat før skattekostnad		425 264	576 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 643	126 831
Årsresultat		331 621	449 674
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	49 674
Overført fra annen egenkapital		68 379	0
Sum overføringer		331 621	449 674



Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 132 190	1 162 790
Sum varige driftsmidler		<u>1 132 190</u>	<u>1 162 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 132 190</u>	<u>1 162 790</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 587	1 413 905
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>177 587</u>	<u>1 413 905</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 587</u>	<u>1 413 905</u>
Sum eiendeler		<u>1 309 777</u>	<u>2 576 695</u>



Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	55 300	123 679
Sum opptjent egenkapital		55 300	123 679
Sum egenkapital		371 456	439 835
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	56 505	55 927
Sum avsetning for forpliktelser		56 505	55 927
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 375	0
Betalbar skatt	6	93 065	125 728
Skyldig offentlige avgifter		119 376	155 205
Utbytte	5	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		881 816	2 080 933
Sum gjeld		938 321	2 136 860
Sum egenkapital og gjeld		1 309 777	2 576 695

Fredrikstad, 22.03.2021
Styret i Industriveien 3 Eiendom AS

Lars Erik Andersen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 657,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 157
Andre tjenester	5 500
Sum honorar til revisor	33 657



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 529 990
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 529 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	397 800
= Bokført verdi 31.12.20	1 132 190
Årets ordinære avskrivninger	30 600
Økonomisk levetid	50 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 529 990
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 529 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	397 800
= Bokført verdi 31.12.20	1 132 190
Årets ordinære avskrivninger	30 600

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ingen pantstillelser og garantier.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-200 000	-1 400 000
Sum gjeld	-200 000	-1 400 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	16 156	123 679	439 835
Foreslått utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			331 621	331 621
Pr 31.12	300 000	16 156	55 300	371 456



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 065	125 728
Endring i utsatt skatt	578	1 103
Skattekostnad ordinært resultat	93 643	126 831
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	425 264	576 505
Permanente forskjeller	388	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 628	-5 014
Skattepliktig inntekt	423 024	571 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 065	125 728
Sum betalbar skatt i balansen	93 065	125 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	256 843	254 215	-2 628
Sum	256 843	254 215	-2 628
Grunnlag for utsatt skatt	256 843	254 215	-2 628
Utsatt skatt (22 %)	56 505	55 927	-578

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 3 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Medi Partner Holding AS	300 000	100,0	100,0

Lars Erik Andersen har bestemmende innflytelse i Medi Partner Holding AS, styreleder. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse Medi Partner AS, Tomteveien 33, 1618 Fredrikstad.