



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 198 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVETEN 9 NÆRING AS
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 13B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		194 056	0
Sum inntekter		194 056	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 648	0
Annen driftskostnad	1	145 659	0
Sum kostnader		180 306	0
Driftsresultat		13 750	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	0
Sum finansinntekter		289	0
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		254	0
Resultat før skattekostnad		14 004	0
Skattekostnad	2, 3	1 855	0
Årsresultat		12 148	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 148	0
Sum overføringer og disponeringer		12 148	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 539 697	0
Sum varige driftsmidler		5 539 697	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	141 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		141 100	0
Sum anleggsmidler		5 680 797	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Sum fordringer		12 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 688	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 688	0
Sum omløpsmidler		871 188	0
SUM EIENDELER		6 551 985	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Overkurs	6	1 672 273	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 696 703	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 148	0
Sum opptjent egenkapital		12 148	0
Sum egenkapital		1 708 851	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 855	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 855	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 053 298	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 298	0
Sum langsiktig gjeld		3 055 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 490	0
Skyldige offentlige avgifter		3 877	0
Annen kortsiktig gjeld		1 763 614	0
Sum kortsiktig gjeld		1 787 981	0
Sum gjeld		4 843 134	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 551 985	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458587

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 198 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVETEN 9 NÆRING AS
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 13A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 198 702
HEIMDALSVÆIEN 9 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		194 056	0
Sum inntekter		194 056	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 648	0
Annen driftskostnad	1	145 659	0
Sum kostnader		180 306	0
Driftsresultat		13 750	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	0
Sum finansinntekter		289	0
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		254	0
Resultat før skattekostnad		14 004	0
Skattekostnad	2, 3	1 855	0
Årsresultat		12 148	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 148	0
Sum overføringer og disponeringer		12 148	0



Organisasjonsnr: 831 198 702
HEIMDALSVÆIEN 9 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 539 697	0
Sum varige driftsmidler		5 539 697	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	141 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		141 100	0
Sum anleggsmidler		5 680 797	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Sum fordringer		12 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 688	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 688	0
Sum omløpsmidler		871 188	0
SUM EIENDELER		6 551 985	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Overkurs	6	1 672 273	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 696 703	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 148	0
Sum opptjent egenkapital		12 148	0
Sum egenkapital		1 708 851	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 855	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 855	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 053 298	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 298	0
Sum langsiktig gjeld		3 055 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 490	0
Skyldige offentlige avgifter		3 877	0
Annen kortsiktig gjeld		1 763 614	0
Sum kortsiktig gjeld		1 787 981	0
Sum gjeld		4 843 134	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 551 985	0



Organisasjonsnr: 831 198 702
HEIMDALSVÆIEN 9 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5574344.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5574344.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34648.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5539697.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34648.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note
5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
141100.00

Mer om fordringer

I forbindelse med utfisjoningering av næringsseksjonene i Heimdalsveien, kreves MVA tilbake over en periode på 10år. Årlig beløp kroner 15 677.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HEIMDALSV EIEN 9 NÆRING AS
831198702
Regnskapsår
05.02.2023 - 31.12.2023



HEIMDALSVeien 9 NÆRING AS
831 198 702

Resultatregnskap

	Note	05.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Leieinntekter		194 056
Sum driftsinntekter		194 056
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-34 648
Annen driftskostnad	1	-145 659
Sum driftskostnader		-180 306
Driftsresultat		13 750
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		289
Sum finansinntekter		289
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-35
Sum finanskostnader		-35
Netto finans		254
Resultat før skattekostnad		14 004
Skattekostnad	2, 3	-1 855
Årsresultat		12 148
Overføringer		
Annen egenkapital		12 148
Sum overføringer		12 148



HEIMDALSVETEN 9 NÆRING AS
831 198 702

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 539 697
Sum varige driftsmidler		5 539 697
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	5	141 100
Sum finansielle anleggsmidler		141 100
Sum anleggsmidler		5 680 797
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		12 500
Sum fordringer		12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 688
Sum omløpsmidler		871 188
SUM EIENDELER		6 551 985



HEIMDALSVeien 9 NÆRING AS
831 198 702

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Overkurs	6	1 672 273
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 696 703
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	12 148
Sum opptjent egenkapital		12 148
Sum egenkapital		1 708 851
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	1 855
Sum avsetning for forpliktelser		1 855
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	3 053 298
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 298
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 490
Skyldige offentlige avgifter		3 877
Annen kortsiktig gjeld		1 763 614
Sum kortsiktig gjeld		1 787 981
Sum gjeld		4 843 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 551 985

Trondheim, 28.05.2024

Tor Arne Brå
styrets leder



HEIMDALSVETEN 9 NÆRING AS
831 198 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



HEIMDALSVETEN 9 NÆRING AS
831 198 702

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor for regnskapsåret 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	05.02 -
	31.12.2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 855
Skattekostnad	1 855
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	14 004
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-173 238
Skattepliktig inntekt	-164 804

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	05.02.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	173 238	-173 238
Frømførbart underskudd	0	-164 804	164 804
Netto forskjeller	0	8 434	-8 434
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	8 434	-8 434
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	1 855	-1 855

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 05.02.	0
Tilgang i året	5 574 344
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 574 344
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 648
Balanseført verdi per 31.12.	5 539 697
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 648



HEIMDALSVeien 9 NÆRING AS
831 198 702

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 141 100

Mer om fordringer

I forbindelse med utfisjonering av næringsseksjonene i Heimdalsveien, kreves MVA tilbake over en periode på 10år. Årlig beløp kroner 15 677.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	12 148	12 148
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	1 672 273	0	0	1 702 273
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 672 273	-5 570	12 148	1 708 851

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	3	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tiur Invest AS	10 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Heimdalsveien 9 Næring AS har gjeld til eier Tiur Invest AS. Lånet ved utgangen av året er kroner 3 053 298. Lånet er ikke renteberegnet.