



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 34-36 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 970 881	19 617 136
Annen driftsinntekt		162 440	121 368
Sum inntekter		21 133 321	19 738 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 251 632	5 254 908
Annen driftskostnad		649 065	884 495
Sum kostnader		5 900 697	6 139 403
Driftsresultat		15 232 624	13 599 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 599	551 255
Annen rentekostnad		-79	
Sum finanskostnader		369 520	551 255
Netto finans		-369 520	-551 255
Ordinært resultat før skattekostnad		14 863 104	13 047 846
Skattekostnad på resultat		3 269 883	2 870 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 593 221	10 177 320
Årsresultat		11 593 221	10 177 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 593 221	10 177 320
Totalresultat		11 593 221	10 177 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 593 221	10 177 320
Sum overføringer og disponeringer		11 593 221	10 177 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		208 592 419	213 958 822
Sum varige driftsmidler		208 592 419	213 958 822
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		859 615	2 005 769
Sum finansielle anleggsmidler		859 615	2 005 769
Sum anleggsmidler		209 452 034	215 964 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 241 238	1 512 913
Konsernfordringer		221 549	250 440
Sum fordringer		1 462 787	1 763 352
Sum omløpsmidler		1 462 787	1 763 352
SUM EIENDELER		210 914 821	217 727 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		99 085 230	99 085 230
Annen innskutt egenkapital		2 787 730	2 787 730
Sum innskutt egenkapital		103 872 960	103 872 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 505 503	77 351 918
Sum opptjent egenkapital		78 505 503	77 351 918
Sum egenkapital		182 378 463	181 224 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 124 907	9 799 537
Sum avsetninger for forpliktelser		10 124 907	9 799 537
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 836 392	15 517 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 392	15 517 673
Sum langsiktig gjeld		14 961 300	25 317 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 910	138 692
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		13 384 148	11 047 163
Sum kortsiktig gjeld		13 575 058	11 185 855
Sum gjeld		28 536 358	36 503 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 914 821	217 727 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376027

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 34-36 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 915 508 979
AKERSGATA 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 970 881	19 617 136
Annen driftsinntekt		162 440	121 368
Sum inntekter		21 133 321	19 738 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 251 632	5 254 908
Annen driftskostnad		649 065	884 495
Sum kostnader		5 900 697	6 139 403
Driftsresultat		15 232 624	13 599 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 599	551 255
Annen rentekostnad		-79	
Sum finanskostnader		369 520	551 255
Netto finans		-369 520	-551 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		14 863 104	13 047 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 269 883	2 870 526
Årsresultat		11 593 221	10 177 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 593 221	10 177 320
Totalresultat		11 593 221	10 177 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 593 221	10 177 320
Sum overføringer og disponeringer		11 593 221	10 177 320



Organisasjonsnr: 915 508 979
AKERSGATA 34-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

208 592 419

213 958 822

Sum varige driftsmidler

208 592 419

213 958 822

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

859 615

2 005 769

Sum finansielle

anleggsmidler

859 615

2 005 769

Sum anleggsmidler

209 452 034

215 964 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 241 238

1 512 913

Konsernfordringer

221 549

250 440

Sum fordringer

1 462 787

1 763 352

Sum omløpsmidler

1 462 787

1 763 352

SUM EIENDELER

210 914 821

217 727 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Overkurs

99 085 230

99 085 230

Annen innskutt egenkapital

2 787 730

2 787 730

Sum innskutt egenkapital

103 872 960

103 872 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

78 505 503

77 351 918

Sum opptjent egenkapital

78 505 503

77 351 918

Sum egenkapital

182 378 463

181 224 878

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10 124 907	9 799 537
Sum avsetninger for forpliktelseser	10 124 907	9 799 537
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 836 392	15 517 673
Sum annen langsiktig gjeld	4 836 392	15 517 673
Sum langsiktig gjeld	14 961 300	25 317 210
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 910	138 692
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	13 384 148	11 047 163
Sum kortsiktig gjeld	13 575 058	11 185 855
Sum gjeld	28 536 358	36 503 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 914 821	217 727 943



Organisasjonsnr: 915 508 979
AKERSGATA 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Akersgata 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		20 970 881	19 617 136
Andre driftsinntekter		<u>162 440</u>	<u>121 368</u>
Sum driftsinntekter		21 133 321	19 738 504
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		34 566	308 159
Av- og nedskrivninger	1	5 251 632	5 254 908
Andre driftskostnader	2	<u>614 500</u>	<u>576 336</u>
Sum driftskostnader		5 900 697	6 139 403
Driftsresultat		15 232 624	13 599 100
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-369 599	-551 255
Renteinntekt		79	-
Netto finansposter		-369 520	-551 255
Ordinært resultat før skattekostnad		14 863 104	13 047 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 269 883</u>	<u>2 870 526</u>
Årsresultat		11 593 221	10 177 320



Akersgata 34-36 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	208 549 865	213 940 768
Anlegg under utførelse	1	42 554	18 054
Sum varige driftsmidler		208 592 419	213 958 822
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		859 615	2 005 769
Sum finansielle anleggsmidler		859 615	2 005 769
Sum anleggsmidler		209 452 034	215 964 591
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	221 549	250 440
Andre kortsiktige fordringer		1 241 238	1 512 913
Sum kortsiktige fordringer		1 462 787	1 763 352
Sum omløpsmidler		1 462 787	1 763 352
Sum eiendeler		210 914 821	217 727 943



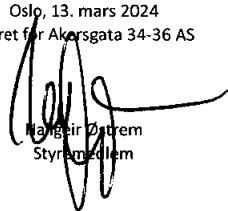
Akersgata 34-36 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	99 085 230	99 085 230
Annen innskutt egenkapital	7	<u>2 787 730</u>	<u>2 787 730</u>
Sum innskutt egenkapital		103 872 960	103 872 960
Annen egenkapital	7	<u>78 505 502</u>	<u>77 351 917</u>
Sum opptjent egenkapital		78 505 502	77 351 917
Sum egenkapital		182 378 462	181 224 877
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>10 124 907</u>	<u>9 799 537</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		10 124 907	9 799 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>4 836 392</u>	<u>15 517 673</u>
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 392	15 517 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 910	138 692
Gjeld til konsernselskaper	5	<u>13 384 149</u>	<u>11 047 164</u>
Sum kortsiktig gjeld		13 575 059	11 185 856
Sum gjeld		28 536 359	36 503 066
Sum egenkapital og gjeld		210 914 821	217 727 943


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Akersgata 34-36 AS


Håge Bir Østrem
Styremedlem


Knut Springård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Akersgata 34-36 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 904 413	262 356 763	18 054	270 279 229
Tilgang		-139 271	24 500	-114 771
Anskaffelseskost per 31.12	7 904 413	262 217 492	42 554	270 164 459
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		56 320 408		56 320 408
Årets avskrivninger		5 251 632		5 251 632
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		61 572 040		61 572 040
Balanseført verdi per 31.12	7 904 413	200 645 452	42 554	208 592 419
Økonomisk levetid	20 år/50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 400	13 000

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	369 599	551 255
Sum	369 599	551 255

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 944 513	2 430 376
Endring i utsatt skatt	325 370	440 150
Sum skattekostnad	3 269 883	2 870 526

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	14 863 104	13 047 846
Endring i midlertidige forskjeller	-1 478 955	-2 000 682
Avgitt konsernbidrag	-13 384 149	-11 047 164
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-1 576 338	45 632 774	44 056 436
Gevinst- og tapskonto	97 383	389 531	486 914
Netto midlertidige forskjeller	-1 478 955	46 022 305	44 543 350
22 % utsatt skatt		10 124 907	9 799 537
Bokført 22 % utsatt skatt		10 124 907	9 799 537



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	221 549	250 440
Fordringer på konsernselskaper	221 549	250 440

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	4 836 392	15 517 673
	4 836 392	15 517 673

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	13 384 149	11 047 164
Gjeld til konsernselskaper	13 384 149	11 047 164

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 000 000	99 085 230	2 787 730	77 351 917	181 224 877
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-10 439 636	-10 439 636
Årets resultat	-	-	-	11 593 221	11 593 221
Egenkapital per 31.12	2 000 000	99 085 230	2 787 730	78 505 502	182 378 462

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 000 000.
Aksjen i Akersgata 34-36 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersgata 34-36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgata 34-36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: PUTHH-61YML-EX60-NGNLL-86FPL-JLMBX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Akersgata 34-36 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: PUTHH-61YML-EX6O-NGNJL-86FPL-JLMBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo DokumentID: PUTHH-61YML-EX6O-NGNJL-86FPL-JLMBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>