



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISSA KOLONIHAGE AS
Forretningsadresse: 7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 930	19 401
Annen driftsinntekt	1	122 800	304 800
Sum inntekter		210 730	324 201
Kostnader			
Varekostnad		225	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 868	107 220
Annen driftskostnad		455 910	74 115
Sum kostnader		561 003	181 334
Driftsresultat		-350 273	142 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		201 642	215 739
Sum finanskostnader		201 642	215 739
Netto finans		-201 642	-215 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 914	-72 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 914	-72 865
Årsresultat		-551 914	-72 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 914	-72 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 914	-72 865
Sum overføringer og disponeringer		-551 914	-72 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 364 076	4 622 440
Maskiner og anlegg	2	10 442	14 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 030 332	900 491
Sum varige driftsmidler		3 404 850	5 537 177
Sum anleggsmidler		3 404 850	5 537 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		10 400
Sum fordringer			10 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 887	45 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 887	45 753
Sum omløpsmidler		24 887	56 153
SUM EIENDELER		3 429 737	5 593 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-8 072	-8 072
Sum innskutt egenkapital		441 928	441 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 416 332	864 418
Sum opptjent egenkapital		-1 416 332	-864 418
Sum egenkapital		-974 404	-422 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 063 807	4 799 804
Øvrig langsiktig gjeld		847 763	467 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 911 571	5 267 004
Sum langsiktig gjeld		3 911 571	5 267 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 453	292 900
Skyldig offentlige avgifter			1 321
Annen kortsiktig gjeld		488 118	454 595
Sum kortsiktig gjeld		492 571	748 816
Sum gjeld		4 404 141	6 015 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 737	5 593 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794032

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISSA KOLONIHAGE AS
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 253 594
RISSA KOLONIHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 930	19 401
Annen driftsinntekt	1	122 800	304 800
Sum inntekter		210 730	324 201
Kostnader			
Varekostnad		225	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 868	107 220
Annen driftskostnad		455 910	74 115
Sum kostnader		561 003	181 334
Driftsresultat		-350 273	142 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		201 642	215 739
Sum finanskostnader		201 642	215 739
Netto finans		-201 642	-215 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 914	-72 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 914	-72 865
Årsresultat		-551 914	-72 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 914	-72 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 914	-72 865
Sum overføringer og disponeringer		-551 914	-72 865



Organisasjonsnr: 914 253 594
RISSA KOLONIHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 364 076	4 622 440
Maskiner og anlegg	2	10 442	14 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 030 332	900 491
Sum varige driftsmidler		3 404 850	5 537 177
Sum anleggsmidler		3 404 850	5 537 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		10 400
Sum fordringer			10 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 887	45 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 887	45 753
Sum omløpsmidler		24 887	56 153

SUM EIENDELER 3 429 737 5 593 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-8 072	-8 072
Sum innskutt egenkapital		441 928	441 928

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 416 332	864 418
Sum opptjent egenkapital		-1 416 332	-864 418

Sum egenkapital -974 404 -422 490

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 063 807	4 799 804
Øvrig langsiktig gjeld		847 763	467 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 911 571	5 267 004
Sum langsiktig gjeld		3 911 571	5 267 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 453	292 900
Skyldig offentlige avgifter			1 321
Annen kortsiktig gjeld		488 118	454 595
Sum kortsiktig gjeld		492 571	748 816
Sum gjeld		4 404 141	6 015 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 737	5 593 330



Organisasjonsnr: 914 253 594
RISSA KOLONIHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RISSA KOLONIHAGE AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 833 863	19 000	4 852 863
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 157 300	0	2 157 300
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 676 563	19 000	2 695 563
Akk. av/nedskr. pr 1/1	211 423	4 754	216 177
+ Ordinære avskrivninger	101 064	3 804	104 868
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	312 487	8 558	321 045
Balanseført verdi pr 31/12	2 364 076	10 442	2 374 518
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	



RISSA KOLONIHAGE AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-551 914
Endring i midlertidige forskjeller	215 854
Inntekt	-336 060

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	47 868	49 882
+ Gevinst- og tapskonto	-213 840	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 258 433	922 373
Sum positive skatteøkende forskjeller	47 868	49 882
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 472 273	922 373
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 424 405	872 491

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 2 434 298

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 063 807
Bokført verdi pantsatte eiendeler:	
Bolig, jord- og skogbrukseiendom	150 000
Aktiverte kostnader	1 030 332
Sum pantsatte eiendeler	1 180 332

Eiere har kausjonert med totalt kr 338 950,-



RISSA KOLONIHAGE AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 450 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Lyshaug	75 000	16,67 %
Stig Husby	75 000	16,67 %
Inge Martin Lyshaug	75 000	16,67 %
Einar Lyshaug	75 000	16,67 %
Annar Engvik	75 000	16,67 %
Anette Lyshaug	75 000	16,67 %



RISSA KOLONIHAGE AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 930	19 401
Annen driftsinntekt	1	122 800	304 800
Sum driftsinntekter		210 730	324 201
Driftskostnader			
Varekostnad		225	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 868	107 220
Annen driftskostnad		455 910	74 115
Sum driftskostnader		561 003	181 334
DRIFTSRESULTAT		(350 273)	142 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		201 642	215 739
Sum finanskostnader		201 642	215 739
NETTO FINANSPOSTER		(201 642)	(215 731)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(551 914)	(72 865)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(551 914)	(72 865)
ÅRSUNDERSKUDD		(551 914)	(72 865)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(551 914)	(72 865)
SUM OVERF. OG DISP.		(551 914)	(72 865)



RISSA KOLONIHAGE AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 364 076	4 622 440
Maskiner og anlegg	2	10 442	14 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 030 332	900 491
Sum varige driftsmidler		3 404 850	5 537 177
SUM ANLEGGSMIDLER		3 404 850	5 537 177
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	10 400
Sum fordringer		0	10 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 887	45 753
SUM OMLØPSMIDLER		24 887	56 153
SUM EIENDELER		3 429 737	5 593 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		(8 072)	(8 072)
Sum innskutt egenkapital		441 928	441 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 416 332)	(864 418)
Sum opptjent egenkapital		(1 416 332)	(864 418)
SUM EGENKAPITAL		(974 404)	(422 490)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 063 807	4 799 804
Øvrig langsiktig gjeld		847 763	467 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 911 571	5 267 004
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 911 571	5 267 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 453	292 900
Skyldig offentlige avgifter		0	1 321
Annen kortsiktig gjeld		488 118	454 595
SUM KORTSIKTIG GJELD		492 571	748 816
SUM GJELD		4 404 141	6 015 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 737	5 593 330



RISSA KOLONIHAGE AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note 31.12.2121 31.12.2020

Rissa, 23. mai 2022
I styret for Rissa Kolonihage AS

Tore Lyshaug
styreleder

Einar Lyshaug
styremedlem/daglig leder

Annar Ulrik Engvik
styremedlem

Stig Husby
styremedlem

Annette Lyshaug
styremedlem

Inge Martin Lyshaug
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
RISSA KOLONIHAGE AS**

Foretaksnr. 914253594