



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 971 707
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOFIESGT 14
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 184	444 864
Annen driftsinntekt		253 726	167 304
Sum inntekter	3	693 910	612 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	
Annen driftskostnad		517 424	565 639
Sum kostnader		531 116	565 639
Driftsresultat		162 794	46 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	39
Annen finansinntekt		17 272	18 081
Sum finansinntekter		17 292	18 120
Annen finanskostnad		33 539	36 464
Sum finanskostnader		33 539	36 464
Netto finans		-16 247	-18 344
Ordinært resultat før skattekostnad		146 547	28 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 547	28 185
Årsresultat		146 547	28 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 546	28 185
Sum overføringer og disponeringer		146 546	28 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 014	7 748
Andre fordringer		83 011	81 123
Sum fordringer		85 025	88 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	93 033	58 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 033	58 394
Sum omløpsmidler		178 058	147 265
SUM EIENDELER		178 058	147 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-530 275	-676 821
Sum opptjent egenkapital		-530 275	-676 821
Sum egenkapital		-530 275	-676 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	694 667	745 537
Sum annen langsiktig gjeld		694 667	745 537
Sum langsiktig gjeld		694 667	745 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 677	75 352
Annen kortsiktig gjeld		7 988	3 198
Sum kortsiktig gjeld		13 665	78 550
Sum gjeld		708 332	824 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 057	147 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521154

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 707
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIESGT 14
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 988 971 707
SAMEIET SOFIESGT 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 184	444 864
Annen driftsinntekt		253 726	167 304
Sum inntekter	3	693 910	612 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	
Annen driftskostnad		517 424	565 639
Sum kostnader		531 116	565 639
Driftsresultat		162 794	46 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	39
Annen finansinntekt		17 272	18 081
Sum finansinntekter		17 292	18 120
Annen finanskostnad		33 539	36 464
Sum finanskostnader		33 539	36 464
Netto finans		-16 247	-18 344
Ordinært resultat før skattekostnad		146 547	28 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 547	28 185
Årsresultat		146 547	28 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 546	28 185
Sum overføringer og disponeringer		146 546	28 185



Organisasjonsnr: 988 971 707
SAMEIET SOFIESGT 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 014	7 748
Andre fordringer		83 011	81 123
Sum fordringer		85 025	88 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	93 033	58 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 033	58 394
Sum omløpsmidler		178 058	147 265
SUM EIENDELER		178 058	147 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-530 275	-676 821
Sum opptjent egenkapital		-530 275	-676 821



Sum egenkapital	-530 275	-676 821
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 694 667	745 537
Sum annen langsiktig gjeld	694 667	745 537
Sum langsiktig gjeld	694 667	745 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 677	75 352
Annen kortsiktig gjeld	7 988	3 198
Sum kortsiktig gjeld	13 665	78 550
Sum gjeld	708 332	824 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 057	147 266



Organisasjonsnr: 988 971 707
SAMEIET SOFIESGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sofiesgt 14

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sofiesgt 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TYYAT-AYOE0-FOEED-13ZPW-VK3EW-5G1VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 17:50:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: TYYAT-AYOEO-FOEED-13ZPW-VK3EW-5G1VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Sofiesgt 14
2020**

Sameiet Sofiesgt 14 Org.nr. 988971707



Årsregnskap for Sameiet Sofiesgt 14

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		440 184	444 864	440 118	506 225
Andre inntekter		253 726	167 304	194 658	798 140
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	693 910	612 168	634 776	1 304 365
Lønn og personalkostnader	2	13 692	0	0	13 692
Renhold		22 008	22 008	22 500	22 700
Kabel-TV/Bredbånd		71 256	69 975	70 900	73 400
Kommunale avgifter		129 853	121 147	130 400	131 200
Strøm og nettleie		4 740	6 456	6 500	11 700
Andre driftskostnader	3	1 537	6 140	7 600	2 700
Reparasjon og vedlikehold	3	83 036	67 539	33 500	535 900
Eksterne tjenester	3	54 279	67 615	56 800	58 200
Serviceavtaler	3	27 384	70 940	6 900	28 200
Forsikringer		111 397	126 268	110 175	107 300
Andre kostnader	3	11 934	7 551	9 400	11 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		531 116	565 639	454 675	996 492
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		162 794	46 529	180 101	307 873
DRIFTSRESULTAT:		162 794	46 529	180 101	307 873
Finansinntekter		17 292	18 120	9 000	0
Finanskostnader		33 539	36 464	37 462	28 700
SUM NETTO FINANSPOSTER		-16 248	-18 344	-28 462	-28 700
ÅRSRESULTAT		146 546	28 185	151 639	279 173
Resultat		146 546	28 185	151 639	279 173
Overført annen egenkapital		146 546	28 185	0	0
SUM DISPONERT		146 546	28 185	0	0



Balanse
Sameiet Sofiesgt 14

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Kundefordringer		2 014	7 748
Forskuddsbetalte kostnader		83 011	81 123
Sum fordringer		85 025	88 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	93 033	58 394
SUM OMLØPSMIDLER		178 058	147 265
SUM EIENDELER		178 058	147 265
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-530 275	-676 821
Sum opptjent egenkapital		-530 275	-676 821
SUM EGENKAPITAL		-530 275	-676 821
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	694 667	745 537
Sum annen langsiktig gjeld		694 667	745 537
Leverandørgjeld		5 677	75 352
Annen kortsiktig gjeld		7 988	3 198
Sum kortsiktig gjeld		13 666	78 549
SUM GJELD		708 333	824 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 058	147 265

OSLO, 30.12.1900
Sameiet Sofiesgt 14

Torunn Holm
Styrets leder

2021-Mar-08 14:05

Jannicke Soløy Sletten
Styremedlem

2021-Mar-08 09:29

Anne Charlotte Brundtland Skullerud
Styremedlem

2021-Mar-08 14:28

Balanserapport 2020 for Sameiet Sofiesgt 14



Disponible midler

Sameiet Sofiesgt 14

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	68 716	89 035
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	146 546	28 185
Endring langsiktige lån	-50 870	-48 504
B. Årets endring i disponible midler	95 676	-20 320
C. Disponible midler pr. 31.12.	164 392	68 716

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	85 025	88 871
Kontanter og Bank	93 033	58 394
Omløpsmidler	178 058	147 265
Kortsiktig gjeld	-13 666	-78 549
Disponible midler	164 392	68 716

Disponible midler for Sameiet Sofiesgt 14



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum lønn	13 692	0

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	440 184
Fakturert renter og avdrag	81 204
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	25 704
Fakturert vedlikehold	53 136
Fakturert parkering/garasje	34 680
Fakturert ekstrainbetalinger for spyling av rør	59 002
Sum driftsinntekter	693 910

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	1 537
Sum andre driftskostnader	1 537

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	13 333
Montering Skifer - Stiger Til Tak AS	13 960
Vedlikeholdsspyling av avløpsrør - Tette Avløp AS	53 050
Brannvarsling og skallsikring annet	2 693
Sum reparasjon og vedlikehold	83 036



Eksterne tjenester	2020
Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	4 206
Forretningsførrel og regnskap	39 085
Ligningsoppgaver	2 550
Sum eksterne tjenester	54 279

Serviceavaler	2020
Serviceavtale mot skadedyr	20 411
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	6 973
Sum serviceavtaler	27 384

Andre kostnader	2020
Kontorrekvisita	49
Lisens og systemkostnader	2 486
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 549
Gebyrer ved purring	1 181
Tap på fordringer	910
MVA-kostnader fra inkassoselskap	19
Sum andre kostnader	11 934

Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	93 033
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	93 033

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.



Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	-676 821	-676 821
Årsresultat	146 546	146 546
Egenkapital 31.12.	-530 275	-530 275

Selskapet har negativ egenkapital. Årsaken til det skyldes vedlikehold finansiert ved låneopptak.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	900 000
Restlån per 01.01.	745 537
Nedbetalt i år	50 870
Restsaldo per 31.12.	694 667

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.05.2031
Renter: 4,35%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 694 667 til kredittinstitusjoner, derav kr 400 278 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Sofiesgt 14 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
14. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Torunn Holm

Styreleders navn blokkbokstaver

Torunn Holm

Styreleders sign
2021-Mar-08 14:07

Forretningsfører